

ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Gestione Case Popolari

Legge 14/2/1963 n. 70

Lavori di costruzione palazzine al Quartiere S. Elia

1D Tipo III in linea

Computo metrico estimativo palazzina 2A

n. 8 appartamenti tipo D

INTERVENTO N. 567

OPERE DI PROTEZIONE FABBRICATO

1) Cordoni di pietra calcarea della sezione di 0,20 x 0,30 della lunghezza minima di cm. 70 ecc. (prezzo n. 86) 2(28,70 + 11,60)	<u>ml. 80,60</u>	1.980	159.588
2) Vespaio (prezzo n. 55) 2(28,70x0,50x0,30)	mc. 8,61 " 1,74 <u>mc. 10,35</u>	1.760	18.216
3) Massetto dello spessore di cm. 5 (prezzo n. 56) 2(28,70 x 0,50) 11,60 x 0,50	mq. 28,70 " 5,80 <u>mq. 34,50</u>	715	24.667
4) Pavimento in pietrini di cemento (prezzo n. 61)	<u>mq. 34,50</u>	1.000	34.500

RUSTICO

- 1) Muratura tutto tutto tufo spessore superiore a cm. 20 (prezzo n. 15)

Maggiore altezza muratura

2(21,50 x 0,40 x 0,50)

mc. 8,60

2 X 4,80 x 0,40 x 0,50

" 1,16

8,00 x 0,40 x 0,50

" 1,60

mc. 13,28

6.600

87.648

- 2) Muratura a cassetta (prezzo n. 31 bis)

Piano terra

(21,70+6,60+6,60+8,55)x3,65

mq. 158,95

2(5,50+3,00) x 3,65

" 62,05

(8,00+1,20) x 3,65

" 33,58

- Piano tipo

muri longitudinali

2 x 4(28,35 x 2,67)

" 605,52

maggiore altezza sotto travi a spessore

4(3,20+3,20+4,00+4,00+8,00)x
x0,33

" 29,36

muratura di testata

2x4(10,00 x 3,00)

" 240,00

a detrarre infissi

" 14,91

mq. 1114,39

3.950

4.401.840

- 3) Muratura in conci di tufo fino a cm. 20 (prezzo n. 17)

- Scala piano terra			
2(5,00 x 4,00)	mq.	40,00	
- Piano tipo			
2x4 (5,15 x 3,00)	"	123,60	
- Gabbia scala			
2(4,40 x 2,40)	"	21,12	
2($\frac{2,40 + 0,70 + 3,00}{2}$)	"	9,30	
2(0,70 x 1,00)	"	1,40	
2,70 x 2,40	"	6,48	
2,70 x 0,70	"	1,89	
	<u>mq.</u>	<u>203,79</u>	1.650 336.253

4) Tramezzi da cm. 10 (prezzo
n. 16)

- Piano terra			
6(3,40 x 4,00)	mq.	81,60	
2(9,00 x 4,00)	"	72,00	
4x3 (4,25 x 3,00) x 2	"	306,00	
4 4x2 (2,80 x 3,00)	"	67,20	
4x3 (3,85 x 3,00) x 2	"	277,20	
4x2 (2,65 x 3,00)	"	63,60	
4x4 (1,10 x 3,00)	"	52,80	
4x4 (9,70 x 3,00)	"	465,60	
4x4 (2,40 x 3,00)	"	115,20	
4x2 (0,80 x 3,00)	"	19,20	
a detrarre porte interne	"	205,92	
	<u>mq.</u>	<u>1314,48</u>	1.100 1.445.928

PAVIMENTI RIVESTIMENTI INTONACI

1) Masso a pendio per terrazze (prezzo n. 48)			
2(12,35 x 5,25)	mq. 129,67		
2(10,40 x 4,35)	" 90,48		
7,60 x 4,35	" 33,06		
2(2,85 x 1,50)	" 8,55		
	<u>mq. 261,76</u>	350	91.616
2) Impermeabilizzazione e stratificazione di asfalto con cartongfello bitumato (prezzo n. 45)			
- superficie voce precedente	mq. 261,76		
- scala			
3,80 x 3,90	" 37,24		
	<u>mq. 299,00</u>	1.000	299.000
3) Sottofondo per isolamento termico acustico con polistirolo espanso (prezzo n. 48 bis)			
- Terrazza	<u>mq. 261,76</u>	800	209.408
4) Sottofondo in vermiculite (prezzo n. 48 ter)			
- piani intermedi	<u>mq. 1047,04</u>	500	523.520
5) Rivestimento in lastre di Cursi o Cavallino per pavimento terrazze (prezzo n. 44)			
	<u>mq. 299,00</u>	1.000	299.000

- 6) Pavimento in marmette a scaglie
grosse dimensioni (prezzo n. 60)
0,25 x 0,25

- Piano tipo			
4x2(4,80 x 3,85)	mq.	147,84	
4x2(1,85 x 2,65)	"	39,22	
4x2(2,05 x 3,00)	"	49,20	
4x2(1,30 x 0,85)	"	8,84	
4x2(1,10 x 2,10)	"	18,48	
4x2(0,80 x 0,75)	"	4,80	
4x2(2,40 x 3,85)	"	73,92	
4x2(2,00 x 1,10)	"	17,60	
4x2(7,80 x 1,10)	"	68,64	
4x2(2,40 x 2,00)	"	38,40	
4x2(3,30 x 4,25)	"	112,20	
4x2($\frac{2,30 + 1,20}{2}$)	"	11,04	
4x2(3,20 x 4,25)	"	108,80	
4x2(3,20 x 4,25)	"	108,80	
4x2(3,70 x 4,10)	"	121,36	
	<u>mq.</u>	<u>872,32</u>	
		1.800	1.370.176

- 7) Pavimento in grès smaltato
(prezzo n. 65 ter)

- Bagni			
4x2(1,85 x 2,65)	mq.	39,22	
4x2(2,00 x 1,10)	"	17,60	
	<u>mq.</u>	<u>56,82</u>	
		4.500	255.690

- 8) Rivestimento c.s. del tipo
comune (prezzo n. 74 bis)

- Piano terra			
8(2,20 x 3,40)	mq. 59,84		
2(9,00 x 1,30)	" 23,40		
2,90 x 3,20	" 9,28		
3,00 x 3,00	" 9,00		
1,00 x 1,10	" 1,10		
- Vano scala			
2,70 x 5,70	" 20,35		
	<u>mq. 123,01</u>	1.300	159.913
9) Vespaio in pietrame calcareo (prezzo n. 55)			
- Depositi	mq. 123,01		
- Porticato			
2(3,50 x 10,00)	" 70,00		
2(6,70 x 4,60)	" 61,64		
1,60 x 8,60	" 13,76		
	mq. 268,41		
mq. 268,41 x 0,30	<u>mc. 80,52</u>	1.760	140.715
10) Massetto in calcestruzzo per sottofondo (prezzo n. 56)	<u>mq. 268,41</u>	715	191.913
11) Pietrini di cementi delle di mensioni 15x30 (prezzo n. 61)			
- Porticato	<u>mq. 145,40</u>	1.000	145.400
12) Pavimento in grès rosso (prez zo n. 65 bis)			

- Balconi			
$4 \times 2 \left(\frac{9,30 + 7,10}{2} \right) \times 0,90$	mq.	59,04	
$4 \times 2 \left(\frac{2,10 \times 0,90}{2} \right)$	"	7,52	
$4 \times 2 (2,50 \times 1,90)$	"	38,00	
	<u>mq.</u>	<u>104,56</u>	3.000 313.680

13) Pietra di Trani da cm. 2

- Soglie interne piano terra
(prezzo n. 85)

$2 \times 4 (0,90 \times 0,10)$ mq. 0,72

- Soglie piano tipo

$20 \times 4 (0,90 \times 0,10)$ " 7,20

$4 \times 4 (0,90 \times 0,10)$ " 1,44

$2 \times 4 (1,00 \times 0,020)$ " 1,60

- Ascensore

$5 (0,70 \times 0,20)$ " 0,70

- Scale frontini esterni

$(2,70 + 0,60) \times 0,17$ " 0,56

$2 (1,60 \times 0,17)$ " 1,12

- Scale frontini interni

$100 (1,15 \times 0,17)$ " 19,55

$100 (0,50 \times 0,17)$ " 8,50

- Pianerottolo

$5 \times 2 (1,15 \times 0,70)$ " 1,95

$5 \times 2 (2,70 \times 0,17)$ " 4,55

$5 \times 2 (1,65 \times 0,17)$ " 2,80

mq. 50,69 6.400 324.416

14) Intonaco plastico per esterni compreso sottofondo (prezzo n. 54 bis)

- - Rivestimenti piano terra

Pilastri

26(0,40 + 0,40) x 3,65 mq. 75,92

2(11,80 + 3,00+5,50) x 3,65 " 148,19

Intonaco scale

5(2,70 + 3,30 + 3,30 + 1,20 +
+ 1,20) x 1,50 " 87,75mq. 311,86

2.700

842.022

15) Pietra di Trani da cm.3 (prezzo n. 84)

- Davanzali piano terra

1,10 x 0,35 mq. 0,38

2(2,00 x 0,35) " 0,70

2x2($\frac{1,00 + 0,50}{2}$) x 0,15 " 0,45

- Soglia piano tipo

12x4(0,80 x 0,35) " 13,44

8x2(0,65 x 0,35) " 3,63

8x2(0,65 x 0,35) " 3,63

- Stangoni balconi

2x4(1,50+1,50+1,60+1,60+
4,60) x 0,35 " 30,24

2x4(2,50+2,20+2,50+2,20)x0,35 " 26,32

- Vano scala

5x2(2,70 x 0,35) " 9,45

5x2(0,50 x 0,35) " 1,75

0,70 x 0,30 " 0,24

2(2,20 x 0,35) " 1,54

- Pedate scale esterne

(2,75 + 0,60) x 0,35 " 11,72

2(1,60 x 0,35) " 1,12

- Pedate scale interne				
100(1,20 x 0,35)	mq.	42,00		
- Pianerottoli				
4(1,60 x 2,70)	"	17,28		
4(1,20 x 2,60)	"	12,96		
	<u>mq.</u>	<u>176,85</u>	7.000	1.237.950
16) Rivestimento di piastrelle maiolicate (prezzo n. 72)				
- Bagno				
4x2x2(1,85+2,65)x1,50	mq.	108,00		
- Cucine				
4x2x2(2,05+3,85)x1,50	"	141,60		
- Bagno				
4x2(2,65+1,10+1,80+0,75+0,80+1,90)x1,50	"	108,00		
	<u>mq.</u>	<u>357,60</u>	3.300	1.180.080
17) Rivestimento di pareti esterne in listelli di argilla (prezzo n. 76)				
(2x28,70)+10,00x14,05	<u>mq.</u>	<u>946,97</u>	2.600	2.462.122
18) Intonaco esterno (prezzo n. 51)				
- Sotto porticato				
	mq.	145,40		
- Sotto balconi e sbalzi				
	"	189,50		
- Rientranze sul retro				
2x4(1,20x2,50)	"	18,00		

- Gabbia scala

$$2(4,40 \times 2,40)$$

$$2\left(\frac{2,40 + 0,70}{2}\right) \times 3,00$$

$$2(0,70 \times 1,00)$$

$$10(3,30 \times 1,20)$$

$$5(2,70 \times 1,55)$$

$$5(2,70 \times 0,90)$$

$$5(3,30 \times 0,30)$$

$$\text{mq. } 21,12$$

$$" \quad 9,30$$

$$" \quad 1,40$$

$$" \quad 39,60$$

$$" \quad 20,95$$

$$" \quad 12,15$$

$$" \quad 4,95$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 462,37}}$$

550

254.303

INTONACI INTERNI TINTEGGIATURE E ZOCCOLINO

- 1) Intonaco comune a tre passate (prezzo n. 50)

Piano terra

- Vano 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8

8(2,20 x 3,40) mq. 59,84

Pareti

8x2(2,20+3,40)x3,35 " 300,16

- Vano 9 - 10

Soffitto

2(9,00 x 1,30) " 23,40

Pareti

2x2(9,00+1,30) x 3,35 " 138,02

- Vano 11

Soffitto

2,90 x 3,20 " 9,28

1,50 x 1,20 " 1,80

Pareti

(2,90+3,20+4,70+1,20+1,50+
+1,40) x 3,35 " 39,86

- Vano 13

Soffitto

3,60 x 3,00 " 10,80

Pareti

2(3,00 + 3,00) x 3,35 " 40,20

- Vano 14

Soffitto

1,00 x 1,10 " 1,10

Pareti

2(1,00 x 1,10) x 3,35 " 7,37

Piano 1°, 2°, 3°, 4°

- Vano 1 - 17

4x2 (4,80 x 3,85)

mq. 147,84

Pareti

4x2x2(4,80+3,85)x3,00

" 415,20

- Vano 2 - 16

Soffitto

4x2(1,85 x 2,75)

" 39,22

Pareti

4x2x2(1,85+2,65) x 3,00

" 216,00

- Vano 4 - 14

Soffitto

4x2(2,03 x 3,00)

" 49,20

4x2(1,30 x 0,25)

" 8,84

Pareti

4x2x2(2,05 + 3,85) x 3,00

" 283,20

- Vano 3 - 15

Pareti

4x2(2,65+1,10+1,80+0,75+0,80+
+1,90) x 3,00

" 216,00

Soffitto

4x2(1,10 x 2,10)

" 18,48

4x2(0,80 x 0,75)

" 4,80

- Vano 5 - 13

Soffitto

4x2(2,40 x 3,85)

" 73,92

Pareti

4x2x2(2,40 + 3,85) x 3,00

" 300,00

- Vano 6 - 18

Soffitto

4x2(2,00 x 1,10)

" 17,60

Pareti

$4 \times 2 \times 2(2,00 + 1,10) \times 3,00$ mq. 148,80

- Vano 7 - 19

Soffitto

$4 \times 2(7,80 \times 1,10)$ " 68,64

Pareti

$4 \times 2 \times 2(7,80 + 1,10) \times 3,00$ " 427,20

- Vano 8 - 20

Soffitto

$4 \times 2(4,20 \times 2,00)$ " 38,40

Pareti

$4 \times 2 \times 2(2,40 \times 2,00) \times 3,00$ " 211,20

- Vano 9 - 21

Soffitto

$4 \times 2(3,30 \times 4,25)$ " 112,20

$4 \times 2(\frac{2,30 \times 1,20}{2})$ " 11,04

Pareti

$4 \times 2(4,25 + 3,30 + 4,25 + 1,60 + 1,60 + 0,90) \times 3,00$ " 381,60

- Vano 10 - 22

Soffitto

$4 \times 2(3,20 \times 4,25)$ " 108,80

Pareti

$4 \times 2 \times 2(3,20 + 4,25) \times 3,00$ " 357,60

- Vano 11 - 23

Soffitto

$4 \times 2(3,20 \times 4,25)$ " 108,80

Pareti

$4 \times 2 \times 2(3,20 + 4,25) \times 3,00$ " 357,60

- Vano 12 - 24

Soffitto

$4 \times 2(3,70 \times 4,10)$

mq. 121,36

$4 \times 2(\frac{1,50 \times 0,70}{2})$

" 4,20

Pareti

$4 \times 2(4,10 + 3,70 + 4,10 + 2,00 + 1,00 + 1,10) \times 3,00$

" 384,00

Vano ascensore

Soffitto

$1,50 \times 1,40$

" 2,10

Pareti

$2(1,50 \times 1,40) \times 19,00$

" 110,20

- Vano scala

Soffitto

$2,70 \times 4,95$

" 14,38

Pareti

$2(4,95 + 2,70) \times 16,20$

" 247,86

$2(2,40 \times 4,00)$

" 19,20

$2(\frac{2,40 + 0,70}{2}) \times 3,00$

" 9,36

$(2,70 \times 0,70)$

" 1,89

$\frac{2,40 + 1,70}{2} \times 0,50$

" 1,02

a dedurre vani rivestiti

" 357,60

a dedurre vani finestre

" 147,04

a dedurre vani porte inter.

" 411,84

mq. 4753,10

440

2.091.364

- 2) Tinteggiatura all'acqua su
pareti esterne (prezzo n. 92
bis)

mq. 462,37

70

32.365

- 3) Tinteggiatura a latte di calce (prezzo n. 90)

mq.4753,10

44

209.136

- 4) Zoccolino battiscopa in marmo bianco di Carrara (prezzo n. 89)

Piano terra

- Vano 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8
8x2(2,20 + 3,40)

ml. 89,60

- Vano 9 - 10
2x2(9,00 + 1,30)

" 41,20

- Vano 11
(2,90+3,20+4,70+1,20+1,50+
+1,40)

" 14,90

- Vano 13
2(3,00 + 3,00)

" 12,00

- Vano 14
2(1,00 + 1,10)

" 2,20

Piano tipo
4x2x2(4,80 + 3,85)

" 138,40

- Vano 5 - 13
4x2x2(2,40 + 3,85)

" 100,00

- Vano 6 - 18
4x2x2(2,00 + 1,10)

" 49,60

- Vano 7 - 19
4x2x2(7,80 + 1,10)

" 142,40

- Vano 8 - 20
4x2x2(2,40 + 2,00)

" 70,40

- Vano 9 - 21

$4 \times 2(4,25 + 3,30 + 4,25 + 1,60 + 1,60 +$
 $+ 0,90)$

mq. 127,20

- Vano 10 - 22

$4 \times 2 \times 2(3,20 + 4,25)$

" 119,20

- Vano 11 - 23

$4 \times 2 \times 2(3,20 + 4,25)$

" 119,20

- Vano 12 - 24

$4 \times 2(4,10 + 3,70 + 4,10 + 2,00 + 1,00 +$
 $+ 1,10)$

" 128,00

mq. 1054,30

480

506.400

INFISSI

- 1) Infissi esterni per finestre
in abete compreso vetri semi
doppi (prezzo n. 143)

Piano tipo

4x2x6(0,80 x 2,30)

mq. 88,32

4x2x2(1,20 x 2,30)

" 44,16

4x2x2(0,65 x 1,40)

" 14,56

5(2,70 x 0,50)

" 6,75

mq. 153,79

10.500

1.614.795

- 2) Portoncini capiscala (prezzo
n. 139)

10(1,00 x 2,20)

mq. 22,00

14.500

319.000

- 3) Portone principale di ingres
so (prezzo n. 140)

2,00 x 2,40

mq. 4,80

20.000

96.000

- 4) Provvista e posa in opera di
porte interne alla mercantile
in abete (prezzo n. 141)

Piano terra

2x4(0,90 x 2,20)

mq. 15,84

8.800

138.392

- 5) Porte interne del tipo in mo-
gano (prezzo n. 141 bis)

Piano tipo

4x2x10(0,90 x 2,90)

mq. 158,40

4x2x2(0,90 x 2,20)

" 31,68

mq. 190,08

11.000

2.090.880

6) Porta taglia fuoco in lamiera dell dello spessore di 3 mm. (prez zo n. 141 ter)				
1,10 x 2,10	mq.	2,31		
mq. 2,31 x kg. 24	<u>kg.</u>	<u>55,44</u>	350	19.404
7) Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili (prezzo n. 146)				
	<u>mq.</u>	<u>147,04</u>	6.380	938.115
8) Fornitura e posa in opera te lai tipo Profilit (prezzo n. 148)				
Piano terra				
$2(\frac{1,00 + 0,50}{2} \times 0,40) 13$	<u>mq.</u>	<u>7,80</u>	7.500	58.500

IMPIANTO IDRICO IGIENICO SANITARIO

1) Lavello a due bacini (prezzo n. 112)	<u>n.=====8</u>	16.500	132.000
2) Vasi per cesso all'inglese (prezzo n. 114)	<u>n.=====16</u>	13.000	208.000
3) Bidet in vetrochina (prezzo n. 115)	<u>n.=====8</u>	13.000	104.000
4) Lavandini in vetrochina (prezzo n. 116)	<u>n.=====16</u>	9.000	144.000
5) Vasca da bagno (prezzo n. 117)	<u>n.=====8</u>	40.000	320.000
6) Pozzetti in calcestruzzo (prezzo n. 123)	<u>n.=====4</u>	11.000	44.000
7) Chiusini in ghisa (prezzo n. 159)	<u>kg.=====400</u>	275	110.000
8) Pozzetti di ispezione (prezzo n. 125)	<u>n.=====2</u>	4.400	8.800
9) Attacco per lavatrice (prezzo n. 127)	<u>n.=====8</u>	1.200	9.600

20.--

V A R I E

1) Cappa in lamiera smaltata (prezzo n. 153)	<u>n.=====8</u>	6.500	52.000
2) Corrimano in legno lucidato (prezzo n. 157)	<u>m^l.==33,00</u>	3.500	115.500
3) Ferro lavorato per ringhiere e balconi (prezzo n. 68)			
4x2(1,50+1,50+1,60+1,60+4,60)	ml. 86,40		
4x2(2,50+1,00+1,00)	" 36,00		
scale			
10 x 3,30	<u>" 33,00</u>		
	ml. 155,40		
ml. 155,40 x 12 kg.	<u>kg.==1864,80</u>	350	652.680
4) Tubi in ferro per stenditoi (prezzo n. 69)	<u>kg.=====235</u>	350	81.228
5) Filo zincato per stenditoi (prezzo n. 71)	<u>kg.=====50</u>	450	22.500
6) Griglie di protezione pioggia li (prezzo n. 70)	<u>n.=====4</u>	880	3.250

ASCENSORI

1) Ascensore completo portata kg. 300 per n. 5 fermate a corpo	2.122.666
---	-----------

T O T A L E L. 29.254.059