

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5/10/81 MOD. Q. E. n. 1 del 21/1/1982Codice intervento

2	1	6	7	4	0	0	7	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16

PROVINCIA BRINDISI 74

COMPRESORIO

COMUNE FASANO 007

LOCALITA' FASANO CENTRO E FRAZIONE PEZZE DI GRECO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2

DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg.le del 23/12/80, n. 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

.....	n.	del	.....	L.	.....
.....	n.	del	.....	L.	.....
.....	n.	del	.....	L.	.....

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	<input type="checkbox"/> 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	<input checked="" type="checkbox"/> 2. IN LINEA	3 + 5	13.400	10.932	2.673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	<input type="checkbox"/> 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	<input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA					
E.			<input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. <input checked="" type="checkbox"/>	400,00	15	<input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 x 1.202) = mq. 3.394

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.350
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865
- 21.5
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,30
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650
- 26 ZONA SISMICA no; si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 160 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: Gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: con adatti materiali da inserire nelle opere murarie perimetr. di compagno x coibentaz.
- 37 ASCENSORE no; si; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: alcuni manufatti prefabbricati.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del					Licitazione privata <input type="checkbox"/>	
							Appalto concorso <input type="checkbox"/>	
Impresa		con sede in						
Inizio lavori in data		; durata contratt. gg.		; durata effettiva, gg.				
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data				
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
	a) FONDAZIONI	86.880.000	8	6,43				
	b) ELEVAZIONE	901.380.000	83	66,77				
	c)							
	TOTALE DEL N. 1	988.260.000	91	73,20				
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	76.020.000	7	5,63				
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2	1,61				
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.086.000.000	100%	80,44			100%	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		1,00				
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	103.650.000		7,68				
6	I.V.A.	39.660.000		2,94				
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ⑤	107.190.000		7,94				
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ. ⑥							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.350.000.000		100%				100%
10	IMPREVISTI	45.000.000						
11	REVISIONE PREZZI	105.000.000						
12	.....						
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000						

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq		
				1	2		
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000		
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%					
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) »	i_m %					
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . »	5%					
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE »	SPECIALI 13,75%					
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		320.000	400.000		
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	319.976	≤ Lim. max consentiti C.C. ②		
		Superficie complessiva					
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	397.760	≤ Lim. max consentito C.I. ②		
		Superficie complessiva					
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C.	L/vano	5.687.948.=	Totale C.I.	L/vano	7.070.654.=
		N. vani =			N. vani =		
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C.	L/alloggio	32.909.090.=	Totale C.I.	L/alloggio	40.909.090.=
		N. alloggi =			N. alloggi =		

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi dello delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi dello delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

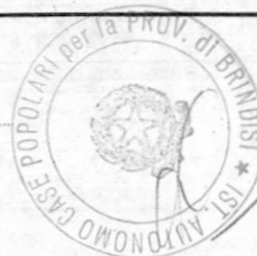
4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	103.650.000	9,54	7,68
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	103.650.000	9,54	7,68

NOTE

Per quanto trascritto nel quadro 3 - dati sui costi - si dichiara che l'aliquota memorizzata dell'11,25% nell'ipotesi che la circostanza speciale di anticipata ultimazione delle opere si verifichi, deve ritenersi in detrazione al 25% ammesso e, quindi, rimane disponibile, allo stato, la possibilità di utilizzare il residuo 13,75% sul medesimo paragrafo 1/e, e comunque, conformemente ai deliberati di G.R. n. 4376 del 1/6/81 e n. 7746 del 5/8/81.

Parere Commissione Tecnica n. del 10 MAR 1982
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3800 del 19 MAR 1982

BRINDISI li 19 MAR 1982



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Michele Narcisi