

I.N.A. Casa

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Progetto per la costruzione di un edificio di abitazione per lavoratori nel rione "Commenda" Lotto "C" redatto dall'arch. DIAMBRA DE SANCTIS

R E L A Z I O N E

Il progetto allegato è stato compilato secondo le norme stabilite dall'INA CASA.

L'area prescelta è servita da strade di collegamento e si presta ad una utilizzazione edilizia a sviluppo lineare. Data la sua orientazione si è ricorso a particolari accorgimenti, come risulta dalla pianta, onde evitare un eccessivo soleggiamento.

La costruzione è prevista in muratura ordinaria di pietrame e mattoni, i solai in laterizio armato, la copertura a terrazzo praticabile, gli infissi di tipo e misura normale con persiane alla romana.

L'edificio progettato è costituito di 4 piani e di 3 gruppi di appartamenti serviti da altrettante scale per complessivi 24 appartamenti. Ciascun alloggio è costituito di 6 vani legali cioè: tre camere da letto con relativo bagno, soggiorno con balcone e un'ampia cucina sufficiente anche per il pranzo.

Gli appartamenti sono dotati di ampi balconi di soggiorno e di servizio differenziati; in uno di essi è stato posto un lavatoio.

L'ingresso avviene in uno spazio separato del soggiorno, il quale essendo collegato con la cucina per mezzo di un'ampia apertura risulta ottimamente ventilato. Dal soggiorno si accede per mezzo di un disimpegno al reparto notturno, che è nettamente individuato e separato. Le camere da letto sono sufficientemente ampie per contenere 5 o 6 letti. Negli appartamenti di testata lo spazio del ripostiglio, essendo dotato di una

finestra, può servire per contenere un lettino.

Nella cucina gli apparecchi sono disposti contro il muro di divisione degli appartamenti, e quindi è possibile l'abbinamento delle tubazioni. Tra gli impianti si sono previsti gli scarichi per immondizie mediante canne che comunicano con camere di raccolta al seminterrato, direttamente accessibili dai tre ingressi. Per quanto riguarda il riscaldamento si sono previste canne fumarie nei soggiorni degli appartamenti cui collegare eventuali camini o stufe.

Il seminterrato è ricavato con uno scavo parziale verso il fronte delle cucine; in esso sono state sistemate le cantine: 24 vani, uno per ogni alloggio.

Superficie coperta mq. 685,70

Cubatura (685,70 x 14,50) mc. 9.932

Alloggi da vani legali (a)	n.alloggi (b)	superf.di ogni allog. (c)	prodotto b x c	numero vani Nv	
6	24	95,50	2.268	144	

Direttore Generale