

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comuni-
ne di MESAGNE - Cantiere 17656 -

IMPRESA : Ing. Stanislao DE LUCA-ANERIOLE - LECCE -

Importo a base d'asta £. 86.500.000.-

Ribasso del 9,27%

Importo netto contrattuale £. 78.481.450.-

CONTRATTO N° 3628 del 29/3/1961 registrato a Brindi-
si il 12/4/1961 al n° 1934 Mod. I

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con Mod. I.C.200 del 17/10/1960 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n° 3 pa-
lazzine di Case per Lavoratori nel Comune di MESAGNE
per n° 36 alloggi - 204 vani - per l'importo complessi-
vo di £. 93.432.000.-

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Stani-
slao DE LUCA-ANERIOLE - LECCE - con il ribasso d'a-
sta del 9,27%.-

Successivamente, con nota n° 25449/PS del 6/8/1962,
codesta Gestione approvava anche il progetto per la
realizzazione del fabbricato tipo F di alloggi n° 10

e vani 56 per un ulteriore importo di L. 22.954.690 al netto del ribasso d'asta del 9,27%.

Anche detti lavori furono affidati all'Impresa Ing. Stenislao DE LUCA-ANDRIOLI.

Senonchè, in sede di esecuzione dei lavori si è reso necessario approfondire, oltre che per le palazzine A-B-C, anche per la palazzina F, gli scavi di fondazione fino a trovare un idoneo piano di posa nonchè alzare il piano di calpestio degli scantinati e vani scale per raccordarli con i piani stradali per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione e l'altezza delle murature di spiccate.

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente :

a) ornici in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti.

Poichè parte dei lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di L. 8.018.550.

A tale spesa si può far fronte con L. 8.018.550, rivenienti dalle economie conseguite con il ribasso d'asta sul contratto principale pur dovendo far fronte ai superi relativi alla Palazzina F per la quale palazzina F sono state ammesse soltanto le somme al

netto.=

I lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione, la stima dei lavori, la copia del Mod. I.C.200 e quella della nota del 6/8/1962.=

Brindisi, li 13/8/1962.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino



GESTIONE I.N.A.-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di MESAGNE - Cantie
 re 17656 -

IMPRESA : Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI = LECCE =

PERIZIA SUPPLETIVA
COMPUTO METRICO

1^a PARTE - FONDAZIONI -

1/1 - Scavo di terra ecc. :

Maggiore profondità delle
 fondazioni :

FABBRICATO A

2 x 3 x 11,10 x 0,80 x 1,10	= mc.	58,61
2 x 2 x 12,50 x 0,70 x 1,10	= "	38,50
2 x 2 x 5,00 x 0,70 x 1,10	= "	15,40
2 x 3,50 x 0,80 x 1,10	= "	6,16
3 x 10,50 x 0,80 x 1,10	= "	27,72
11,50 x 0,70 x 1,10	= "	8,85
2 x 3 x 15,00 x 0,80 x 1,10	= "	79,20
2 x 2 x 11,00 x 0,70 x 1,10	= "	33,88
2 x 2 x 5,00 x 0,70 x 1,10	= "	15,40
2 x 2,30 x 0,60 x 1,10	= "	3,04
3 x 11,00 x 0,80 x 1,10	= "	29,04
3 x 5,00 x 0,70 x 1,10	= "	11,55
3 x 5,00 x 0,60 x 1,10	= "	9,90
Sommato	mc.	337,25

FABBRICATO B

3x3x11,00x0,80x1,00	=mc.	79,20
3x4x 5,00x0,80x1,00	= "	48,00
3x2x 3,50x0,80x1,00	= "	16,80
3x3x13,00x0,80x1,00	= "	93,60
3x2x11,00x0,80x1,00	= "	52,80
3x2x 3,00x0,80x1,00	= "	14,40
Sommato	= "	304,80

FABBRICATO C

Idem come per il fabbricato B		
2/3 x 304,80	= "	203,20

FABBRICATO F

3x14,00x0,80x1,20	=mc.	40,32
3x 5,00x0,70x1,20	= "	12,60
a riportare	mc.	52,92
	mc.	845,25

Riporto	mc. 52,92	mc. 845,25
3,50x0,80x1,20 = "	3,36	
2x10,50x0,80x1,20 = "	20,16	
2x2x10,50x0,70x1,20 = "	35,28	
3x11,50x0,70x1,20 = "	28,98	
3x4,00x0,70x1,20 = "	10,08	
2x3x12,00x0,80x1,20 = "	69,12	
2x2x11,00x0,70x1,20 = "	36,96	
2x2x 5,00x0,70x1,20 = "	16,80	
2x2,30x0,80x1,20 = "	4,42	
3x5,00x0,70x1,20 = "	12,60	
3x5,00x0,60x1,20 = "	10,80	
sommato	= " 301,48	

Totale

mc. 1146,73

800

917.384.==

2/22 - Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

Quantità pari alla precedente voce dello scavo

= mc. 1146,73

6.200

7.109.726.==

3/111 - Vesapio calcareo ecc.

Centine :

FABBRICATO A

3x9,80x3,60 = mq. 105,84

3x4,00x5,00 = " 60.==

3x5,50x3,00 = " 49,50

3x5,00x2,50 = " 37,50

sono mq. 252,84

mq. 252,84 x 0,25

= mc. 63,21

FABBRICATO B

3 x 12,50 x 5,20 x 0,25

= " 48,75

FABBRICATO C

2 x 12,50 x 5,20 x 0,20

= " 26.==

FABBRICATO F

2x9,80x3,60 = mq. 70,56

2x4,00x5,00 = " 40.==

2x5,50x3,00 = " 33.==

2x5,00x2,50 = " 25.==

sono mq. 168,56

mq. 168,56 x 0,25

= " 42,14

Sommato

mc. 180,10

1.000

180.100.==

A Riportare

8.207.210.==

Riporto

8.207.210.==

4/10 - Muratura tufo e carpato ecc.

Parte compresa tra il piano di spiccato ed il piano di pavimento delle cantine :

PALAZZINA A

Muri esterni :

2 x 10,50 x 0,55 x 0,95	= mc.	10,97
2x2x13,50 x 0,55 x 0,95	= "	14,11
2 x 10,00 x 0,55 x 0,95	= "	10,45
4 x 1,20 x 0,55 x 0,95	= "	2,51
2 x 13,00 x 0,55 x 0,95	= "	13,58
2 x 10,40 x 0,55 x 0,95	= "	10,87

Sommario	mc.	62,49	5.800	362.442.==
	=====			

SOMMARIO SUPERIO DI FONDAZIONI £. 8.569.652.==

A dedurre il ribasso d'asta del 9,27% " 794.406.==

RESTANO NETTE £. 7.775.246.==

2ª PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/50 - Lastre Trani da cm.3 ecc.

Ornie ai portoncini di ingresso :

PALAZZINA A

12 x 1,15 x 0,25	= mq.	3,45
12 x 2 x 2,20 x 0,25	= "	13,20

PALAZZINA B

12 x 1,15 x 0,25	= "	3,45
12 x 2 x 2,20 x 0,25	= "	13,20

PALAZZINA C

12 x 1,15 x 0,25	= "	3,45
12 x 2 x 2,20 x 0,25	= "	13,20

PALAZZINA F

10 x 1,15 x 0,25	= "	2,87
10 x 2 x 2,20 x 0,25	= "	11,00

Sommario	mq.	63,82	4.200	268.044.==
	=====			

SOMMARIO LAVORI DI MIGLIORAMENTO £. 268.044.==

A dedurre il ribasso d'asta del 9,27% " 24.847.==

RESTANO NETTE £. 243.197.==

IMPORTO NETTO FONDAZIONI " 7.775.246.==

TOTALE GENERALE NETTO IN C.T. £. 8.018.550.==

Brindisi, 11 13 agosto 1952.==



**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)**

[Handwritten signature]