

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
.....
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN S. MICHELE SALENTINO - CANTIERE 1483/L -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO
.....

BRINDISI, Li 29 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:
IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. Com.te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN S. MICHELE SALENTINO - CANT. 1483/L - LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO. =

PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FOGNANTE, IN LUOGO DI QUELLA ESISTENTE INSUFFICIENTE ED ANTIFUNZIONALE. =

- 1) Fossa settica circolare prefabbricata in cemento dimensionata per 25 persone:

A corpo	= n.	1. =	
		*****	100.000, =

- 2) Scavo ristretto in roccia, ecc.

Per l'alloggiamento della fossa di cui al n. 1:

2,50 x 2,50 x 4,00	= mc.	25,00	
--------------------	-------	-------	--

Idem per pozzo perdente:

2,50 x 2,50 x 6,00	= "	37,50	
--------------------	-----	-------	--

Sommano

	mc.	62,50	
		*****	6.500 406.250, =

- 3) Vuotatura pozzo nero esistente:
 - Su fattura

60.000, =

- 4) Demolizione di pavimenti, ecc.:

- Per deviazione rete fognante, escludendo così l'attuale attraversamento degli appartamenti a piano terra:

ml. (20,00 + 12,00 + 8,50 + 5,50 + 9,00) = ml. 55,00

ml. 55,00 x 1,00

= mq. 55,00

200

11.000, =

 A riportare

577.250, =

	Riparto		577.250,-
5) Demolizione di massetto in c.a.ecc.:			
- Idem come al n.4	= mq. 55,00	120	6.600,-
	=====		
6) Scavo ristretto roccia, ecc.:			
- Idem al n.4			
mq.55,00 x 0,80	= mc. 44,00	6.500	286.000,-
	=====		
7) Tubi eternit Ø 150 ecc.:			
- Idem al n.4	= ml. 55,00		
- Dalla rete fognante alle fosse settiche:			
ml.(2,00 + 5,00)	= " 7,00		
Sommario	ml. 62,00	1.300	80.600,-
	=====		
8) Pozzetti, ecc.:	= n° 9,00	3.500	31.500,-
	=====		
9) Massette in c.a. per sotto fondo pavimenti; ecc.:			
- Idem al n.4	= mq. 55,00	450	24.750,-
	=====		
10) Pavimenti in pietrini di cemento:			
- Idem al n.4	= mq. 55,00	1.140	62.700,-
	=====		
11) Chiusini di ghisa, ecc.:			
9 x Kg.25	= Kg. 225,00	250	56.250,-
	=====		
12) Scavo roccia, ecc.:			
-Per far luogo alla travetta per l'appoggio della soletta di copertura della fossa per dente:			
2x(2,90+2,50)x0,40x0,40	= mc. 1,73	6.500	11.245,-
	=====		
13) Calcestruzzo a Kg.300:			
-Trave appoggio soletta copertura ferro pendente:			

A riportare

1.136.895,-

		Riperto	1.136.895,=
Idem n.13	= mc. 1,73		
Soletta:			
2,90 x 2,90 x 0,20	= " 1,68		
Sommario	mc. 3,41	13.500	46.035,=
	=====		
14) Ferro omogeneo, ecc.:			
Idem al n.14:			
mc.3,41 x Kg.70	= Kg. 238,70	160	38.192,=
	=====		
15) Chiusine di ghisa ecc.:			
-Sul pozzo perdente:			
n.1 x Kg.50	= Kg. 50,00	250	12.500,=
	=====		
16)			
SOMMARIO LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FO-			
GNANTE IN LUOGO DI QUELLA ESISTENTE		£.	1.233.622,=
			=====

B) - LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI.=

16) Smontaggio lavapiatti, ecc.:			
- Per nuove colonne di scarico:			
	= n. 4,00	600	2.400,=
	=====		
17) Disfacimento di rivestimento di piastrelle, ecc.:			
n.4 x 1,50 x 0,65	= mq. 3,90	330	1.287,=
	=====		
18) Taglio a forza di muratura, ecc.			
2 x ml.6,00	= ml. 12,00	500	6.000,=
	=====		
19) Smontaggio della tubazione esistente Ø 40, perchè insufficiente, ecc.:			
Idem al n.19	= ml. 12,00	230	2.760,=
	=====		
	A riportare		12.447,=
			=====

				12.447,=
20)	Tubazione eternit Ø 80, ecc.:			
	Idem n.19	= ml. 12,00	800	9.600,=
				=====
21)	Rivestimento di piastrelle			
	ecc.:			
	-Idem voce n.18	= mq. 3,90	3.800	14.820,=
				=====
22)	Montaggio apparecchi igienici			
	ecc.:			
	-Lavapiatti a seguito della			
	sostituzione colonna:	= n. 4,00	1.650	6.000,=
				=====
23)	Tinteggiatura a chace cucine			
	a seguito della sostituzione			
	scarichi, ecc.:			
	4x2x(3,00+3,50)x3,10	= mq. 161,20		
	4x3,00 x3,50	= " 42,00		
	Sommano	<u>mq. 203,20</u>	90	18.288,=
				=====
24)	Smontaggio apparecchi igie-			
	nici, ecc.			
	- Bagni I° Piano:			
	Vasche da bagno	= n. 2,=		
	Lavabi	= " 2,=		
	Bidet	= " 2,=		
	Vasi	= " 2,=		
	Sommano	<u>n. 8,=</u>	230	1.840,=
				=====
25)	Disfacimento di rivestimento			
	di piastrelle:			
	-Per permettere la revisione			
	degli scarichi in piombo, le			
	cui perdite occulte causano			
	infiltrazioni umido pareti e			
	soffitti piano terra:			
	Bagni I° Piano:			
	2x2x(2,00+2,50)x1,50	= mq. 27,00	330	8.910,=
				=====
26)	Demolizione di pavimenti, ecc.:			
	Bagni I° Piano:			
	2 x 2,00 x 2,50	= mq. 10,00	200	2.000,=
				=====
				A riportare
				<u>73.905,=</u>

	Riporto			73.905,
27) Tubazioni di piombo 30/35, ecc.:				
-Scarichi apparecchi igienici bagni I° Piano in sostituzione di quelli tarlati:				
2 x ml. 6,00	= ml. 12,00	1.800		21.600,=
28) Montaggio apparecchi igienici ecc.:				
-Idem n.25	= n. 8,==	1.700		13.600,=
	=====			
29) Muratura tufo cm.10, ecc.:				
- fronte vasca:				
2 x 1,50 x 0,70	= mq. 2,10	1.450		3.045,=
	=====			
30) Rivestimento piastrelle, ecc.:				
-Idem n.26	= mq. 27,00	3.800		102.600,=
	=====			
31) Spioconatura intonaco, ecc.:				
-Tamburrato a seguito demolizione piastrelle:				
2x2x(2,00+2,50)x0,20	= mq. 3,60	100		360,=
	=====			
32) Intonaco civile, ecc.:				
-Idem 32	= mq. 3,60	400		1.440,=
	=====			
33) Pavimento in marmette, ecc.:				
Idem n.27	= mq. 10,00	1.300		13.000,=
	=====			
34) Tinteggiatura a calce ecc.:				
2x2x(2,00+2,50)	= mq. 18,00			
2x2,00x2,50	= " 10,00			
Sommario	mq. 28,00	90		2.520,=
	=====			
35) Media riparazione portoncini appartamenti, ecc.:				
4 x 1,10 x 2,10	= mq. 9,24	1.500		13.860,=
	=====			
	A riportare			245.930,=

Riparto

245.930,=-

36) Media riparazione avvolgibili ecc.:

Finestre:

10 x 1,10 x 1,70

= mq. 18,70

Balconi:

5 x 1,20 x 2,70

= " 16,20

mq. 34,90

1.800

62.820,=-

=====

37) Media riparazione di bussole, ecc.:

-Perchè tarlate, con montanti svergolati, alcune cerniere scardinate; da revisionare:

Piano Terra e 1° Piano:

20 x 1,10 x 2,20

= mq. 48,40

960

46.464,=-

=====

38) Media riparazione di finestre e balconi, ecc.:

-Perchè tarlate in vari punti; con stecche roggivetro da sostituire, cremonesi e cerniere da revisionare ed ingrassare:

Idem n.37

= mq. 34,90

950

33.155,=-

=====

39) Dipintura ad olio, ecc.:

-Infissi revisionati:

N.36 = 2xm. 9,24

= mq. 18,48

N.37 = 3x mq. 34,90

= " 104,70

N.38 = 2 x mq. 48,40

= " 96,80

N.39 = 1 x mq. 34,90

= " 34,90

Sommano

mq. 254,88

380

96.854,=-

=====

40) Cordocini calcarei per aiuole ecc.:

-A chiusura del pavimento in pietrini interrotto in corrispondenza delle buche degli alberi esistenti, con conseguente fuoriuscita di terra e fango sulla pavimentazione durante le piogge:

6 x (1,00+1,20) =

= ml. 13,20

2.000

26.400,=-

SOMMANO LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI £.511.623,=-

=====

R I E P I L O G O

.....

A) - LAVORI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FOGNANTE, IN LUOGO DI QUELLA ESISTENTE INSUFFICIENTE ED ANTIFUNZIONALE	£. 1.233.622,00
B) - LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI	" 511.623,00
T O T A L E	£. 1.745.245,00
SPESE GENERALI 9%	" 157.072,00
S O M M A N O	£. 1.902.317,00
	