

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Opere di ripristino della palazzina di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cant.2835 - 1° Settennio -

IMPRESA : Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro della Provincia di RAVENNA

Importo perizia principale L . 2.450.000.-

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

La Gestione I.N.A.-CASA con telegramma del 28.5.1960 ha disposte la esecuzione di alcune opere di ripristino nel Cantiere sopra indicato e successivamente con delibera n°265/2 del 9.11.1960 ne approva la relativa perizia di spesa.

Detto preventivo, redatto in data 25.3.1960, comprendeva la realizzazione di un giunto di dilatazione nell'ultimo solaio di copertura e sui relativi muri d'attico; la sostituzione della copertura a tenuta d'acqua in lastre di Curci con asfalto e superiore pavimento di marmette; la risarcitura delle lesioni e relativi rappezzi di intonaco; il rifaci

mento delle tinteggiature; la sostituzione di alcune tubazioni di scarico ed altre opere di ripristino accessorie.

Senonchè, nel corso di una visita Ispettiva dell'Ing. Renzo Balloni, Tecnico di Codesta Gestione INA-CASA, si procedeva ad effettuare alcuni saggi nei muri di attico, nella copertura e tenuta d'acqua e sui cordoli dei solai nonchè sui solai stessi, dove si erano notate ulteriori lesioni che avevano determinato la rottura di alcune spie messe in precedenza.

Da detti saggi si rilevò una insufficienza dello spessore dei cordoli dei solai su alcuni muri, nonchè un precario piano di posa dei solai stessi.

Pertanto si è reso necessario, alla luce di quanto detto sopra, di provvedere alle seguenti nuove opere:

- 1) demolizione dell'intero muro d'attico e relativa cornice terminale;
- 2) rinforzo dei cordoli con relativa armatura dove queste erano insufficienti e relativi iniezioni di cemento sul piano di posa degli stessi.
- 3) prolungamento del giunte di dilatazione per tutta l'altezza della muratura dell'ultimo piano al fine di evitare un possibile riaprirsi delle le-

sioni lungo la muratura stessa;

- 4) rinforzo delle armature metalliche dei solai risultanti in posizione non idonea ed in alcuni casi non sufficienti;
- 5) rifacimento dei muri di attico e della cornice terminale in tufo anzichè in cemento armato;
- 6) rifacimento dei relativi intonaci interni ed esterni;
- 7) aumento del numero dei pluviali per ridurre al minimo il sovraccarico del grotonato per le pendenze;
- 8) rifacimento degli impianti elettrici interni degli appartamenti dell'ultimo piano in conseguenza dei lavori da effettuare sul solaio nonché per le riprese di tutte le lesioni, travi di ancoraggio sulle stesse e relativi rippezzi di intonaci.

La spesa complessiva prevista per i lavori è, in cifra tonda, di L.3.000.000,=

Poichè tali lavori sono intimamente connessi con quelli della perizia principale, nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia supplementiva, si chiede l'autorizzazione, in deroga alle vigenti disposizioni di Legge, ad affidare i lavori a trattativa privata, alla medesima Impresa che eseguirà i primi, agli stessi patti e condizioni.

Essendo comprese nella perizia suppletiva opere non previste nell'elenco prezzi annesso al suddetto contratto, si è proceduto a redigere i seguenti nuovi prezzi, per i quali si chiede l'approvazione unitamente alla perizia suppletiva:

N.P.1. - Rinforzo dei cordoli dei solai h.0,35 a camera d'aria consistente nella demolizione dell'attuale settocordolo in tufo risultante frantumato e della tufella di rinfiacco del cordolo e sostituzione degli stessi con iniezioni di calcestruzzo a kg.400 di cemento previa armatura con n.2 \varnothing 10 longitudinali e staffe \varnothing 6 ogni 50 cm. per ancoraggio di cordolo esistente, compreso ogni onere e magistero. Al metro lineare lire Tremilaottocento=====

ml.L. 3.800

N.P.2. - Demolizione a piccoli tratti per la lunghezza di almeno ml.100 e conseguente rifacimento della muratura di tufo di spessore per creazione di giunte di dilatazione ad incastro maschiattate con anima in gomma da cm.1 realizzate a qualunque altezza compreso ogni onere e magistero.

Al metro lineare lire Cinquemila==== ml.L. 5.000

N.P.3. - Provvista e posa in opera di mostrine in anticoredal della larghezza di cm.6 e dello spessore di mm.2+3 del tipo ondulato con sezione a T in

opera con tappi di gomma a pressione e viti per schermaggio dei giunti di dilatazione all'interno dei vagnoni.

Al metro lineare lire Mille. = ml. L.1;000,=

N.P.4. - Rinforzo dei solai di copertura eseguito con la posa in opera di un ferro diritto da \varnothing 8 ogni 50 cm. superiormente alla nervatura dei travetti e nonconi da \varnothing 10 in corrispondenza degli appoggi, entrambi ancorati al costruendo rinfiando dei cordoli compreso taglio a forza delle tracce nelle caldaie e nei cordoli per il loro allegamento, compreso pure ripartitori da \varnothing 6 ogni metro lineare e aumento dello spessore della caldaia con calcestruzzo dosato a kg.400 di cemento per uno spessore medio di cm.4 su tutta la superficie del solaio e puntellamento dello stesso. =

Al metro quadrato lire Duemilacento, = mq. L. 2.100, =

N.P.5. - Provvista e posa in opera di tubi in fibre cemento diametro interno mm.100 compreso vasche di raccolta pure in c.amianto per pluviali, compreso staffe di ferro collocate ogni due metri. =

Al metro lineare lire Ottocento = ml. L. 800, =

N.P.6. - Provvista e posa in opera di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e risvolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto

in opera compreso staffe e coloritura, altezza m.2

ognuno.=

Uno lire Cinquemila===== uno L.5.000,=

N.P.7. - Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna con tubolari innocenti comprendente la fornitura dei tubolari il trasporto in sito ed il relativo montaggio, eseguito secondo le prescrizioni di legge, fino all'altezza dei muri d'attico, con ponteggi indipendenti dalla muratura, compreso opere in legno o altro materiale tendente a garantire la incolumità dei passanti e degli abitanti dei piani inferiori.=

Al metro quadrato lire Centocinquanta== mq.L. 150,=

N.P.8. - Impianto elettrico negli appartamenti costruite in piattina sterlingate ad altissimo isolamento sezione 2xl comprese valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.=

Ogni centro luminoso lire Milleduecento== L.1.200,=

N.P.9. - Idem comp sopra per prese di corrente da incassare.=

Ogni lire Seicento===== uno L. 600,=

N.P.10. - Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colora

te, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagonatura, cornici, ecc.

Al metro quadrato lire Quattrocento=---mq. L. 400,=

NP.11 - Smontaggio e rimontaggio degli apparecchi igienici nei bagni per la sostituzione degli scarichi degli stessi, già in Eternit, con tubo e braghe di piombo; compreso pure il totale rifacimento dei pavimenti con rifusa dei mattoni rotti; ripristino dei rivestimenti di piastrelle maiolicate 15x15 con rifusa di quelle rotte e rivestimento totale delle vasche da bagno comprese opere murarie, opere di tubista e quanto altro possa occorrere.

Ogni bagno lire Venticinquemila===== L.25.000,=

Fanno parte della presente relazione:

- 1°) Stima dei lavori;
- 2°) Copia conferme elenco prezzi contrattuali.

Brindisi, li 5.12.1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Op. te Ubaldo G. VALLARINO)

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

OPERE DI RIPRISTINO DELLA PALAZZINA DI CASE
PER LAVORATORI IN BRINDISI - CANTIERE 2835-

I° SETTENNIO

=====

Impresa: CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E
LAVORO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Importo perizia principale £. 2.450.000

PERIZIA SUPPLETIVA

.....

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Opere di ripristino alla Palazzina di Case per Lavoratori in
BRINDISI - Cantiere 2835 - I° Settennio.

IMPRESA: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e
Lavoro della Provincia di Ravenna.

Importo perizia principale £. 2.450.000=

PERIZIA SUPPLETIVA

1/1 - Demolizione di muratura di tufo

ecc.:

Attico terrazze su tutto il perimetro per la creazione del sottocordolo e rinforzi dello stesso:

ml. 135,00x0,50x1,00 = mc. 67,50

a dedurre la quantità già prevista nella perizia principale = " 4,38

restano mc. 63,12 1560 94.680,=

2/3 - Demolizione di cornice terminale in calcestruzzo ecc.

Cornice dei muri d'attico di cui sopra

ml. 135,00x0,70x0,20 = mc. 18,90

a dedurre la quantità già prevista nella perizia principale = " 0,60

restano mc. 18,30 10000 183.000,=

3/NP.1 - Rinforzo dei cordoli dei so h.0,35 a camera d'aria con calcestruzzo a Kg.400 ecc.:

Cordoli perimetrali = ml. 60,00

" gabbia scala = " 14,00
2x(2,50+5,00)

sommano ml. 74,00 3800 281.200,=

a riportare 558.880,=

Riporto

£. 558.880,=

4/N.P.2	- Demolizione a tratti e rifacimento di muratura di tufo con creazione del giunto di dilatazione ecc.:				
	giunti sui tre muri longitudinali, a metà fabbricato, per tutta la altezza dell'ultimo piano:				
	3 x 3,10	= <u>ml. 9,30</u>	5500	"	51.150,=
5/11	- Lastre di piombo ecc.:				
	Copertura dei giunti di dilatazione sui prospetti:				
	2x4,50x0,30x25	= <u>Kg. 67,50</u>	480	"	32.400,=
6/N.P.3	- Mostrine di alluminio ecc.:				
	Copertura dei giunti di dilatazione nell'interno dell'appartamento dell'ultimo piano:				
	4 x 3,10	= ml 12,40			
	2 x 4,20	= <u>ml. 8,40</u>			
	sommano	<u>ml. 20,80</u>	1000	"	20.800,=
7/N.P.4	- Rinforzo dei solai di copertura:				
	7,50 x 10,00	= mq. 75,00			
	2,00 x 8,00	= " 16,00			
	8,00 x 10,00	= " 80,00			
	3,00 x 10,00	= " 30,00			
	9,00 x 8,00	= " 72,00			
	3,00 x 6,00	= " 18,00			
	10,00x 10,00	= " <u>100,00</u>			
	sommano	mq. 391,00	2100	"	821.000,=
8/7	- Muratura tutta tufo ecc.:				
	Ricostruzione dei muri di attico:				
	quantità come per la voce n.1	= mc. 63,12			
	cornice terminale in sostituzione di quella del calcestruzzo:				
	ml. 135,00x0,60x0,20	= <u>ma. 16,20</u>			
	sommano	<u>mc. 79,32</u>	4500	"	356.940,=

a riportare

£. 1.841.270,=

riporto

£.1.841.270,=

9/19	- Intonaco civile per interni, ecc.:				
	riprese di intonaco in corri- spondenza dei giunti di dilata- zione:				
	4 x 3,10 x 1,50	= mq.	18,60		
	2 x 4,20 x 1,50	= "	12,60		
	idem in corrispondenza del sottocordolo dei solai:				
	(135,00+14,00)x0,50	= "	74,50		
	idem sul rivestimento di ta- velli dei davanzali delle fi- nestre:				
	3 x 20 x 1,30 x 1,00	= "	78,00		
	sommano		<u>mq.183,70</u>	250	" 45.925,=
10/20	- Intonaco di malta bastarda, ecc.:				
	muri di attico sulla terrazza:				
	135,00 x 1,30	= mq.	175,50		
	gabbie di scala:				
	2(3,50+6,00) x 0,50	= "	9,50		
	sommano		<u>mq.185,00</u>	250	" 46.250,=
11/N.P.5	-Tubazione in fibro cemento da mm.100 ecc.:				
	nuovi pluviali per ridurre le pendenze :				
	2 x 9,50	= <u>ml.</u>	<u>19,00</u>	800	" 15.200,=
12/N.P.6	-Zoccoli in ghisa per plu- viali				
	nuovi pluviali	= <u>n.</u>	<u>2,00</u>	5000	" 10.000,=
13/N.P.7	-Impalcatura esterna in tu- bolari Innocenti ecc.				
	Impalcatura su tutto il peri- metro del fabbricato ed a tutt'altezza per la demolizio- ne e la ricostruzione degli attici, il rifacimento degli intonaci esterni dell'attico, la coloritura con impermeabiliz- zwnti sulle facciate esterne e pro- tezione per la incolumità dei pas- santi e degli abitanti dei piani inferiori:				

a riportare

£.I.958.645,=

riporto

£. 1.958.645,=

perimetro esterno

ml.135,00 x 13,00

= mq.1.755 150 "

263.250,=

14/N.P.8 -Costruzione di impianto elet
trico per appartamento in
piattina, ecc.:

Secondo piano:

appartamenti dove sisono rin-
forzati i solai e rifatti gli
intonaci:

centri luminosi

= n. 40 1200

£. 48.000,=

15/N.P.9 -Costruzione di impianto elet
trico per prese di corrente
ecc.:

Secondo piano:

appart.dove si sono rifatti
gli intonaci:

prese

= n. 40 600 "

24.000,=

16/N.P.10-Intonaco esterno a spruzzo
ecc.:

sull'attico ricostruito e sot
tocordolo e cordoli solai sul
le facciate esterne:

135,00 x 1,50

= mq.202,50 400 "

81.000,=

17/N/P.11-Smontaggio e rimontaggio de-
gli apparecchi igienici dei
bagni con sostituzione dei re
lativi scarichi:

Appartamenti

= n. 12,00 25000 "

270.000,=

Somma

£.2.644.895,=

18) - Somme a disposizione dell'Amministrazione
per spese varie da sostenere su fattura
per lo sgombr degli appartamenti dell'ul
timo piano dove si dovranno eseguire i la
vori della copertura, del giunto di dila
tazione, ecc. e traslogo e sistemazione
degli assegnatari relativi.

£. 355.105,=

T O T A L E

£. 3.000.000,=
=====



DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)

[Handwritten signature]