

## GESTIONE INA CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI -

ANNO III°

PROGETTO di una casa a 3 piani con alloggi da 5 vani legali in Brindisi -

- Contrada Perrino. =

Stanziamento : 22.000.000

Stazione appaltante : I.C.P. Brindisi

Progettista: dott.arch.Costantino Forleo

Incarico dato dalla Stazione Appaltante I.C.P. Brindisi nel novembre 1952. =

### R E L A Z I O N E

L'allegato progetto in duplice copia, prevede la costruzione di una casa a blocco aperta, per un complessivo di n.60 vani legali che sorgerà in Brindisi - contrada Perrino - nel lotto rettangolare delimitato dalle vie Tevere e Trasimeno. =

La costruzione è del tipo comune con alloggi sviluppati su 3 piani (4 per piano).

Agli appartamenti si accede tramite una scala posta sull'asse centrale dell'edificio costituita da un ripiano di mezzeria e da due ripiani opposti di accesso ai predetti.

Comprende alloggi da n.5 vani legali: totale  $4 \times 3 \times 5 = 60$  vani. =

Allo scopo di migliorare il valore economico della fabbrica non sono stati previsti locali ad uso cantine.

Comprendono: soggiorno-pranzo con terrazzino di soggiorno, cucina, bagno letto matrimoniale, stanza a due letti.

Si accede direttamente al soggiorno, che resta disimpegnato, da un tramite in foglia a mezza altezza dall'ingresso.

#### CARATTERISTICHE METRICHE

|                                          |     |        |
|------------------------------------------|-----|--------|
| Superficie del lotto                     | mq. | 1.950  |
| superficie coperta dell'edificio         | "   | 376,36 |
| cubatura dell'edificio                   | mc. | 3.707  |
| superficie utile di ciascun appartamento | mq. | 65     |
| vani                                     | n.  | 60     |

#### STRUTTURA

Copertura a terrazzo con standitoio e lavatorio.

Fondazioni continue in calcestruzzo cementizio.

In elevazione, muratura in tufo locale per i muri portanti, in conci segati o mattoni forati per i divisori.

I solai sono del tipo misto a laterizio armato.

Rivestimento scala (grado e sottograde) in marmo o pietra dura locale.

./.

## FINITURE

Gli esterni sono previsti ad intonaco liscio tinteggiato in avorio chiaro.

Gli spigoli della fabbrica denunciati da un leggero gioco di intonaco dovranno assumere con le pareti in aggetto dei balconi, una colorazione rosa o avorio scuro.

La zoccolatura sara' realizzata in carparo.

Le persiane tinteggiate in verde smeraldo chiaro.

I parapetti piani dei balconi dovranno essere di colore bianco latte e le balaustre in ferro dello stesso colore delle persiane.

Gli intonaci interni saranno a lisciatura civile e tinteggiati a gesso e colla nelle camere e stanze ed in calce nei servizi.

I pavimenti saranno previsti in piastrelle di graniglia di marmo a minestrone ed unico colore.

In cucina, rivestimento di piastrelle maiolicate verde o azzurra limitatamente alle superfici di pareti corrispondenti ai lavandini e nel bagno possibilmente su tutte le pareti fino all'altezza di m.l. 50.

Le rifiniture interne ed i serramenti saranno tutti del tipo corrente per alloggi economici.

I ringhierini dei terrazzini dovranno essere previsti in ferro lavorato.

I due atri esterni di accesso al vano scala dovranno realizzarsi in lastre a forma incerta di pietra dura locale.

Il presente progetto risponde alle disposizioni contenute in "Criteri e modalita' per la costruzione di alloggi per lavoratori". di cui alla delibera n. 49 del 24-5-1950 del Consiglio di Attuazione del Piano e a quello dei Regolamenti Edilizi Locali. =

IL PROGETTISTA  
(Dott. Arch. Costantino FORNIO)