

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 5.8.1978, n° 457. - 2° Biennio 80/81 -

LAVORI di costruzione di Edilizia Residenziale Pub *pezzo di Gneo*
Fasano - Via Piave
Blica Sovvenzionata nel Comune di Francavilla Fontana

~~Quartiere S. Lorenzo~~ - Alloggi n° 33 - Vani 12

contabili n° 190, 93. - P.I. ~~007/90/1~~ *007/90/1*

ALDO ROLLO - Brindisi
IMPRESA: EDILCO s.r.l. - Brindisi -

6034 15-10-1982
CONTRATTO: N° 6034 del 27-5-1982 registrato a Brin-

18/10/82 11-1674 MOD. I°
disi il 4-10-1982 al Mod. I°

IMPORTO a base d'asta..... £. 1.064.280.000

al netto del ribasso d'asta dell' *35%* 975.422.600.-
8,58% £. 975.964.776.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER MAGGIORI
E ADEGUAMENTO LOCALE A CARICA ENEL
OPERE IN FONDAZIONE *SENZA AUMENTO DI SPESA RICHIESTA DI*
INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO
RELI- A Z- I- O- N- E

All'elaborazione della presente perizia di varian-
te e suppletiva si è giunti per far fronte alle mag-
giori opere di fondazione che non è stato possibi-
le prevedere all'epoca del progetto principale in
quanto il terreno assegnato per la costruzione del
le palazzine, per effetto delle quote stabilite suc-
cessivamente dal Comune per le strade laterali in
costruzione, si è venuto a trovare sottoposto, rispet-
a un livello superiore

~~Il~~ ~~che~~ ~~è~~ ~~stato~~ ~~previsto~~, per l'alloggio a piano rialzato del
palastrina a di 2 scale, indice della ~~informazione~~ di un
rilevato con l'esperto per raggiungere la quota +0,80, un sola
in latero-cemento per evitare in tal modo ^{l'edilizia} ~~arrestamenti~~ del
pavimento del suddetto alloggio - Per aderire inoltre alla richiesta
dell'EMEL, circa la ~~realizzazione~~ di una cabina elettrica e da som-
ma ~~per l'ingegnere~~ palastrina, è stata prevista la ~~installazione e~~
quindi la ~~modifica~~ ^{carla nu} ~~oltre due metri~~.

~~Si~~ ~~no~~ ~~e~~ ~~locati~~, ~~della~~ Cio' ha determinato un aumento ~~notevole~~ delle quan-
~~di~~ ~~2~~ ~~line~~ ~~a~~ ~~di~~ ~~2~~ ~~scale~~, ~~di~~ ~~tenere~~ ~~costo~~ ~~per~~ ~~affrettando~~ ~~e~~ ~~sarà~~ ~~di~~ ~~fondare~~ ~~la~~ ~~nuova~~ ~~in~~ ~~alcune~~ ~~volante~~
~~o~~ ~~cabina~~ ~~Elettrica~~, ~~tità~~ ~~di~~ ~~calcestruzzo~~, ~~rilevati~~ ~~e~~ ~~maturata~~ ~~di~~ ~~conte-~~
~~no~~ ~~il~~ ~~relato~~ ~~to~~ ~~allegato~~ ~~nimento~~ ~~attorno~~ ~~ai~~ ~~fabbricati~~.-

~~Infine~~ ~~per~~ ~~un~~ ~~adeguamento~~ ~~de~~ ~~norme~~ ~~per~~ ~~lavori~~ ~~rivenuti~~ ~~indispensabili~~ ~~e~~ ~~non~~ ~~prevedibi~~
~~dei~~ ~~W.F.~~ ~~sono~~ ~~stati~~ ~~li~~ ~~all'atto~~ ~~della~~ ~~progettazione~~, ~~fa~~ ~~rimanere~~ ~~gli~~ ~~im~~
~~previste~~ ~~murali~~ ~~di~~ ~~costruzione~~ ~~e~~ ~~costo~~ ~~dell'indumento~~
~~indisorse~~ ~~della~~ ~~spese~~ ~~porti~~ ~~di~~ ~~costo~~ ~~di~~ ~~intervento~~ ~~entro~~ ~~i~~ ~~limiti~~ ~~massimi~~
~~di~~ ~~un~~ ~~20~~ ~~in~~ ~~l'uso~~ ~~di~~ ~~costo~~ ~~consentiti~~ ~~a~~ ~~metro~~ ~~quadrato~~ ~~ed~~ ~~entro~~ ~~i~~ ~~li~~
~~invece~~ ~~dei~~ ~~tramezzi~~ ~~di~~ ~~costo~~ ~~consentiti~~ ~~a~~ ~~metro~~ ~~quadrato~~ ~~ed~~ ~~entro~~ ~~i~~ ~~li~~
~~della~~ ~~spese~~ ~~di~~ ~~miti~~ ~~dell'importo~~ ~~del~~ ~~finanziamento~~ ~~originario~~, ~~stipendio~~
~~un~~ ~~so~~ ~~colui~~ ~~come~~ ~~le~~ ~~somme~~ ~~ulteriori~~ ~~per~~ ~~i~~ ~~sudetti~~ ~~maggiori~~

~~previsto~~ ~~in~~ ~~for~~ ~~di~~ ~~progettazione~~ - ~~Viste~~ ~~le~~ ~~annotazioni~~ ~~contabili~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~di~~ ~~fon-~~
~~lavori~~, ~~dell'acconcia~~ ~~di~~ ~~offerto~~ ~~e~~ ~~un~~ ~~parte~~
~~dazione~~ ~~già~~ ~~eseguiti~~ ~~dalle~~ ~~quali~~ ~~si~~ ~~è~~ ~~rilevato~~ ~~il~~
~~stato~~ ~~imprevisti~~ ~~completo~~ ~~assorbimento~~ ~~delle~~ ~~somme~~ ~~stanziare~~.-

~~Considerato~~ ~~che~~ ~~si~~ ~~è~~ ~~potuto~~ ~~procedere~~ ~~alla~~ ~~quantifi-~~
~~cazione~~ ~~degli~~ ~~importi~~ ~~per~~ ~~le~~ ~~maggiori~~ ~~opere~~ ~~in~~
~~fondazione~~, ~~non~~ ~~previste~~ ~~nel~~ ~~progetto~~ ~~princi-~~ ~~ale~~,
~~ma~~ ~~ritenute~~ ~~indispensabili~~ ~~per~~ ~~consentire~~ ~~il~~ ~~pro-~~
~~siegno~~ ~~della~~ ~~costruzione~~ ~~dei~~ ~~fabbricati~~.-

~~Il~~ ~~sottoscritto~~ ~~Direttore~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~ha~~ ~~proceduto~~
~~in~~ ~~data~~ ~~odierna~~, ~~in~~ ~~contraddittorio~~ ~~con~~ ~~l'Impresa~~
~~EDILCO~~ ~~Srl~~ ~~a~~ ~~redigere~~ ~~apposita~~ ~~stima~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~co-~~
~~me~~ ~~innanzi~~ ~~detto~~ ~~che~~, ~~allegata~~ ~~a~~ ~~alla~~ ~~presente~~ ~~rela-~~
~~zione~~, ~~ne~~ ~~forma~~ ~~parte~~ ~~integrante~~.-

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso
83.132.106
d'asta dell'8,35% ammonta a £.45.379.974,= oltre a

14758857

£.4.655.945 a disposizione dell'Amministrazione per

spese generali ed I.V.A. ^{e Revisione prezzi} e quindi per una spesa e

complessiva di £. ^{97.890.963} ~~50.035.919.~~

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni ^{Da conseguenza si è redatto il}
^{Quadro Economico n. 3/1 in cui}
^{sono riportate le Varie Finanziarie}
ni sono quelle del contratto principale. - ^{perizia suppletiva}
^{all'aggiornamento}
^{Revisionale dei prezzi}
^{alle spese generali}
^{e all'I.V.A.}

~~A tale spesa si farà fronte con parte delle somme~~
~~rivenienti dall'economia del ribasso d'asta, fermo~~

~~restando l'importo originario del finanziamento. =~~

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica

I.A.C.P. istituita ai sensi dell'art.63 della leg=

ge 22/10/1971, n.865, sarà sottoposta all'esame del

Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. -

Fanno parte della presente relazione:

1)-Computo metrico e stima dei lavori.-

2)-Nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod.Q.E.N.3

^{20.12.1982}
dell'8.10.1982.-

3)-atto di sottomissione -

^{20.12.1982}
Brindisi, li 8.10.1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI
^{Andr. Pietro ORESTA}
(Dott. Ing. Antonio LONGO)