

1/e

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
I. N. P. S.

P R O G E T T O

di

1 Palazzina di

CASE PER LAVORATORI DIPENDENTI INPS NEL COMUNE DI

B R I N D I S I

Commenda Ovest

- - - - -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, 11 Ottobre 1959

L. INSEGNERE

Fatto: IL PRESIDENTE



I* PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento a sez.ampia: 40,00x11,00x0,80 = mc. <u>352,=</u>	600	211.200
2) Scavo di materie per fondazioni: 3x40,90x1,30x0,80 = mc. 127,61 4x6,50x1,30x0,80 = " 27,04 7,00x1,30x0,80 = " 7,28 2x8,00x1,30x0,80 = " <u>16,64</u> sono mc. <u>178,57 =</u>	800	142.856
3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per fondazioni: travi rovesce: 40,90x1,30x0,30 = mc. 15,95 2x38,1,30x0,30 = " 29,64 4x6,50x1,30x0,30 = " 10,14 7,00x1,30x0,30 = " 2,73 2x8,00x1,30x0,30 = " 6,24 travi rovesce: 2x38,20x0,50x0,80 = " 30,56 40,20x0,50x0,80 = " 16,08 4x6,00x0,50x0,80 = " 9,60 9,30x0,50x0,80 = " 3,72 2x9,80x0,50x0,80 = " <u>7,84</u> 2x sono mc. <u>132,47</u>	10.000	1.324.700
4) Ferre tondo omogeneo in ragione di Kg. 50 per mc. mc. 132,47 x 50 = Kg. <u>6623,50</u>	130	861.055
5) Spianata di malta: 3x40,20x0,60 = mq. 72,36 4x6,00x0,60 = " 14,40 9,80x0,60 = " 5,58 2x9,80x0,60 = " 11,76 2x6,00x0,60 = " 7,20 2x40,20x2,10 = " 168,84 2x10,50x2,10 = " <u>44,10</u> sono mq. <u>324,24</u>	110	35.666,40
6) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale: mq. <u>324,24</u>	450	<u>145.908</u>
Sommario fondazioni		<u>2.685.719,40</u>

II^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

7) Scavo di sbancamento terra: 60,00x10,00x0,60 = mc. <u>360,00</u>	600	216.000
Scavo per fognatura: 90,00x0,50x1,00 = mc. 45,00 cordoni e zanelle: 10,00x0,80x0,30 = " 24,00 pozzetti: 8x1,00x0,80 = " 6,40 muro rampe: 2x5,00x0,80x2,00 = " <u>16,00</u> sono <u>91,40</u>	800	73.120
9) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc. mc. <u>16200</u>	5.700	91.200
10) Muratura in carparo: 2x5,00x0,60x2,00 = mc. <u>12,00</u>	7.800	93.600
11) Mappette in pietra di Trani da cn. 5: 2x5,00x0,50 = mq. <u>6,00</u>	5.000	25.000
12) Basolato per rampe: 2x4,00x1,00 = mq. <u>8,00</u>	1.500	12.000
13) Cordoni per aiuole: 2 ml. <u>200,00</u>	780	156.000
14) Pavimento con tappeto: mq. <u>200,00</u>	900	180.000
15) Pozzetti con sisani: <u>n. 6</u>	6.500	52.000
16) Pozzetti d'ispezione: <u>n. 12</u>	1.500	18.000
Chiusini per pozzetti: 12x20 = Kg. <u>240</u>	220	52.800
18) Tubazione in fibre cemento Ø 150: ml. <u>90,00</u>	950	85.500
Cordoni: 2(40,00+10,50+2,50) = ml. <u>106,00</u>	900	95.400
20) Zanelle: 106,00x0,40 = mq. <u>42,40</u>	1.500	83.600
21) Massetto per marciapiedi: 106,00x1,25 = mq. 132,50 piazzali: " <u>100,00</u> mq. <u>232,50</u>	370	86.025
a riportare		1.300.245

	riporto		1.300.245
22) Pietrini di cemento per marciapiedi:			
superficie del numero precedente:	mq. <u>232.50</u>	780	181.350
23) Per lavori vari ed arrotondamento			<u>17.063</u>
Totale lavori attrezzatura area			<u>1.498.658</u>

III^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

XX) B) Rustico

24) Calcestruzzo di cemento, ecc.

pilastri e travi scantinato:

30x0,50x0,50x2,30 = mc. 17,25

2x3x0,50x0,25x2,30 = " 11,73

travi:

36,00x0,50x0,50 = " 9,00

2x33,50x0,50x0,50 = " 16,75

verande:

2x5,00x0,40x0,50 = " 2,00

testate:

2x9,80x0,30x0,50 = " 4,90

centrali:

2x9,30x0,30x0,50 = " 2,79

scale:

2x2x5,60x0,50x0,50 = " 5,60

2x5,50x0,40x0,40 = " 1,44

 sommano mc. 61,17

piano rialzato:

pilastri:

30x0,40x0,40x3,30 = mc. 15,84

2x3x0,25x0,50x3,30 = " 2,48

travi:

38,50x0,40x0,50 = " 7,60

2x36,00x0,40x0,50 = " 14,40

verande:

2x5,00x0,40x0,50 = " 2,00

testate:

2x9,80x0,40x0,40 = " 3,14

centrali:

2x9,30x0,25x0,40 = " 1,86

scale:

2x2x6,00x0,40x0,50 = " 4,00

2x4,50x0,30x0,40 = " 1,08

 sono P. Rialzato mc. 52,42

Primo piano:

pilastri:

30x0,30x0,40x3,30 = mc. 11,88

2x3x0,30x0,30x3,30 = " 1,78

travi:

38,50x0,40x0,50 = " 7,70

2x36,00x0,40x0,50 = " 14,40

2x5,00x0,30x0,50 = " 1,50

2x9,80x0,30x0,40 = " 2,35

2x9,30x0,25x0,40 = " 1,86

2x2x6,00x0,40x0,50 = " 4,00

2x4,50x0,30x0,40 = " 1,08

 sono 1° piano mc. 46,55

Secondo piano idem " 46,55

 a riportare mc. 206,69

riporto	mc. 206,69		
attico			
pilastrini:			
32x0,20x0,20x1,25 = mc.1,60			
scale:pilastrini:			
4x0,25x0,40x0,25 = " 1,00			
travi:			
4x2,20x0,30x0,50 = " 1,32			
cornice:			
2(37,90+9,90)0,20x			
x0,25 = " 4,78			
Mensole:			
32x0,25x1,00x0,50 = " 2,00			
copertina			
2(40,00+10,00)0,20x			
x 0,10 = " 2,00			
verande e balconi:			
piano terra:			
2x6,00x0,80x0,12 = " 1,15			
primo piano:			
2x1,50x2,00x0,12 = mc.0,72			
2x4,00x0,80x0,12 = " <u>1,92</u>			
	2,64		
secondo piano:			
idem primo piano mc. <u>2,64</u>			
sono	mc. <u>19,13</u>		
	totale mc. <u>225,82</u>	10.000	2.258.200
25) Ferro omogeneo in regione di			
Kg.70 per mc.			
mc.225,82 x 70 = Kg. <u>15.807,40</u>	130		2.054.962
26) Muratura tutta tufo, ecc.			
schantinato:			
2x34,00x0,50x1,50 = mc. 51,00			
2x9,80x0,50x1,50 = " 14,70			
9,30x0,43x2,10 = " 8,40			
scale:			
2x2x5,50x0,50x2,00 = " 11,00			
piano rialzato:			
2x37,50x0,30x1,20 = " 27,00			
2x9,80x0,43x1,20 = " 10,11			
scale:			
3x2x2x4,80x0,43x2,30 = 69,35			
1x2x2,80x0,43x3,30 = " 23,84			
3x4,80x0,43x2,20 = " 13,62			
3x2,20x0,43x2,20 = " <u>6,24</u>			
somma mc. <u>230,26</u>	4.500		1.036.170
a riportare			5.349.332

riporto

5.349.332

27) Muratura di tufo e canaro:

verande:

$$2 \times 3 \times 1,50 \times 0,25 \times 3,00 = \text{mc. } 6,758$$

$$2 \times 3 \times 3,00 \times 0,25 \times 3,00 = " \underline{13,50}$$

$$\text{sono mc. } \underline{20,25}$$

5.700

115.425

28) Muratura tufo a cassa vuota:

piano rialzato:

$$2 \times 37,20 \times 0,43 \times 1,60 = \text{mc. } 35,71$$

$$2 \times 9,80 \times 0,43 \times 1,60 = " \underline{13,48}$$

$$9,00 \times 0,40 \times 3,10 = " \underline{11,16}$$

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 2,10 = " \underline{2,23}$$

$$2 \times 0,90 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{1,67}$$

$$2 \times 2,50 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{4,65}$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{3,91}$$

$$\text{sono mc. } 72,81$$

primo piano:

$$2 \times 37,20 \times 0,30 \times 2,80 = \text{mc. } 62,49$$

$$2 \times 10,00 \times 0,30 \times 2,80 = " \underline{16,80}$$

$$9,00 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{8,37}$$

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{2,23}$$

$$2 \times 2,50 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{4,65}$$

$$2 \times 2,20 \times 0,30 \times 3,10 = " \underline{4,14}$$

$$\text{sono 1° piano mc. } 98,68$$

$$\text{Idem 2° piano mc. } \underline{98,68}$$

$$\text{sono mc. } \underline{270,17}$$

4.200

1.134.714

29) Muratura in mattoni SAP

$$2(34,00 + 9,80) \times 0,60 = \text{mq. } \underline{52,56}$$

1.100

57.816

30) Muratura da cm. 20:

$$3 \times 4 \times 2,50 \times 3,10 = \text{mq. } \underline{93,00}$$

1.075

99.975

31) Solaio misto in c.a. e laterizio:

piano tipo:

$$34,90 + 37,20 \times 4,50 = \text{mq. } 163,80$$

$$36,40 \times 4,80 = " \underline{174,72}$$

$$\text{mq. } \underline{338,52}$$

$$3 \times 338,52 = \text{mq. } 1.015,56$$

scale:

$$2 \times 4,80 \times 2,20 = " \underline{21,12}$$

$$\text{totale mq. } \underline{1.036,68}$$

3.000

3.110.040

32) Solaio a camera d'aria:

$$36,40 \times 4,50 = \text{mq. } 163,80$$

$$36,40 \times 4,80 = " \underline{174,72}$$

$$\text{mq. } \underline{338,52}$$

3.800

1.286.376

a riportare

11.153.705

	riporto	11.153.705
33) Solaio da cm.12 per attico: 2x36,80x1,00 = mq.73,60 2x9,70x1,00 = " 19,40 sono mq. <u>93,00</u>	2.200	204.600
34) Muratura in laterizio per attici: 2(36,80+9,70)0,90 = mq. <u>83,70</u>	700	58.590
35) Cretonato per formazione pendenze: mq.338,52 scale: " 21,12 parte travi 40,00x0,40 = " 16,00 2x35,00x0,10 = " <u>7,00</u> sono mq. <u>375,64</u>	200	75.228
36) Stratificazione di asfalto: mq. <u>375,64</u>	800	300.512
37) Pavimentazione marmette: mq. <u>375,64</u>	1.000	375.640
38) Mappette sui muri d'attico: 2(37,10+10,20)0,30 = mq. <u>29,88</u>	500	14.940
39) Rampe e pianerottoli: 2x2,00x1,05 = mq. 4,20 2x2,60x1,06 = " 5,46 2x6x3,50x1,10 = " 46,20 2x4x2,20x1,45 = " 25,52 2x3x2,20x1,25 = " 16,50 scale esterne: rampe 2x1,25x1,10 = " 2,75 pianerottoli 2x4,10x1,10 = " <u>9,02</u> sono mq. <u>109,65</u>	2.700	296.055
40) Rivestimento muro d'attico in eternit ondulate 2(27,10+10,50)1,00 = mq. <u>95,20</u>	1.100	104.720

Totale rustico

12.162.612

C) Tramezzi e intonaci

41) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

2x3,50x2,80 = mq.	30,80
2x4,60x2,80 = "	25,76
2x4,90x3,10 = "	30,38
2x4,50x3,10 = "	27,90
2x3,85x3,10 = "	23,87
2x2x1,10x1,10 = "	13,64
2x3,20x3,10 = "	19,84
2x0,95x3,10 = "	5,89
2x3,00x3,10 = "	18,60
2x3x1,00x3,10 = "	18,60
2x3,40x3,10 = "	21,08
2x2x2,75x3,10 = "	34,10
2x1,00x3,10 = "	26,20
2x3,50x3,10 = "	27,90

rivestimento

vasche:

2x1,10x0,60 = "	1,32
2x1,80x0,60 = "	2,16
sono mq.	<u>308,04</u>

3x308,04 = mq. 924,12 600 554.472

42) Intonaco civile:

soffitto: (v. solai meno cantina)

mq. 1036,68

pareti alloggio tipo:

2(3,30+1,65)3,10 = mq.	30,69
2(2,20+0,95)3,10 = "	19,53
2(4,90+4,50)3,10 = "	58,28
2(4,70+3,50)3,10 = "	63,24
2(1,10+2,75)3,10 = "	23,87
2(1,10+1,00)3,10 = "	13,02
2(4,45+3,20)3,10 = "	47,43
2(2,00+2,80)3,10 = "	32,86
2(0,80+1,50)3,10 = "	14,26
2(1,20+0,80)3,10 = "	12,40
2(0,80+1,50)3,10 = "	14,26
2(2,50+2,75)3,10 = "	35,55
2(1,00+1,00)3,10 = "	12,40
2(4,00+3,40)3,10 = "	21,70
2(1,50+2,40)3,10 = "	24,18
2(4,75+4,70)3,10 = "	58,59
2(1,20+1,05)3,10 = "	13,95
2(4,00+3,40)3,10 = "	48,98

sono mq. 619,38

6x619,38 = mq. 3716,28

scale: 2x2(4,80+2,20)15,00 420,00

2x2x3,00x3,10 = " 37,20

sottoreame e pianerott; 115,15

totale mq. 5325,31

200

1.065.062

a riportare

1.619;534

riporto

1.619.534

43) Intonaco cementizio:

$2(40,00+9,80)1,00 = \text{mq. } \underline{\underline{99,60}}$

250

24.900

44) Tinteggiatura a calce:

$\text{mq. } \underline{\underline{420,00}}$

20

8.400

Totale tramezzi e intonaci

1.652.834

D) Pavimenti - opere in marmo - rivestimenti

45) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie come solai mq. 1036,68
balconi e verande:
4x1,50x2,00 = " 12,00
2x2x4,10x1,00 = " 18,04
pianerottoli scale: " 51,04

sono mq. 1117,76

1.100

1.229.536

46) Lastre di Trani da cm.5:

2x2,60x0,50 = mq. 2,60

5.000

13.000

47) Idem idem da cm.3:

davanzali:

3x16x1,56x0,25 = mq. 18,72

3x4x1,26x0,25 = " 3,77

balconi:

3x4x1,90x0,25 = " 5,70

scale:

2x76x1,15x0,32 = " 55,94

2x4x1,10x0,35 = " 3,08

portoncini ing.

12x1,20x0,30 = " 4,32

terrazze:

2x1,00x0,30 = " 0,30

stangoni balconi

6x4x0,00x0,20 = " 4,80

4x4,10x0,20 = " 3,28

sono mq. 99,91

4.200

419.622

48) Idem idem da cm.2:

2x76x1,10x0,14 = mq. 21,28

soglie porte:

24x0,95 = " 2,28

24x0,85 = " 2,04

24x0,75 = " 1,80

12x0,65 = " 0,78

mq. 28,18

3.500

107.084

49) Rivestimento con piastrelle:

6(0,70+1,10+2,75+0,40)1,05=

= mq. 31,18

6(4,00+0,70)1,05 = " 29,61

cucine:

12x0,50x0,40 = " 2,40

12x3,20x0,40 = " 15,36

mq. 78,73

3.200

251.936

Totale pavimenti e rivestimenti

2.031.178

B) Infissi

50) Portoni:

2x2,50x3,00 = mq. 15,00

8.800

132.000

51) Portoncini:

12x1,10x2,20 = mq. 29,04

2x1,10x2,10 = " 4,62

sono mq. 33,66

7.800

262.548

52) Telai e vetri:

34x1,56x1,50 = mq. 79,56

12x1,26x1,50 = " 22,68

14x1,56x2,40 = " 52,42

scale:

4x1,20x0,96 = " 4,61

2x1,30x3,00 = " 7,80

sono mq. 167,07

5.200

868.764

53) Finestre e balconi:

8x0,70x2,50 = mq. 14,00

8x0,80x2,20 = " 14,08

sono mq. 28,08

7.800

219.024

54) Bussole:

24x1,10x2,15 = mq. 56,16

22x1,00x2,15 = " 51,60

24x0,90x2,15 = " 46,44

12x0,70x2,15 = " 18,06

sono mq. 172,26

5.800

999.108

55) Persiane avvolgibili:

mq. 154,66

5.000

773.300

56) Cassonetto coprizullo:

48x1,76x0,70 = mq. 59,14

12x1,46x0,70 = " 12,26

sono mq. 71,40

2.500

178.500

Totale infissi

3.433.244

7) Impianto idrico-sanitario

57) Provvista e posa in opera di
tubo di gres Ø 120 per scarichi:

ml. 60 1.500 90.000

58) Idem idem da Ø 80:

ml. 80 1.000 80.000

59) Tubi in cem-amianto per
scalatori Ø 80:

ml. 30 700 21.000

60) Idem Ø 100 per pluviali:

ml. 90 1.000 90.000

61) Idem in ghisa:

n. 8 5.000 40.000

62) Griglie:

n. 8 600 4.800

63) Tubazione Mannesman:

12x25 = 300

colonne 20

anelli 15

sono 332

700 234.500

64) Contatore divisionale per acqua:

n. 12 4.500 54.000

65) Cucina:

n. 12 22.000 264.000

66) Lavapiatti:

n. 12 14.000 168.000

67) Vasi:

n. 12 9.000 108.000

68) Vasche da bagno:

n. 12 38.000 456.000

69) Lavabi:

n. 12 7.000 84.000

70) Tubo di piombo:

Kg. 60 420 25.200

Totale impianto idrico-sanitario

1.719.500

6) Impianto elettrico

71) Impianto sottotraccia alloggi:

12x8	= n. <u>96</u>	1.500	144.000
------	----------------	-------	---------

72) Prese di corrente:

5x12	= n. <u>60</u>	600	36.000
------	----------------	-----	--------

73) Colonna montante luce:

2x24	= n. <u>48</u>	1.200	57.600
------	----------------	-------	--------

74) Impianto luce scala:

n. <u>10</u>	5.000	50.000
--------------	-------	--------

75) ⁴Apripertone e campanelli:

2x30 =	n. <u>60</u>	1.800	108.000
--------	--------------	-------	---------

Totale impianto elettrico			395.600
---------------------------	--	--	---------

=====

R) Opere varie di finimento

76) Intonaco esterno:

2x37,20x11,00 = mq.	818,40
2x10,50x11,00 = "	231,00
sottobalconi:	
2x6,00x1,10 = "	13,20
4x2,00x1,50 = "	12,00
2x4,10x1,80 = "	14,87
2x4,10x1,10 = "	18,04
verande:	
6(2x2,80+1x50)3,10 = "	117,18
4(4,10+1,30+1,00)x	
3,10 = "	79,36
2x2(3,00+5,00)2,50 = "	<u>80,00</u>

totale mq. 1384,05

350

484.417,50

77) Parapetto invetro retinato:

8x1,20x0,90 = mq. 8,64

5.000

43.200

78) Ferro lavorato per ringhiere
scale:

2x21,00x14,00 = Kg.	588,00
4x4,10x14,00 = "	229,60
6x1,50x10,00 = "	108,00
8x2,00x12,00 = "	192,00
fiorire ingresso	
2x25,00 = "	<u>50,00</u>

totale Kg. 1167,00

295

344.442

79) Vetri cemento lucatati:

6x1,50x0,60 = mq. 5,40

5.000

27.000

80) Coloritura ad olio

infissi:

2x15,00 = mq.	30,00
2x33,66 = "	67,32
167,07 = "	167,07
2x28,08 = "	56,16
2x176,26 = "	352,52
3x154,66 = "	463,98
2x71,40 = "	<u>142,80</u>

sono mq. 1269,85

350

444.447,50

Totale opere varie di finimento

1.343.507

COMPLETAMENTO FABBRICATO

81) Tramezzi da cu. 10 per cantine;

2x6x4, 60x2, 10 = mq. 60,35

2x2, 50x2, 10 = " 10,50

37,00x2, 10 = " 77,70

2x12, 50x2, 10 = " 52,50

sono mq. 201,05

600

120.630

82) Intonaco pretrattato:

soffitto (v. solai) mq. 338,52

parati:

2(12,50+1,10)2,10=mq. 57,12

4x2(4,50+4,50)2,10=" 151,20

4x2(6,00+3,00)2,10=" 151,20

4x2(3,80+4,50)2,10=" 139,44

2x2(8,00+4,50)2,75=" 109,20

sono mq. 608,16

totale mq. 946,68 150

142.002

83) Porte esterne:

2x2x1,10x2,15 = mq. 9,46

7.800

73.788

84) Porte cantine:

12x0,90x2,00 = mq. 21,60

5.200

112.320

85) Coloritura ad olio:

2x9,46 = mq. 18,92

2x21,60 = " 43,20

sono mq. 62,12

350

21.742

86) Impianto elettrico

c.l. n. 20

1.000

20.000

Totale lavori completamente fabbricato

491.482

R I E P I L O G O

A) IMPORTO LAVORI COSTRUZIONE: a misura £. 2.721.385

a forfait:

Rustico:	£. 12.162.612,=
Tramezzi e intonaci	" 1.652.834,=
Pavimenti e rivestimenti	" 2.031.178,=
Infissi:	" 3.433.244,=
Impianto idrico sanitario	" 1.719.500,=
Impianto elettrico	" 395.600,=
Opere varie:	" 1.343.507,=
Completamento fabbricato	" 492.482,=

Sommario £. 23.229.957

Totale lavori costruzione alloggi £. 25.951.342

B) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA: " 1.398.658

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA £. 27.350.000

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) per gli alloggi: Compenso Staz.App.

4,16(60x445.000) £. 1.100.000

Compenso progettisti " 400.000

" collab.tecnico-ec. 180.000

" collaudatore " 70.000

£. 1.750.000

b) per attrezzatura area:

allacciamenti £. 500.000

imprevisti " 1.100.000

costo area " 600.000

£. 2.200.000

c) per riscaldamento a termosifone
da eseguirsi mediante appalto-
concorso:

60 x 40.000 =

£. 2.400.000

TOTALE GENERALE £. 33.700.000