

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'o.d.g. 21.9.64 N° 6431
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
Gescal. =

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

~~APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E~~

~~RIATTAMENTO DEI CANTIERI: 2257 - O R I A -~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone alla approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art. 2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di L. 300.000 (cinquecentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi tre rimanendo stabilita la penale di L. 5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di L. 3.034.453 di cui L. 2.783.902 per lavori e L. 250.551 per spese generali.-

Inoltre, e norma di quanto contenuto nello art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

Il Consiglio,

- Udita la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata a corredo della perizia suppletiva dall dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la Gescal e l'IACP di Brindisi relativa ai lavori post-collaudo di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;
- Constatato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche innanzi

Seduta Consiliare
del 12.X.1964

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4/a

SI APPROVA

indicate al punto a) dell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità degli alloggi con particolare riguardo a quelli inerenti la statica e l'igiene mediante rifacimento delle colonne di scarico dei bagni e WC. con tubazione di gres di insufficiente sezione con tutte le opere conseguenziali, ripristino degli intonaci sulle facciate caduti e fatiscenti e successiva passata di impermeabilizzante, demolizione dei tubi e pilastri esistenti come parapetti alle scale esterne con conseguente sostituzione mediante adatta ringhiera in ferro battuto ancorata direttamente nella soletta delle rampe nonché con la messa in opera di idonei montanti di profilato ~~inox~~ correnti a tutta altezza della scala adeguatamente fissata a terra e ai muri d'attico;

Ad unanimità di voti

d e l i b e r a

- la approvazione della perizia post-collauda per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di L. 3.034.453 di cui L. 2.783.902 per lavori e L. 250.551 per spese generali;
- inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.

Per copia conforme

Brindisi, li 14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

