

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI LICITAZIONE PRIVATA PER L'AGGIUDICAZIONE  
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI  
(INA-CASA NEL COMUNE DI S. VITO DEI NORMANNI.-

L'anno millenovecentocinquanta, il giorno di martedì venti giugno, ad ore undici in Brindisi, nella Sede provvisoria dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari presso il Palazzo di Città.

PREMESSO:

- a) che con provvedimento 18 gennaio 1950, n. 35 il Comitato di attuazione INA-CASA affidava a questo Istituto la esecuzione delle costruzioni di Case per Lavoratori nel Comune di S. Vito dei Normanni per un importo complessivo di L. 30 milioni.
- b) che allestito il relativo progetto a cura dello Arch. Prof. Gaetano Minnucci per l'ammontare a base d'asta di L. 27.500.000 questo veniva approvato dal Comitato di Attuazione INA-CASA in data 21 aprile 1950, al n. 4341 autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate e col ribasso minimo del 13%;
- c) che esperita una prima licitazione su tali basi

in data 29 aprile ultimo scorso, questa andò deserta per non aver alcuno dei concorrenti raggiunto il minimo di ribasso stabilito dalla Amministrazione;

d) che procedutosi alla revisione del progetto, quest'ultimo progetto revisionato, veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa, con telegramma n.4341 in data 7 giugno u.s., autorizzandosi la nuova gara di appalto col sistema delle medie compensate;

e) che, nelle more della suddetta approvazione, questo Istituto provvedeva con pubblicazioni apparse nel n.38, in data 7.2.1950 de "LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO", e nel n.33 in data 8 febbraio 1950 del "GIORNALE D'ITALIA" a dare notizia delle opere progettate invitando le interessate Imprese desiderose di partecipare alla preannunziata gara a farne esplicita richiesta;

f) che disposta la nuova licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato lo esperimento al giorno 20 giugno corr., a ore 10, si inviava invito a partecipazione a n.42 Imprese e Cooperative Edilizie, come da raccomandata-espresso 9 giugno 1950, n.674 pure inviata, per conoscenza, al Comitato di Attuazione INA-CASA, stabilendosi al 19 corr., alle ore 13 la scadenza del termine utile

per la presentazione delle offerte.

Tutto ciò premesso, la Giuria costituita giusta le direttive della Gestione INA-CASA, dal Com/te Ubaldo Vallarino di Giuseppe, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, Stazione Appaltante: Presidente e dal Sig. Ing. Travaglini Giovanni rappresentante della Gestione INA-CASA, giusta delega di cui alla nota 4341 del 28 corrente; Sig. Mega Cosimo, in rappresentanza degli iscritti nei ruoli INA-CASA con l'assistenza del Segretario Dott. Michele Di Pierri e dei testimoni Sportelli Rag. Vito e Magno Dottor Donato.

Richiamate le norme tutte contenute nel Capitolato Speciale e nell'invito di gara, dichiara aperta la licitazione e constatato che sono pervenuti (due) plichi delle Imprese:

1°) - Ing. Tanzarella Vincenzo

2°) - Schiavone Lorenzo

si assicura della tempestività del recapito ed accertato che i plichi sono stati presentati entro il termine del 19 giugno corr., a ore 13, passa all'esame degli esibiti documenti di ciascun concorrente.

Dopo di che riconosciuti regolari e conformi a

quanto richiesto al n.3 del ripetuto invito e controllata inoltre la integrità dei sigilli apposti alle buste contenenti le offerte dei concorrenti, li ammette tutti alla gara.-

La Giuria passa quindi, in assenza dei concorrenti, alla compilazione e chiusura in busta sigillata della scheda segreta con i ribassi minimo e massimo desunti dalle indicazioni dei singoli componenti della Giuria stessa.

Indi procede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti dando lettura dei singoli ribassi che sono i seguenti:

1°) - Schiavoni Lorenzo offre il ribasso di £.1,90%

(lire uno e centesimi novanta per cento),

2°) - Tanzarella Ing. Vincenzo offre il ribasso di

£.8,90% (lire otto e centesimi novanta per cento).

Terminata la lettura delle offerte presentate dalle Imprese concorrenti, il Presidente ordina che si apra la busta sigillata contenente il ribasso minimo e massimo stabilito dalla Giuria. Aperta tale busta viene data lettura dei seguenti dati:

RIBASSO MINIMO £.4,50% (lire quattro e centesimi cinquanta per cento)

RIBASSO MASSIMO £.15,70 (lire quindici e centesimi settanta per cento).

Confrontate le offerte dei concorrenti con il minimo e massimo fissati dall'Amministrazione, riscontra che il concorrente Schiavone Lorenzo ha presentato l'offerta di £.I,90% e quindi inferiore al minimo del 4,50% stabilito dall'Amministrazione, e pertanto la esclude dalla gara.--

Dopo di che la Commissione vista che l'offerta presentata dalla Impresa Ing.Tanzarella è rimasta unica e valida con il ribasso dell'8,90%, il Presidente dichiara l'Impresa Ing.Tanzarella Vincenzo aggiudicataria dell'appalto di che in oggetto per risultare la propria offerta dell'8,90% (lire otto e novanta centesimi per cento) la unica e più vicina in difetto considerato il massimo prudenzialmente elevato della scheda segreta.--

Tale aggiudicazione si intende impegnativa sin da ora per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Istituto restando essa subordinata all'approvazione e ratificata da parte della Gestione INA-CASA.

L'Impresa aggiudicataria non potrà accampare alcun diritto a risarcimento di eventuali danni per la comunque ritardata oppure mancata approvazione del presente atto di provvisoria aggiudicazione.

L'Impresa medesima dovrà presentarsi per la stipula del relativo contratto a perfezionamento di quan-

to innanzi ed entro il termine che questo Istituto Autonomo per le Case Popolari si riserva di prefiggere dopo l'accennata approvazione da parte del Comitato di Gestione INA-CASA.

Il Presidente ordina per ultimo la restituzione dei depositi cauzionali provvisori prestati dagli altri concorrenti ecc. non aggiudicatari.

Fatto, letto e sottoscritto.

F/ti: Ubaldo Vallarino - Giovanni Travaglini -

Mega Cosimo - Ing. Vincenzo Tanzarella - Ma-

gno Donato - Vito Sportelli - Michele Di Pier-

ri: Segretario.

Per copia conforme all'originale:

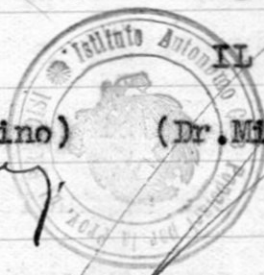
Brindisi, 11 24 - Giugno 1950

Visto; IL PRESIDENTE

(Com/te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO

(Dr. Michele Di Pierri)



Allegato 3

ALLIGATO 3

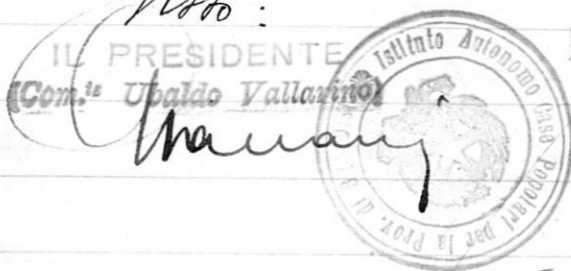
TELEGRAMMA: SUPP.ROMA MINISTERO LAVORO 415169 31

27 21 =

4341 NULLA OSTA AGGIUDICAZIONE ET INIZIO LAVORI  
IMPRESA TANZARELLA VINCENZO PER S.VITO DEI NORMAN-  
NI SUBORDINATA DECRETO OCCUPAZIONE ET VOSTRA FIRMA  
CONVENZIONE INCARICO STAZIONE APPALTANTE = INACASA.

*Per copia conforme all'originale  
Ritirato: 24-7-1950*

*ntto:*



IL SEGRETARIO

