

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~~~~

LAVORI post-collaudati alle Palazzine INA-CASA di FRAN

CAVILLA FONTANA - Cantiere 16978/R. =

IMPRESA : MARTINESI Antonio - Brindisi -

Importo contrattuale ..... £. 4.030.534. =

=====

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE:

PERIZIA DI PROGETTO in data 23/11/1964 per l'ammon-

tare di £. 8.380.800 di cui £. 7.760.000 per lavori

e £. 620.800 per spese generali, redatto dall'Uffi-

cio Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-

lari della Provincia di Brindisi ed approvata con De-

libera N° 157 del 24/2/1966 del Consiglio di Ammini-

strazione della Gestione Case per Lavoratori per lo

importo complessivo ridotto di £. 4.578.661 di cui

£. 4.200.661 per lavori e £. 378.000 per compensi al

la Stazione Appaltante, come risulta dalla nota del-

la GESCAL N° 25448 del 24/2/1966. =

SOMME AUTORIZZATE

a) per lavori post-collaudati ..... £. 4.200.661. =

CONTRATTO in data 27/4/1966 N° 4745 registrato a Brin

disi il 5/5/1966 al N° 851 Mod.I con il quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa MARTINESI Antonio per l'importo di £. 4.030.534 al netto del ribasso d'asta del 4,05%.=

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI : i lavori vennero consegnati all'Impresa il 11/5/1966 come risulta dal relativo verbale in pari data.=

TERMINE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI : i lavori dovevano essere ultimati entro il 10/12/1966.=

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : è stata accertata il giorno 10/12/1966 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.=

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori non si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori in quanto l'Impresa non aveva eseguito le mensole di sostegno delle grondaie come era stato disposto nè fissate a regola d'arte, come fu accertato con accurato sopralluogo effettuato a seguito di segnalazioni degli assegnatari del cantiere con le quali avevano fatto sapere che le grondaie non appena entrate in funzione erano state divelte dal vento ed in parte asportate. In conseguenza risultavano rimosse, anche, alcune zone di copertura di tegole.=

ORDINI DI SERVIZIO E LORO ESECUZIONE : a seguito di

quanto detto sopra e' del conseguente sopralluogo veniva redatto, in data 2/2/1967 l'ordine di servizio N° 1, regolarmente firmato, per ricevuta, dall'Impresa, con il quale si ordinava il ripristino, mediante il rifacimento secondo le disposizioni a suo tempo impartite, delle grondaie e delle coperture di tegole assegnando il termine di 20 giorni per la esecuzione dei lavori significando che, trascorso inutilmente tale termine, si sarebbe provveduto in conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti. = 3

Alla scadenza del suddetto termine i lavori non risultavano neppure iniziati nè venivano eseguiti in seguito. =

LAVORI IN DANNO: in conseguenza di quanto innanzi veniva predisposta una contabilità dei lavori contestati all'Impresa e da questa non ripristinati onde stabilire l'importo dei lavori stessi e potere provvedere alla loro esecuzione a cura dell'Amministrazione. Tale compito veniva determinato in lire 741.226,40 che, al netto del ribasso d'asta del 4,05%, si riduce a L. 711.206,83. =

Con lettera di ordinazione dell'8/1/1969 registrata a Brindisi il 20/1/1969 al n° 795 Mod. II i lavori suddetti venivano affidati, per l'importo complessi

vo netto di £. 711.207,00, all'Impresa Geom. Benito Antonio COCCIOLLO che ne accettava l'esecuzione e che peraltro aveva ben eseguito analoghi lavori ad altre palazzine del cantiere adiacente, procedeva subito ~~alla~~ al loro inizio. =

In data 25/1/1969, con regolare verbale, veniva accertata la ultimazione dei lavori che risultavano eseguiti secondo le disposizioni impartite ed a perfetta regola d'arte. L'Impresa esecutrice Geom. Benito Antonio Cocciolo presentava, quindi, regolare fattura dell'importo complessivo netto di £ i. r. e £. 711.207 per il pagamento dei lavori stessi. =

ASSICURAZIONE OPERAI: l'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza N° 12914/3 con decorrenza continuativa. =

STATO FINALE DEI LAVORI: redatto in data 17-2-1969 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è di £. 4.195.946,10 che dedotto dell'importo dei lavori eseguiti in danno, pari a £. 741.226,40, si riduce a £. 3.314.803,55 e, al netto del ribasso d'asta del 4,05%, a £. 3.314.803,55. =

Poichè sono stati già pagati 2. acconti per complessive £. 2.990.000 il credito dell'Impresa resta in £. 324.803,55 (diconsi Lire TRECENTOVENTIQUATTROMI= LAOTTOCENTO-TRE e 55/100). =

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. nel

la visita effettuata il giorno 19-2-1969

RICONOSCIUTO che dopo la esecuzione dei lavori di  
ripristino curati direttamente dall'Amministrazione  
ed eseguiti in danno dell'Impresa, tutti i lavori  
risultano ora eseguiti in conformità delle previsio  
ni del progetto con i materiali richiesti con le di  
mensioni prescritte e conformi alle prescrizioni con  
trattuali ed alle disposizioni della Direzione dei  
lavori;

VISTO che gli atti contabili sono stati compilati a  
norma del Regolamento 25/5/1895 N° 350 e che i prez  
zi adottati sono quelli del contratto;

VISTO che i lavori contabilizzati corrispondono a  
quelli eseguiti;

CONSIDERATO che l'Impresa ha regolarmente provveduto  
all'assicurazione degli operai;

VISTO che vi sono rilievi da parte dell'I.N.A.M. se  
de di Brindisi, in ordine al mancato pagamento dei  
contributi relativi;

#### C E R T I F I C A

CHE i lavori sopra menzionati risultano ora regolar  
mente eseguiti; liquida secondo le risultanze del  
conto finale in £. 3.314.803 l'importo netto dei la

vari e poichè all'Impresa sono state pagate in ac-  
conto. £. 2.990.000

D I C H I A R A

pagabile all'Impresa MARTINESI Antonio di BRINDISI  
la somma di £. 324.803 (diconsi Lire TRECENTOVENTI=  
QUATTROMILAOTTOCENTOTRE) a saldo di ogni suo avere  
per la esecuzione dei lavori di che trattasi salvo  
la superiore approvazione del presente attore e salvo  
l'impedimento I.N.A.M. ed ogni altro. =  
BRINDISI, li 21-2-1969

L'IMPRESA

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(MARTINESI Antonio) (Dott. Ing. Giovanni ROMA)

*Antonio Martinesi* *Giovanni Roma*

Visto che i lavori sono stati eseguiti;

IL PRESIDENTE

Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO



*U.G. Vallarino*

COPIA

Il presente documento è stato redatto in tre esemplari.

Il presente documento è stato redatto in tre esemplari.

Il presente documento è stato redatto in tre esemplari.