

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN BRINDISI (Ex Can-
tiere 803/R/L.-

- 1.748.235
- Importo al netto di ribasso - £. 6.707.780-
- Impresa: PILIEGO Giuseppe - BRINDISI -
-Repertorio N. 4595

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantacinque, addi *ventiquattro*
del mese di maggio in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi - via Gian Battista Casimiro 9.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale dell'Istituto predetto autorizzato,
con delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'*degli artt.* art. 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 rihhia-
mati in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8,
si sono personalmente costituiti:
1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-

3 GIU. 1965

Registrato a Brindisi li

al N. 1094 Mod. 1 Vol. V

Esatte lire

Settimanale Aut.

IL DIRETTORE DI 2° CL.

1/10 illeggibile

pe , nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°)-Il Sig. Geom. Giuseppe Piliego, nato il 18 Settembre 1929 a Brindisi ed ivi residente alla via Gallipoli n.2 Titolare dell'Impresa edile omonima.- Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale -funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PREMETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1°
e nel 2° Settennio di attività limitatamente al
piano ordinario ed alle condizioni e con le moda-
lità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione- Gestione
Speciale della GESCAL di questo Istituto con deli-
bera n.7/r^c del 12.10.1964 ha approvata^o la perizia
per lavori post-collaudo alla palazzina case per
lavoratori in Brindisi - ex Cantiere 803/R-L -pel-
l'importo di £. 7.468.000, a norma della succitata
convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.P.,
di cui £. 6.980.000 a base d'asta.-

D)- CHE i lavori dovranno essere eseguiti in con-
formità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva com-
petenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appal-
to dei succitati lavori e fissato l'esperimento al
giorno 29 aprile 1965, ad ore 10,30, si inviava in-
vito di partecipazione a n.18 Imprese come da rac-
comandata n.3848 del 14.4.1965 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presen-
tazione delle offerte era stato fissato ad ore di-
ciotto del 28 aprile 1965.-

H)- CHE esperita la detta licitazione privata in

data 29.4.1965, come da relativo verbale(allegato N.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Giuseppe Piliego di Brindisi col ribasso d'asta di £. ^{6.30} 3.70% (Lire tre e centesimi settanta per cento).-

I)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto(Allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

L)- CHE l'Impresa Giuseppe Piliego intende costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusta quanto dispone l'ultimo comma dell'Art.3 del Nuovo Capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063, ed offre un ulteriore ribasso di £.0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. ^{6.30} 3,70% (Lire tre e centesimi settanta per cento).-

TUTTO CIO' PREMESSO; le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Giuseppe Piliago, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO" e l'Impresa Giuseppe Piliago " IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istitu-

to che rappresenta cede alla Impresa Giuseppe Pi-
liego di Brindisi la quale accetta, l'appalto per
l'esecuzione dei lavori post-collaudando alle Case per
lavoratori in Brindisi -ex Cant. 803/R-L, giusta pe-
rizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istit-
tuto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione
Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto, con de-
libera n. 7/r in data 12.10.1964 per importo comples-
sivo di ^{2.038.049} £. 7.468.000- (Lire settemilioniquattrocen-
tosessantottomila) - di cui ^{1.869.770} £. 6.980.000 (Lire Sei-
milioninovecentottantamila) a base d'asta che, per
effetto del ribasso di ^{6.30} £. 3.70% (Lire tre e cente-
simi settanta per cento) e di quello aggiunto di
£. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento)
per fidejussione bancaria, in tutto ^{6.50} £. 3,90% (Lire
Tre e centesimi novanta per cento sui prezzi della
perizia, si riducano a ^{1.748.235} £. 6.707.780 (Lire sei-
milionsettecentosette milasettecentottanta).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconti in ba-
se agli stati di avanzamento da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di
Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-

to per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Piliego Giuseppe presta la cauzione di ^{87.415} £. 335.390- (lire trecentotrentacinquemilatrecentonovanta) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante atto di fidejussione Bancaria in data 18 maggio 1965, fino alla concorrenza di ^{87.415} £. 335.390- (lire trecentotrentacinquemilatrecentonovanta), rilasciata dalla Banca Commerciale Italian-Succursale di Brindisi.-
Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e respon-

sabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, dalle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto di rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia

ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte
salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste
a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e
dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, n. 1148;
14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto applli-
cabili?.

Ove prima della liquidazione definitiva delle sou-
me dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia
documentato o non documenti l'assolvimento di tutti
gli oneri a suo carico, previsti nel presente artico-
lo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamen-
te all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore,
imputandone il relativo importo sulle somme ancora
dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli
5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2/1963, n. 60 e art.
16 del Regolamento di attuazione della legge predet-
ta approvato con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471 il presen-
te contratto viene compilato in carta semplice in
esenzione del bollo ed è esente dall'imposta propor-
zionale di registro, essendo sottoposto solamente
al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunziano col mio consenso alla lettura
degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e

stipulato il presente contratto scritto da persona
di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fac-
ciate nove e righe tre sino a questo punto della
decima facciata, il quale viene sottoscritto senza
eccezioni dalle parti costituite dopo che da me
si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile
voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,
su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

f.to : Ubaldo Vallarino

" : Piliego Giuseppe

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

per copia conforme

10 GIU. 1965



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma