

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
=====

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE _____

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà _____ nel Comune di F A S A N O località Mucchiai di n. 2 case per lavoratori tipo A - E, per complessivi n. 18 alloggi e complessivi n. 90 vani legali - cantabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODI DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 75.450.000.= (diconsi £. SETTANTACINQUEMILLIONI QUATTROCENTOCINQUANTAMILA.=====)

come risulta dal seguente prospetto:

<u>LAVORI A FORFAIT GLOBALE:</u>	£.	60.600.000.=
<u>LAVORI A MISURA</u>		
a) Scavi.....	"	
b) Fondazioni.....	"	10.850.000.=
c) <u>Lavori esterni</u>	"	
d) <u>Attrezzatura area</u>;	"	4.000.000.=
Totale dell'appalto.....	£.	75.450.000.=
		=====

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4.

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale.=

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;
- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota media posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio _____
- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) la impermeabilizzazione sulle fondazioni e sui muri verticali interrati.=

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio _____

_____, occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione appaltante, a giudizio insindacabile di questa.

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavori sotto elencati negli allegati di progetto e nel Capitolato Generale del Ministero dei LL. PP. gli articoli del quale si intendono implicitamente richiamati.=

A)- SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B)- MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di q.li 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C)- FONDAZIONI - Saranno continue in calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per mc. 0,800 di pietrisco e mc. 0,400 di sabbia, di larghezza adatta al terreno di fondazione.=

GES. C. A. F.
SETTORE II

Progetto di cui si autorizza
l'utilizzazione ai sensi
della legge 29-3-1965 n. 217.

OMP

18 MAG. 1966

Il Capo Settore

D)- STRUTTURE -

Indipendentemente da come indicato nei grafici le strutture saranno così eseguite :

I muri degli scantinati ed interrati per le 2 Palazzine saranno in calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento fino al piano di marciapiede ed avranno lo spessore adatto ai carichi e comunque superiore di cm.10 a quello fissato per il piano rialzato con un ulteriore aumento di cm.10 per il muro di spina.=

A partire dal piano di marciapiede la muratura sarà in tufo con paramento, in carparo a faccia vista stilata nei giunti a cemento per tutti i prospetti e per tutti i piani e sarà in tutta tufo per i muri interni, di spina e trasversali, sarà in tutta carparo e malta bastarda ovvero in c.a. per i muri o pilastri sollecitati da un carico superiore a Kg. 3,5/cmq.=

Anche se nei grafici è diversamente indicato lo spessore dei muri portanti e trasversali sarà : per il piano delle cantine di cm.60 per il tufo e carparo e cm.70 per quelli tutta tufo; sarà di 0,60 per il muro di spina e di 0,50 per i muri tufo e carparo del piano rialzato ed in tufo del primo piano del muro di spina e di 0,43 per i muri esterni del 1° piano e quelli del 2° piano e torrino scale.=

I muri esterni tranne quelli del piano terreno saranno con intercapedine con conci di carparo di punta uno ogni due di lista.=

I muri delle verande saranno in laterizio.=

Lo spianamento dei muri per mantenere l'altezza fissata tra piano e piano sarà fatto con sottocordolo in calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento.=

Sulle terrazze i muri interni avranno l'altezza di mt.0,27 per contenere il gretonato e saranno protetti come le terrazze.=

I muri d'attico avranno l'altezza netta di un metro e saranno in laterizi da cm.20-25 riquadrati da pilastri in cemento armato con superiore trave spiovente in c.a. con vuote sul muro disposti in conformità ai grafici di progetto.=

Travi, architravi di porte, finestre, balconi, verande e disimpegni saranno sempre in c.a. con appoggi proporzionati alle luci. Le travi in c.a. del piano terreno avranno larghezza pari al muro sottostante e l'appoggio risultante dal calcolo.=

I ricorrenti in corrispondenza dei davanzali di balconi e finestre saranno in c.a. e saranno protetti con lastre di Trani.=

I marciapiani sagomati saranno in carparo.=

E)- OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale. =

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori, esonerando completamente D.L. ed Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo. =

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3 mc. 0,800
- cemento Portland qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria. =

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri. =

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario. =

F)- MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apportsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli anelli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo o di cava dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego. =

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G)- L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,30 da pavimento a pavimento tranne per lo scantinato che sarà di netti m. 2,25 e per lo ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano; _____

L'altezza del torrino sarà quella indicata dai grafici.=

(da gettarsi in opera)

H)- SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature * ~~il ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina. Le scale saranno coperte con solaio analogo agli altri e con manto protettivo come gli altri solai.=~~

Per i piani rialzati non scantinati sarà eseguito solaio di adatta altezza per piano di calpestio, con sfiato per l'esterno come sopra.= A)

* Il solaio di copertura sarà come quelli intermedi; sarà steso uno strato di materiale coibente ed i vari sottostanti avranno un controsoffitto indipendente dal solaio — Gp

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisori con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sposteranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai. Sono a carico dell'Impresa, altresì, le spese per ispezioni degli Ingegneri nominati dalla Prefettura e quelli per il collaudo dalla medesima richiesta per il rilascio della licenza d'uso.=
1)- LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate

come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico. **colorate.** =

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg.14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero provvista di corrimano, in plastica colorata. =

Lo zocchetto lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm.2, incassato a filo d'intonaco dell'altezza corrispondente all'alzata dei gradini e per ogni scalino sovrappontosi nell'inferiore per metà dell'inferriata. =

L)- **TERRAZZE** - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze e torrini i giunti sovrapposti e sfalsati saranno eseguiti con due strati aventi

spessore non inferiore a 5 cm. paggiato su letto di malta idraulica per via formazione di gretonato con calce formante una pendenza del 4,5%. I giunti delle lastre saranno riempiti con betoncino di cemento rifinito, quindi ripassate con lo stesso; infine verrà passata una mano totale di bitume sulla superficie, nonché sul rivolo o curva del muro d'attico che sarà stato preventivamente intonacato con cemento per una altezza non inferiore a cm.15.

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi intonacate e rifinite come la copertura di cui innanzi. di asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di gretonato con pendenze fino al 2% e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento. **a riquadri di mt.2 sigillati con mastice d'asfalto.** =

L'asfalto sarà riportato per un'altezza non inferiore a cm.15 sui muri delle terrazze che saranno stati preventivamente intonacati con malta idraulica. =

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murati e sigillati a cemento con spalmatura di bitume nei giunti. =

M)- TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio o pomice da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

E' consentito l'impiego di tramezzi in laterizio o pomice da cm.8 in luogo del tufo da cm.10.=

N)- INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici rialti, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

stucco colorato arricciolato

Tutte le pareti avranno) (gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata vera, ove occorra, completamente inaffiata. Seguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina. a vari colori e l'ultimo con stucco colorato arricciato.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato arricciato. #

Ove richiesto saranno eseguite facciate e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco ^{cementizio} (con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione lavori.

Sulle finestre e balconi saranno eseguite veleterie in cemento armato ancorate al cordolo, intonacate a cemento e colori secondo le richieste della Direzione Lavori.=

Gli intonaci esterni saranno impermeabilizzati con due mani di supercemento a colori tipo Cempexo o simili.=

0)- PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di colorate grana n° 3-4 marmo) (diste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato levigati e lucidati in opera; di malta dello spessore minimo di cm. 1) (quello del piano rialzato per la parte non scantinata su adatto solaio con soletta in cemento armato di altezza idonea e quello delle scale su massetto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 spessore cm. 5, eseguiti su vespaio calcareo di altezza cm. 30.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muro da ~~cm.2~~ cm.2 -----; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.³ e aggetteranno cm. 3, alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm. 1 riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno lunghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.

Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm.30x30.=

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

In tutti i vano non rivestiti con maiolicate saranno applicati zoccolotti battiscopa in marmo delle dimensioni di cm.8x1 a scelta della Direzione Lavori.=

P)- ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

Ai portoncini ingresso appartamenti saranno applicate ornate in Trani o travertino lucidato da cm.3 larghezza cm.25.=

Q).- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impiant
di cappa in lamiera zincata smaltata
to' igienico-sanitario e precisamente:
~~0,80x0,40 collegato con esalatore in cemento armato da cm.10 indipendente~~
~~sioni minime di m. xxxxxxxxxxxxxxxxx, altezza x 0,80, xx formula od xx xx xx xx~~
incassato. =

xxxxxvestite sezione x15x15xxxxxx xalatorix x cemento x cinto x da xxxx

cm. 8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay a ^{grembiule} delle
dimensioni minime di m. ^{0,90x0,45} ~~1,00x0,45~~ con tavoletta scannellata poggianti

dimensioni minime di m. ~~1,40x0,40~~^{0,90x0,40} con tavoletta scannellata poggiate
su ~~mensole~~^{muretti} di mattoni, completo di rubinetto croma-

to da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per ^{una} ~~una~~ altez-

Totale di mq. 9 per ogni camera
za di non meno cm. 40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca
da bagno in ghisa porcellanata ~~xxxxxxx~~ delle dimensioni di m. ~~1,13x0,70~~^{1,68x0,70}

completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di sca-
rico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, ^{scatola sifonata} ~~sifonata~~
di piombo

di piombo
scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso
all'inglese in porcellana di altezza minima di cm.40, completo di va-
schetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e con-
trocoperchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in por-
cellana delle dimensioni minime ^{60x50}~~40x40~~ completo di mensola di ghisa

smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino. = di bidet in porcellana completo di rubinetteria e accessori.

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di ^{m. 1,50} cm. 40 sarà fatto ~~sulle pareti (superiori), anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.~~

Nella cucina sarà installata una lastra di Trani da cm.3 dimensioni
ni 1,00x0,40 su mensole in ferro verniciate per appoggio di cucina a gas li-
guido. Inoltre sarà eseguito rivestimento in maiolicato della lunghezza di
mt.8,00 altezza mt.1,50.=

Modulo completo con piastrelle di Sassuolo e federa delle stesse

all'esperienza sopra i box, con angoli, per un'altezza di cm. 60 con piastrelle da cm. 15 x 15, con piccoli vani sottostanti, con nicchie per deposito di legna, in legno montate su telaio con coprifido, con rubinetti e valvole per ogni vano, con manometri palmatici, per la circolazione dell'acqua, con tiraggi, con tubi e seguiti a regola d'arte.

Le vasche da lavare saranno in ~~ceramica~~ ^{fire - clay} della dimensione di m. 1,00 x 0,60 x 0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina. =

Le vasche da lavare saranno in ~~ceramica~~ ^{fire - clay} della dimensione di m. 1,00 x 0,60 x 0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina. =

A completamento di quanto innanzi si precisa che ogni stanza da bagno sarà rivestita per l'altezza di mt. 1,50 e su tutte le pareti con piastrelle maiolicate da cm. 15 con parti terminali a becco di civetta sia superiore che laterale; anche ogni cucina sarà rivestita per la superficie di mq. 9,00 della parete del lavapiatti, con maioliche, simile al bagno. Gli alloggi saranno altresì forniti di bidet con doccia parabolica di porcellana da cm. 56 x 38 completi di rubinetti cromati da $1\frac{1}{2}$ " C. e F.; valvole, sifoni raccordati agli scarichi con tubo di piombo come agli altri apparecchi. =

R)- L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minmo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$ "; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$. =

^{e cucine)}
Sarà eseguita limitatamente al bagno (per tutti gli apparecchi) tubazione per acqua calda con tappo terminale per l'eventuale posa in opera di scaldabagno elettrico. =

S)- L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia E. N. E. L. e con le particolari prescrizioni della Società Generale di Ingegneria

~~XXXXXXXXXX~~ sarà ~~per ogni appartamento~~ tutto sottotraccia in tubo Bergman, previa installazione all'inizio dell'impianto di un interruttore generale a levetta o pulsante munito di valvola, valvole per ogni centro luminoso, interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le

scale, corridoi, cantine e locali comuni, l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, ~~derivazioni in piattina sterz~~
~~lingata ad altissimo isolamento~~, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso.=

Saranno altresì installate prese di corrente da incasso in ragione 9 per ogni alloggio, di cui due scaldabagno e cucina e due elettrodomestici.=

Per ogni vano sarà fissato al soffitto un gancio portalampadario con calata e lampade. La linea interna degli alloggi avrà sezione sufficiente per il carico promiscuo non inferiore a mmq.1,5 con derivazione mmq.0,5. Sarà predisposta nicchia incassata intonacata, ad altezza non inferiore a mt.2,00 munita di portellino in ferro con chiave per installazione apparecchiature elettriche. In ogni scala verrà altresì applicata una valvola automatica Zeus da 6/10 Amp. piombabile, (STOTZ) per scala, cantine e locali comuni.=

Per ogni scala verrà predisposta colonna montante per gli allacciamenti.=

Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsante portaterghette incassati al portone luminose e cicala ad ogni alloggio, completo di trasformatore per alimentazione a bassa tensione, nonché apriportone elettrico con pulsante incassato per ogni alloggio, completo di scatto elettrico applicato alla serratura.=

T) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in mattoni forati formanti pilastrino e saranno in tubo di ~~ghisa~~ ghisa ~~rispettivamente da Ø 120 x Ø 100~~ per vasi, e da 80 ~~in resina sintetica~~ sigillati con canapa e piombo fuso (con braghe multiple dello stesso materiale.=

I pluviali saranno in lamiera zincata ~~o resina sintetica~~ bocchettoni di piombo da Ø 100 con curve (e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m.2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento" =

Saranno raccordati con pozzetti esterni.=

Gli esalatori delle cappe e dei vasi ~~o come fumario~~ saranno in fibro cemento ~~rispettivamente Ø 80 x Ø 15 x 15~~ tutti saranno munite di cappelletto.=

(tenuti a 100°C)

Sono ammessi tubi in polivenile in luogo di quelli in fibro cemento ^{per gli scudi} e per impianti elettrici.=

U)- INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie; (i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dall'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana e di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da uncassare con testata cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con camapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

del tipo Tambrurato

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, ~~con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio~~, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante.) ^{di grammi 450} (Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.

Le finestre delle cantine saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 e solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, protetti da inferriata del peso di Kg.5 o da retina.=

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni apprese indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alborno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mo'dente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed

ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che si eviti che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

INFISSI CANTINE : Le finestre dello ~~scantinato~~ scantinato saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, protetti da inferriata da Kg.5 di peso o da retina.=

I portoni delle rampe avranno lo spessore di mm.58; le portine mm.35 e saranno alla mercantile con pannelli in ferro intelaiato.=

V)- VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del ϕ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera ^{o vetro retinato} (e reti del peso fino a Kg.14 per ml., verniciati con 3 passate, previa mano di anti-ruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per

cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm. 3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

I bocchettoni dei pluviali sulle terrazze saranno eseguiti con adatte lastre di piombo.=

Z)- LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio.=previa mano di minio.=

Tutte le ringhiere saranno di norma eseguite a giudizio insindacabile della D.L. con piantoni e correnti in profilati di ferro; potranno essere richieste anche con fascie in scatolato di sezione adatta.= L'altezza minima netta non sarà inferiore a cm.90.=

La posa in opera è subordinata alla pesatura e relativo verbale.=

OPERE ESTERNE - ~~Negli edifici oggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 cm. di diametro per la successione delle stufe~~

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splatemen~~y~~to, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti sò intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento de~~a~~ grafici sia per ragioni stat~~iche~~che che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi conil prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

E' altresì stabilito che in caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione, a giudizio insindacabile di questa.=

L'Impresa è tenuta a fornire all'Amministrazione piante quotate in scala 1:100 di ogni piano, compreso le terrazze debitamente quotate, nonchè gli schemi di impianti idrici, fognanti ed elettrici.=

L'Amministrazione si è avvalsa della facoltà di deroga alle disposizioni della legge 21.6.1964 n.1463 concessa dalla Legge 10.8.1964 n.664 e successive proroghe.=

PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURA DELL'AREA SONO PREVISTI :

Scavi per cordoni e zanelle; massetto in calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento dello spessore minimo di cm.4 e pavimentazione con pietrini di cemento a 16 scacchi per formazione di marciapiedi perimetrali delle palazzine; cordoni ~~di~~ di pietra calcarea della sezione di 0,20x 0,30 della lunghezza minima di cm.70, su letto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello spessore di cm.10 per formazione di ciglio marciapiedi intorno alle palazzine, nonchè la provvista e posa in opera di ~~ba~~ soli calcari spessore minimo cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle ai marciapiedi di cui sopra, su letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10.=

Scavi per tubazioni delle reti fognanti e muretti di recinzione; calcestruzzo per fondazione e per formazione di mappette; formazione di ~~ra~~ levati o colmate; massetti e pavimentazioni con pietrini di cemento degli spazi riservati al transito pedonale che non siano i marciapiedi intorno alle palazzine; formazione di murature per recinzione parcheggi ed aree comuni; ferro lavorato per ringhiere; tubazioni in fibro cemento diametro 15 e Ø 200 per reti fognanti e relativi pozzetti all'interno del complesso; cordoni calcarei per delimitazione zone pedonali con relative ~~en~~ zanelle; formazione di strade in tappetino bitumato per il transito carrabile e per zone di posteggio; formazione di aiuole con cordoletti calcarei per delimitare gli spazi verdi.=

Impianto di riscaldamento a Termofore -

GES. C.A.T.
SETTORE II,
POMP
Progetto di cui si autorizza
l'utilizzazione ai sensi
della legge 29-3-1965 n. 217.
18 MAG. 1966
Il Capo Settore

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAMI - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizioni agli agenti atmosferici.=

CAPO III°
=====

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063 del Ministero dei LL.PP. al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui

si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, **senza diritto a rivalsa** compresa l'I.G.E.) (è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di F A S A N O in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25//8/1924, n.1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g) il D.L.L. 4/6/1945, n.453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=
- i) pagamento dell'1%~~00~~ (lire uno per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'Art.24 della Legge 4/3/1958, n.179.=

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.
- b) l'elenco dei prezzi unitari
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 2 del Capitolato Generale, è fissata in L. 3.750.000.==; quella definitiva, di cui all'art. 3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 (Trecentosessanta.----) consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =

La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale Ministero LL.PP. rimane stabilita in £. 15.000.= (QUINDICIMILA.=====) per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.:

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione o per eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

~~La revisione dei prezzi contrattuali sarà effettuata a termini di legge nel Capitolo Generale di Appalti
Stampa 1958~~

La revisione dei prezzi contrattuali sarà effettuata a termini di Legge.=

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MERCEDI E NOLI

1) - Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £.	<u>810.=</u>
2) - Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpelli no, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	ora £.	<u>730.=</u>
3) - Manovale specializzato	ora £.	<u>655.=</u>
4) - Manovale oltre i 18 anni	ora £.	<u>600.=</u>
5) - Manovale dai 16 ai 18 anni	ora £.	<u>450.=</u>
6) - Manovale inferiore ai 16 anni	ora £.	<u>330.=</u>
7) - Carro ad un cavallo	ora £.	<u>800.=</u>

MATERIALI A PIE' D'OPERA

8) - Sabbia	mc. £.	<u>900.=</u>
9) - Calce viva	q/le £.	<u>1.600.=</u>
10) - Calce spenta	mc. £.	<u>8.000.=</u>
11) - Pietrisco calcareo da cm. 5 a 7	mc. £.	<u>1.300.=</u>
12) - Idem fino a cm. 3	mc. £.	<u>1.800.=</u>
13) - Pietrame calcareo	mc. £.	<u>750.=</u>
14) - Basoli di pietra calcarea	mq. £.	<u>1.500.=</u>
15) - Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml. £.	<u>1.100.=</u>
16) - Conci di tufo	cento £.	<u>7.000.=</u>
17) - Cemento	q/le £.	<u>1.500.=</u>
18) - Laterizi per solai fino a cm.20	mq. £.	<u>1.080.=</u>
19) - Ferro tondo omogeneo	Kg. £.	<u>110.=</u>
20) - Marmette cemento con graniglia di marmo	mq. £.	<u>800.=</u>
21) - Legno in abete di 1^	mc. £.	<u>60.000.=</u>
22) - Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 ...	mq. £.	<u>6.000.=</u>
23) - Idem da cm. 2	mq. £.	<u>5.100.=</u>
24) - Carparo palmatico di Trepuzzi	mc. £.	<u>7.500.=</u>
25) - Tubi di cemento amianto da Ø 100	ml. £.	<u>750.=</u>
26) - Ferro acciaioso	Kg. £.	<u>145.=</u>
27) - Tubi di ghisa centrifugati	Kg. £.	<u>220.=</u>

LAVORI A MISURA

A) - S C A V I

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=
Al metro cubo Lire MILLETRECENTOVENTI.===== mc. £. 1.320.✓
- 2) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire NOVECENTONOVANTA.===== mc. £. 900.
- 3) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come alla voce 1).=
Al metro cubo Lire NOVECENTONOVANTA.===== mc. £. 990.✓
- 4) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire SETTECENTOSETTANTA.===== mc. £. 770.
- 5) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo Lire TREMILACINQUECENTO.===== mc. £. 3.500.
- 6) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo Lire DUEMILAOTTOCENTO.===== mc. £. 2.800.
- 7) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo Lire QUATTROMILADUECENTO.===== mc. £. 4.200.✓
- 7b) Demolizione con qualunque mezzo di vecchi fabbricati e trasporto nell'ambito del cantiere delle materie di risulta, compreso spandimento a strade e pilonatura.=
Al metro cubo vuoto per pieno Lire TRECENTO.===== mc. £. 300.✓

- 8) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo Lire TREMILACINQUECENTO.===== mc. £. 3.500.= ✓

- 9) Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo Lire MILLE.===== mc. £. 1.000.= ✓

B) - M U R A T U R E

- 10) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 11) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbobbato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e dietrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 12) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 13) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo Lire OTTOMILAOTTOCENTO.===== ~~OTTOMILAOTTOCENTO.~~ mc. £. 8.800.= ✓

- 14) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro cubo Lire TREDICIMILADUECENTO.===== mc. £. 13.200.= ✓
- 15) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della Direzione Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=
Al metro cubo Lire SEIMILASEICENTO.===== mc. £. 6.600.= ✓
- 16) Idem come sopra ma da cm. 10.=
Al metro quadrato Lire MILLECENTO.===== mq. £. 1.100.= ✓
- 17) Idem da cm. 20.=
Al metro quadrato Lire MILLESEICENTOCINQUANTA.=== mq. £. 1.650.= ✓
- 18) Idem da cm. 30.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 19) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm. 10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero 15).=
Al metro cubo Lire SEIMILA.===== mc. £. 6.000.= ✓
- 20) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm. 10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm. 10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci n° 13 e 15, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 21) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm. 8 a 10 e malta cementizia, il resto come sopra.=
Al metro cubo Lire MILLE.===== mc. £. 1.000.= ✓

- 22) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 23) Idem come sopra spessore cm.8 a 10.=
Al metro quadrato Lire MILLEQUATTROCENTO.===== mq. £. 1.400.= ✓
- 24) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc.con fori in vista,in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO.===== mq. £. 1.500.= ✓
- 25) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc.larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 26) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare Lire CINQUECENTO.===== ml. £. 500.= ✓
- 27) Idem di tufo.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 28) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare Lire MILLECINQUECENTO.===== ml. £. 1.500.=
- 29) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato Lire DUECENTO.===== mq. £. 200.= ✓
- 30) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.=
Al metro quadrato Lire SEICENTOSSESSANTA.===== mq. £. 660.= ✓
- 30b) Muratura in tavellonato di laterizio di cm.6 di spessore murato con malta cementizia a qualunque altezza compreso ogni onere e magistero.=
Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO.===== mq. £. 1.300.=
- C) - C A L C E S T R U Z Z I
- 31) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dol-

per strutture in fondazioni, travi rovesce, ecc.
ce o di frantoio di calcare duro), (compreso casseri,
disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire TREDICIMILACINQUECENTO.===== mc. £. 13.500.=

- 32) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello
di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera com-
preso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire NOVEMILATRECENTOCINQUANTA.===== mc. £. 9.350.= ✓

- 33) Calcestruzzo dosato a Kg. 150 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello
di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce, in ope-
ra compreso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire SETTEMILACINQUECENTO.===== mc. £. 7.500.=

- 34) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con
calcestruzzo di cui al n° 31 calcolato come solet-
ta a sbalzo con un sovraccarico accidentale norma-
le di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il pe-
so del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini
ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tu-
fo ed in cemento e l'armatura in ferro.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILANOVECENTOCINQUANTAmq. £. 4.950.= ✓

- 35) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemen-
to formata a piè d'opera.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 36) Compenso per martellinatura di strutture cementizie
in vista.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 36b) Idem come al n. 31, ma per strutture in elevato, pila-
stri, travi, solette, ecc.=

Al metro cubo Lire TREDICIMILACINQUECENTO.===== mc. £. 13.500.= ✓

D) - S O L A I

- 37) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante so-
letta in c.a. di spessore cm. 5/6 dato in opera a
qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro i
rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali
che paralleli alle nervature, le casseformi, arma-
ture e disarmo, ogni opera provvisoriale calcolato
per un sovraccarico accidentale di Kg. 250/mq., ol-
tre i carichi fissi, e per luce misurata all'intra-
dosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso
il cordolo armato con 4 tondini da mm. 10 e relati-
ve staffe.=

a) per luce fino a mt. 5,50.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILASETTECENTO.=====mq. £. 4.700.= ✓

b) per luci da mt.5,51 fino a mt.6,50.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 38) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo la luce netta del vano.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILADUECENTO.===== mq. £. 4.200.=

- 39) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolato in base alla luce ed ai carichi e con gli oneri di cui al n° 37) e per qualsiasi luce, compreso sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILACINQUECENTO.===== mq. £. 5.500.= ✓

- 40) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo la luce netta del vano.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILA.===== mq. £. 5.000.=

- 40b) Idem come al n.37, ma con travi prefabbricate.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILADUECENTO.===== mq. £. 4.200.= ✓

E) - TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

- 41) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4-5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 42) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm. 4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 43) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati ~~sfalsati e sovrapposti,~~
~~specie con spessore di cm.16, composto di sottofondo~~
~~te gretonato di spessore di cm.4/5 e di bitume con pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore di cm.15, comprese~~

so altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro di attico altezza cm. 15.=

Al metro quadrato Lire MILLE.===== mq. £. 1.000.= ✓

- 44) Copertura a tetto con tegole del tipo "Marsigliese" compresa la malta cementizia a q/li 4,00 per il fissaggio delle tegole, compresi inoltre i pezzi speciali per la formazione di colmi; l'uscita di camini e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì tutti gli oneri occorrenti per dare il tetto eseguito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza. Si conteggerà la superficie effettivamente coperta sia curva che obliqua o orizzontale o disposta.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 45) Copertura formata da solaio alto cm. 12 e caldana da cm. 3 con manto superiore in tegole alla Marsigliese in opera come sopra.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 45b) Gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastato con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml.=

Al metro quadrato Lire TRECENTOCINQUANTA.===== mq. £. 350.= ✓

F) - I N T O N A C I

- 46) Intonaco comune a tre strati spessore cm. 1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.=

Al metro quadrato Lire TRECENTOTRENTA.===== mq. £. 330.= ✓

- 47) Intonaco civile a tre strati spessore cm. 1.=

Al metro quadrato Lire QUATTROCENTOQUARANTA.===== mq. £. 440.= ✓

- 48) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.=

Al metro quadrato Lire CINQUECENTOCINQUANTA.===== mq. £. 550.= ✓

- 49) Intonaco di malta bastarda spessore cm. 1 lisciato e con raccordi curvi.=

Al metro quadrato Lire CINQUECENTO.===== mq. £. 500.=

- 50) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.=

Al metro quadrato Lire SETTECENTOCINQUANTA.===== mq. £. 750.=

- 51) Compenso per impermeabilizzazione intonaco esterno con due mani di pittura super-cemento tipo Cempexo o Snowcem.=
Al metro quadrato Lire TRECENTOTTANTACINQUE.===== mq. £. 385.= ✓

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI

- 52) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=
Al metro cubo Lire MILLESETTECENTOESSANTA.===== mc. £. 1.760.= ✓

- 53) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al N.32 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=
Al metro quadrato Lire SETTECENTOQUINDICI.===== mq. £. 715.= ✓

- 54) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spessore minimo cm.1, levigato in opera.=
Al metro quadrato Lire MILLESEICENTO.===== mq. £. 1.600.= ✓

- 55) idem come sopra ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=
Al metro quadrato Lire MILLEOTTOCENTOSETTANTA.===== mq. £. 1.870.= ✓

- 56) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera, il resto come al n° 54).=
Al metro quadrato Lire TREMILAOTTOCENTOCINQUANTA.= mq. £. 3.850.=

- 57) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.=
Al metro quadrato Lire TREMILACENTO.===== mq. £. 3.100.= ✓

- 58) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato Lire MILLECENTO.===== mq. £. 1.100.=

- 59) Idem come sopra ma a colori.=
Al metro quadrato Lire MILLETRECENTOVENTI.===== mq. £. 1.320.=

- 60) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementi-

zio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm. 6.=

Al metro quadrato Lire NOVECENTOTRENTACINQUE.=====

mq. £.

935.= ✓

- 61) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=
- Al metro quadrato Lire MILLECENTO.=====

mq. £. 1.100.=

- 61b) Idem come al n. 54, ma levigati fuori opera.=

Al metro quadrato Lire MILLEQUATTROCENTO.=====

mq. £. 1.400.=

H) - LAVORI IN FERRO

- 62) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.=

Al chilogrammo Lire CENTOCINQUANTA.=====

Kg. £. 150.= ✓

- 63) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre l'opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo Lire _____

Kg. £. _____

- 64) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm. 3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=

Al chilogrammo Lire TRECENTOCINQUANTA.=====

Kg. £. 350.= ✓

- 65) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe e tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire TRECENTOCINQUANTA.=====

Kg. £. 350.= ✓

- 66) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.=
Ognuna Lire OTTOCENTOTTANTA.===== una £. 880.✓
- 67) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste so tra i paletti stenditoi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. £. 450.✓

I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.

- 68) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sas suolo di prima scelta delle dimensioni di cm. ~~20~~x15 x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato Lire TREMILATRECENTO.===== mq. £. 3.300.✓
- 69) Idem come sopra di pareti interne ed esterne in tessere di vetroso.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 70) Rivestimento di pareti esterne a listelli di klinker greificati compreso ogni opera provvisoria e materiale.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 71) Idem come sopra di colori speciali e di qualsiasi sagoma.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 72) Rivestimento di pareti esterne in listelli di ^{tipo gres} cotto (in opera con malta cementizia, compreso preparazione sottofondo, sigillatura, ponteggi e quanto altro occorre.=
Al metro quadrato Lire TREMILACENTO.===== mq. £. 3.100.
- 73) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedate di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 74) Idem come sopra ma da cm. 2,5 per soglie e sottogra
di.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 75) Idem come sopra ma da cm. 10 armato con tondini in
ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 76) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori
cave di Gianecchia, ovvero in travertino romano in
blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modana
ture, compreso malte, tenute, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 77) Idem di massello, con sagomatura semplice e con goc
ciolatoio, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 78) Idem come sopra lavorata spessore cm. 5 con superfi
cie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato Lire OTTOMILASEICENTO.===== mq. £. 8.600.= ✓
- 79) Idem come sopra da cm. 4.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 80) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Tra
vertino romano renato per gradini, soglie e davan
zali compreso gocciolatoio e canaletti superiori
dello spessore di cm. 3, in opera con malta bastar
da, **compreso pure rigato per battente davanzali.**=
Al metro quadrato Lire SETTEMILACINQUECENTO.===== mq. £. 7.500.= ✓
- 81) Idem dello spessore di cm. 2 anche per rivestimenti
esterni.=
Al metro quadrato Lire SEIMILAQUATTROCENTO.===== mq. £. 6.400.= ✓
- 82) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x
0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pez
zi **in curva** lavorati alla boggiarda e smussati nel
lo spigolo verso la strada scalpellinati negli as
setti per non meno di cm. 5 in opera su letto di
calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello
spessore di cm. 10 con malta cementizia per la po
sa in opera ed a beverone per i giunti.=
Al metro lineare Lire MILLENOVECENTOTTANTA.===== ml. £. 1.980.=
- 83) Idem come sopra fino a cm. 15 x 30 sagomato supe
riormente.=
Al metro lineare Lire MILLESEICENTOCINQUANTA.===== ml. £. 1.650.=

84) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zannella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro quadrato Lire DUEMILASETTECENTOCINQUANTA mq. £. 2.750.= ✓

85) Battiscopa in marmo da cm. 1, altezza cm. 8 in opera.=
Al metro lineare Lire QUATTROCENTOTTANTA. ml. £. 480.= ✓

L) - T I N T E G G I A T U R E

86) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate, con fissativo.=
Al metro quadrato Lire QUARANTAQUATTRO. mq. £. 44.= ✓

87) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=
Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO. mq. £. 400.= ✓

88) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione Lavori per esterni.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

M) - T U B A Z I O N I

89) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc.; incatramati per fognatura scarico cessi, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLEDUECENTO. ml. £. 1.200.= ✓

90) Idem del diametro interno di mm. 150, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLETRECENTOVENTI. ml. £. 1.320.=

- 91) Idem del diametro di cm. 6, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 92) Idem da mm.80,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire NOVECENTO.=====ml. £. 900.=
- 93) Idem di pluviali da cm. 10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLECENTO.=====ml. £. 1.100.=
- 94) Idem come sopra ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare Lire MILLEOTTOCENTO.=====ml. £. 1.800.= ✓
- 95) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e risvolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto, in opera compreso staffe e coloritura, altezza mt.2 ognuno.=
Ognuno Lire SETTEMILACINQUECENTO.===== uno £. 7.500.= ✓
- 96) Idem di tubazione di gres ceramico da mm. 120 interno, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni,innesti,ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 97) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm. 100 per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 98) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 99) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 100) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile da 1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLECENTO.=====ml. £. 1.100.= ✓
- 101) Idem di tubazione di resine sintetiche da 120 mm., per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 102) Idem di tubi di ghisa centrifugati e ricotti del diametro interno di mm. 100 per colonne di scarico compreso pezzi speciali occorrenti per curve, brache multiple, derivazioni, innesti, piombature, ecc. In opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire TREMILAOTTANTA.===== ml. £. 3.080.= ✓
- 103) Idem come sopra ma da Ø 80.=
Al metro lineare Lire DUEMILADUECENTO.===== ml. £. 2.200.= ✓
- 104) Canale di gronda in lamiera zincata dello spessore di 6 decimi di mm., dello sviluppo della sezione di cm. 30 a 35 con bordo a cordone, fornito e posto in opera compreso lavorazione, saldatura, cicogne murate e chiodate alla distanza non superiore a mt.1, legatura con filo di ferro zincato compreso la dipintura a due passate con olio di lino, biacca e colore.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 105) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. £. 450.= ✓
- 106) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. £. 450.= ✓

N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

- 107) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo mt.1 con vasca di cm. 50x40x25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", tappo con catenella, piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Ognuno Lire _____ Uno £. _____
- 108) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellanata, incorporato, il resto come al numero precedente.=
Ognuno Lire SEDICIMILACINQUECENTO.===== Uno £. 16.500.= ✓
- 109) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di dimensioni cm.80x60, profondità cm.50, completa di pi

letta in bronzo da mm. 40 con tappo e catenina, sifone di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccordo con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della colonna di scarico.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 110) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro altezza mm. 40 di porcellana, di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcoperchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.=

Ognuno Lire TREDICIMILA.===== uno £. 13.000.=

- 111) Idem di bidet di porcellana con doccia, dimensioni cm. 56 di lunghezza e 38 di altezza, completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da 1/2", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da 1/2" e raccordo con tubo di piombo da 3/4 per lo scarico.=

Ognuno Lire TREDICIMILA.===== uno £. 13.000.=

- 112) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da 1/2", valvola, sifone a bottiglia, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.=

Ognuno Lire NOVEMILA.===== uno £. 9.000.=

- 113) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm. 170x65 completa di gruppo semplice c.f., valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.=

Ognuna Lire QUARANTAMILA.===== una £. 40.000.=

- 114) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire TRENTOTTOMILA.===== una £. 38.000.=

- 115) Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 116) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm. 80x80, chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.=

Ognuna Lire TREDICIMILA.===== una £. 13.000.=

- 116b) Idem come al n. 112 ma delle dimensioni di cm. 60x50.=

Ognuno Lire UNDICIMILA.===== uno £. 11.000.=

- 117) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compresa valvola di arresto, sportello in legno e relativo telaio.=
Ognuno Lire CINQUEMILACINQUECENTO.=====
uno £. 5.500. ✓
- 118) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 119) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm. 60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg. 20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Ognuno Lire UNDICIMILA.=====
uno £. 11.000.
- 120) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 121) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro, =sezione interna fino a cm. 60x60.=
Ognuno Lire ~~QUATTROMILAQUATTRECENTO.~~ QUATTROMILAQUATTRECENTO.=====
uno £. 4.400.
- 122) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 122b) Attacco cromato per lavatrice automatica con rubinetto speciale e valvola d'arresto.=
Ognuno Lire MILLEDDUECENTO.=====
uno £. 1.200. ✓
- 0) - IMPIANTO ELETTRICO
- 123) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm. 15 con lampada da 25 W, nonchè lampadina perpetua come sopra con in-

terrouttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero.=

Ogni centro luminoso Lire SETTEMILA.=====
uno £. 7.000.✓

- 124) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto traccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavi di piombo con valvole per ogni centro e interuttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quanto altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq. 4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo.=

Ogni centro luminoso lire DUEMILA.=====
uno £. 2.000.✓

- 125) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interuttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al N° 124.=

Ogni centro luminoso Lire _____ uno £. _____

- 126) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce, da 6 Amp.=

Cadauna Lire MILLECENTO.=====
una £. 1.100.✓

- 127) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici, da 15 Amp.=

Cadauna Lire MILLESEICENTOCINQUANTA.=====
una £. 1.650.✓

- 128) Costruzione di linea elettrica per campanelli sotto traccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonché pulsante ad ogni alloggio.=

Al metro lineare Lire MILLE.=====
ml. £. 1.000.✓

- 129) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto.=

Al metro lineare Lire MILLESEICENTO.=====
ml. £. 1.600.✓

- 130) Impianto elettrico a piattina come al N° 125 per prese di corrente da incassare.=

Cadauna Lire _____ una £. _____

- 130b) Idem come al n. 124 ma per devianti.=

Ogni centro luminoso lire DUEMILACENTO.=====
uno £. 2.100.✓

P) - I N F I S S I

- 131) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm. 35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm. 23 netti e bugnatura diritta a dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm. 22 a mm. 6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm. 23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n. 4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n. 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato. =

Al metro quadrato Lire UNDICIMILA.===== mq. £. 11.000.= ✓

- 132) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm. 60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi. =

Al metro quadrato Lire TREDICIMILADUECENTO.===== mq. £. 13.200.= ✓

- 133) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm. 45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm. 20 ovvero in compensato da mm. 6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma listata con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi. =

Al metro quadrato Lire OTTOMILAOTTOCENTO.===== mq. £. 8.800.= ✓

- 134) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente. =

Al metro quadrato Lire SETTEMILACENTOCINQUANTA.=== mq. £. 7.150.= ✓

- 135) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagona diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato da mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20, cerniere poulmilles sfilabili 110x55 in n° 3 per lato, cremonese a scatto al centro, sotto cartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione ^{inferiore} a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato Lire NOVEMILASEICENTO.===== mq. £. 9.600.= ✓

- 136) Idem come sopra a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILASETTECENTO.===== mq. £. 7.700.= ✓

- 137) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre, finestrone e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 138) Idem di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero, misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato Lire SEIMILATRECENTOTTANTA.===== mq. £. 6.380.= ✓

- 139) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato Lire TREMILAOTTOCENTOCINQUANTA.= mq. £. 3.850.= ✓

- 140) Idem di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato e protezione ester-

na in rete zincata a maglie strette.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILACINQUECENTO.==== mq. £. 7.500.= ✓

- 141) Idem di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm. 8/10 complete di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio, misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.- In opera.=

Al metro quadrato Lire DIECIMILA.==== mq. £. 10.000.=

- 142) Idem c.s. ma da 10/10.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

Q) - V A R I E

- 143) Provvista e posa in opera di canne fumarie quadrate da cm. 15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc., in opera.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 144) Idem da cm. 10, il resto come sopra.=

Al metro lineare Lire MILLEUECENTO.==== ml. £. 1.200.=

- 145) Idem di cappe in ^{lamierino smaltato} ~~con cemento-amianto~~ da mt. ^{0,80x0,40} ~~1,00x1,00~~ con attacco centrale ^{od angolo} in opera con mensolina di ferro e raccordo con ~~lamiera verniciata~~ ^{il tubo di lamiera verniciata}

Ognuna Lire SEIMILACINQUECENTO.==== una £. 6.500.= ✓

- 146) Idem di colonne per canne fumarie a tiraggio rinforzato di tipo speciale ^{necessarie per la caldaia} ~~del tipo speciale~~ ^{dell'impianto di riscaldamento} ~~del tipo speciale~~ ^{com} preso pezzi per raccordo, grappe, tenute e quanto altro occorra, compreso comignolo ad elementi sovrapposti.=

Al metro lineare Lire QUATTROMILA.==== ml. £. 4.000.= ✓

- 147) Idem come sopra ad una immissione della sezione di 20x30.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 148) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione 15x30 ad una immissione in cemento amianto compreso grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto come

sopra.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 149) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm. 7x5.=

Al metro lineare Lire MILLEDUECENTO.===== ml. £. 1.200.=

- 150) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione, larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm. 40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico, misurate all'esterno.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 151) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=

Al chilogrammo Lire DUECENTOSETTANTACINQUE.===== Kg. £. 275.=

- 152) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 153) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45, spalliera cm. 67, con fissaggio dai piedi in blocchetti di cemento.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 154) Idem di pannelli in vetro retinato a maglia quadrata o rettangolare di spessore non inferiore a 6 mm. intelaiati in profilati di ferro per un peso non inferiore a Kg. 10 per ml. e per un'altezza minima di cm. 90, compreso ancoraggio e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 155) Ossatura di pietrame per primo strato (sottofondo, fondazione) della massicciata stradale, formata con pietrame di rientranza non inferiore a 20 cm. collocato in opera con la coda in alto e la faccia più larga in basso bene accostato a mano, e con gli interstizi serrati a forza con il martello mediante scaglie, tra guide longitudinali ai margini del ca

postrada ed una mediana e con altre trasversali a distanza di metri tre e cinquanta; compresa la saturazione dei vuoti inferiori con sabbione vivo, la inzuppatura di cui sopra con scaglie grosse a martello, la saturazione dei vuoti superiori, sino a spianamento, parallelamente alla sagoma da darsi superiormente alla pavimentazione, con materiale aggregante non argilloso arido da accettarsi dalla Direzione restando a carico dell'Impresa la fornitura del materiale di saturazione, quanto che sia : dello spessore complessivo di 20 + 25 cm. secondo le prescrizioni.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 156) Provvista e spandimento, previa configurazione per la misura, di pietrisco per massicciata stradale, per due terzi delle dimensioni 40 + 70, per un terzo di pietrisco mezzanella 25 + 40 e pietrischetto 15 + 25 questo nelle proporzioni che, per ridurre i vuoti, saranno ordinate dalla Direzione Lavori in relazione alla natura del materiale ed al modo di finitura della massicciata.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 157) Cilindrature meccanica del tipo semichiuso per strade da sottoporre a trattamenti protettivi, con rullo di peso non inferiore a 16 tonnellate e con un numero di passate che non dovrà scendere al disotto di 400 e con materiale di saturazione formato esclusivamente con pietrisco minuto e pietrischetto la cui fornitura è inclusa negli oneri dell'Impresa.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 158) Trattamento della massicciata con tappeto bitumato previa spolveratura del capostrada con soffiatori meccanici portata fino a mettere in evidenza il massico della massicciata, successivo spandimento di emulsione di bitume con spruzzatrice meccanica fino alla saturazione della massicciata e spargitura dell'aggregato composto con pietrischetto e ghiaia livida da 8 + 10 mm. precedentemente bitumati con mescolatore o a mano impiegando 80 Kg. di emulsione di bitume al 55% per mc.=

L'impasto bitumato, sparso e configurato, verrà poi cilindato con rullo meccanico del peso 8 + 10 tonnellate fino alla perfetta chiusura e saturazione del capostrada.=

Lo spessore del tappeto compresso ed ultimato non

dovrà risultare inferiore a mm. 15.- Compreso ogni onere.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 159) Fornitura ed applicazione di conglomerato bituminoso dello spessore di cm.2 allo stato compresso, e costituito da inerti litoidi in pezzature assortite e dosate fino a mm.15, agglomerati con il 5,50% + 6,00% in peso di bitume mediante macchinario adatto a disidrattare, riscaldare, dosare e impastare a caldo, trasportato e steso in opera mediante macchina rifinitrice, cilindrato a fondo con rullo compressore del peso da 8 + 10 tonn. compreso la fornitura e lo spandimento di Kg. 0,700 a mq.di emulsione bituminosa al 55% erogata a pressione su trattamento presistente, compresa ogni altra fornitura, magistero ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 160) Lamiera zincata in opera, dello spessore non inferiore a mm.1, bordata e della larghezza non inferiore a cm.8, fissata a pressione su calcestruzzo con ribadini di acciaio a testa tonda, per protezione giunti di dilatazione verticali.=

Al chilogrammo lire DUEMILA.===== Kg. £. 2.000.=

- 161) Copertura a tetto con lastre alla francese in fibrocemento compreso la malta cementizia a q/li 4,00 per il fissaggio del manto con ribadini a pressione di acciaio a testa tonda, compresi inoltre i pezzi speciali per la formazione di colmi; l'uscita di camini e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì tutti gli oneri occorrenti per dare la copertura eseguita a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.= Si conteggerà la superficie effettivamente coperta sia curva che obbligua o orizzontale o disposta.

Al metro quadrato lire DUEMILASEICENTO.===== mq. £. 2.600.=

- 162) Copertura formata da solaio alto cm.12 e caldana da cm.3 con manto superiore in opera come alla voce precedente.=

Al metro quadrato lire SEIMILASEICENTO.===== mq. £. 6.600.=

- 163) Compenso per stilatura, eseguita con ferro, dei giunti della muratura a faccia vista compreso ponteggi indipendenti ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire di superficie effettiva lire TRECENTO.===== mq. £. 300.= ✓

- 164) Traversine ricorrenti sagomate in corrispondenza di davanzali di balconi e finestre in c.a. con faccia vista in graniglia di marmo levigato.=

Ognuna lire MILLEOTTOCENTO.===== una £. 1.800.= ✓

I N D I C E ^^^^^^^^^^^^^^^^^

1)	-ART. 1	- OGGETTO DELL'APPALTO	pag.	1
2)	ART. 2	- MODO DI APPALTO	"	1
3)	ART. 3	- AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO..	"	2
4)	ART. 4	- DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	"	3
5)	ART. 5	- NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE	"	4
6)	ART. 6	- DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	"	7
7)	ART. 7	- RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE	"	28
8)	ART. 8	- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO ...	"	30
9)	ART. 9	- CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	"	31
10)	ART. 10	- TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI = PENALE IN CASO DI RITARDO	"	31
11)	ART. 11	- PAGAMENTI	"	32
12)	ART. 12	- OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	"	32
13)	ART. 13	- CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO	"	33
14)	ART. 14	- REVISIONE DEI PREZZI	"	34
15)	MERCEDI E NOLI		"	34/b
16)	MATERIALI A PIE' D'OPERA		"	34/b
17)	LAVORI A MISURA :			
	A) - SCAVI		"	35
	B) - MURATURE		"	36
	C) - CALCESTRUZZI		"	38
	D) - SOLAI		"	39
	E) - TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI		"	40
	F) - INTONACI		"	41

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI	pag.	42
H) - LAVORI IN FERRO	"	43
I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.	"	44
L) - TINTEGGIATURE	"	46
M) - TUBAZIONI	"	46
N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO	"	48
O) - IMPIANTO ELETTRICO	"	50
P) - INFISSI	"	52
Q) - VARIE	"	54