

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5/10/81 MOD. O. E. n. 1 del 21/1/1982

Codice intervento 2167400701

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRESORIO
 COMUNE FASANO 007
 LOCALITA' FASANO CENTRO E FRAZIONE PEZZE DI GRECO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2

DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. le del 23/12/80, n. 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000.000,=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1
**DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	☒ 2. IN LINEA	3 + 5	13.400	10.932	2.673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	400,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 \times 1.202) =$ **mq. 3.394**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTER. mq <u>3.350</u>	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq <u>4</u>	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: <u>con pilastri</u>
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq <u>4</u>	<u>e travi in c.a.</u>
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq <u>0,30</u>	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq <u>1,00</u>	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq <u>500</u>	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq <u>650</u>	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:	36.3 ALIMENTATO A: <u>Gasolio</u>
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: <u>30.000</u> ab	36.4 ZONA CLIMATICA: <u>temperata</u>
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: <u>160</u> m	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m <u>2,70</u> (≤2,70)	36.6 TEMP. MIN. <u>18°</u> MAX <u>20°</u> DI PROGETTO
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m <u>2,70</u> (2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: <u>con adatti materi</u>
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	<u>ali da inserire nelle opere mura</u>
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	<u>rie perimetr. diOMPAGNO x coibentaz.</u>
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si: piani serviti n.
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	38 SPERIMENTAZIONE: <u>alcuni manufatti pre</u>
	<u>fabbricati.</u>

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☐
 Impresa con sede in
 Inizio lavori in data; durata contratt. gg.; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	86.880.000	8	6,43					
b)	ELEVAZIONE	901.380.000	83	66,77					
c)									
	TOTALE DEL N. 1	988.260.000	91	73,20					
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	76.020.000	7	5,63					
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2	1,61					
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.086.000.000	100%	80,44				100%	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		1,00					
5	SPESE TECNICHE E "GE- NERALI" ④	103.650.000		7,68					
6	I.V.A.	39.660.000		2,94					
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ⑤	107.190.000		7,94					
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.350.000.000		100%					100%
10	IMPREVISTI	45.000.000							
11	REVISIONE PREZZI	105.000.000							
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000							

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				320.000	400.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i. %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%					
SPECIALI 13,75%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 13,75% » »					
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE				320.000	400.000
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq		TOTALE C.C.	L/mq	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
		Superficie complessiva	319.976		
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq		TOTALE C.I.	L/mq	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
		Superficie complessiva	397.760		
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano		Totale C.C. = L/vano	Totale C.I. = L/vano		
		N. vani = 5.687.948. =	N. vani = 7.070.654. =		
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.		Totale C.C. = L/alloggio	Totale C.I. = L/alloggio		
		N. alloggi = 32.909.090. =	N. alloggi = 40.909.090. =		

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi dello delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	103.650.000	9,54	7,68
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	103.650.000	9,54	7,68

NOTE

Per quanto trascritto nel quadro 3 - dati sui costi - si dichiara che l'aliquota memorizzata dell'11,25% nell'ipotesi che la circostanza speciale di anticipata ultimazione delle opere si verifichi, deve ritenersi in detrazione al 25% ammesso e, quindi, rimane disponibile, allo stato, la possibilità di utilizzare il residuo 13,75% sul medesimo paragrafo 1/e, e comunque, conformemente ai deliberati di G.R. n. 4376 del 1/6/81 e n. 7746 del 5/8/81.

Parere Commissione Tecnica n. del

10 MAR 1982

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3800 del

19 MAR 1982

BRINDISI 19 MAR 1982

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

