

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP
in Brindisi alla via Galvani. Quartiere San Paolo - Lotto 66.

Impresa: A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT.EL. Gulli s.r.l.

VERBALE DELLA 1^ VISITA DI COLLAUDO

IN CORSO D'OPERA DEL 16/3/2009

PROGETTO

Il progetto venne redatto dall' IACP di Brindisi in data 25/10/2007 ed in base
ad esso fu prevista una spesa di £.500.000,00 così ripartita:

A1)Lavori a base d'asta	€.	377.256,34
A2)Oneri per la sicurezza	€.	<u>7.743,66</u>
A) Importo totale a base d'appalto	€.	385.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne		
1) spese generali	€.	53.900,00
2) IVA 10% di A)	€.	38.500,00
3) imprevisti	€.	<u>22.600,00</u>
in uno	€.	<u>115.000,00</u>
TOTALE	€.	500.000,00

Il progetto venne approvato dall'IACP di Brindisi, con Determinazione
Dirigenziale n°1241/07/D in data 10/12/2007.

FINANZIAMENTO

I lavori in argomento risultano finanziati con D.G.R. n°1480 del 3/10/2006.

APPALTO-AGGIUDICAZIONE-CONTRATTO

A seguito di asta pubblica, giusta determina del Direttore Generale dell'

IACP di Brindisi n°234 del 18/3/2008, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Ingrosso Costruzioni s.a.s. - e IT. EL. Gulli s.r.l. per l'importo complessivo di €.295.884,51, di cui €.288.140,85 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 23,622% ed €.7.743,66 per oneri della sicurezza.

Il relativo contratto di appalto, n°7842 di rep. risulta stipulato a Brindisi il 27/3/2008 e registrato a Brindisi il 3/4/2008 al n°1518 serie III.

RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

A seguito della gara d'appalto il quadro economico di spesa venne come di seguito rideterminato:

A1)Lavori contrattuali	€.288.140,85
A2)Oneri per la sicurezza	€. <u>7.743,66</u>
A) Importo totale a base d'appalto	€.295.884,51
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne	
1) spese generali	€. 53.900,00
2) IVA 10% di A)	€. 29.588,45
3) imprevisti	€. 31.511,55
4) economie d'asta	€. <u>89.115,49</u>
in uno	€. <u>204.115,49</u>
TOTALE	€.500.000,00

Il nuovo quadro economico di spesa venne approvato dall'IACP di Brindisi, con Determinazione Dirigenziale n°354/08/D in data 24/04/2008.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il 15/4/2008, come risulta dal verbale in pari data, firmato senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE

A mente dell'art.67 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne fissato in gg.300 naturali consecutivi a datare dalla consegna dei lavori, per cui la scadenza è stata fissata all' 8/2/2009.

PROROGA

Con determina del Direttore Generale n°1560 del 30/12/2008, è stata concessa all'impresa una proroga al termine utile contrattuale di gg.80, per cui la nuova scadenza è stata fissata al 29/4/2009.

VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con verbale in data 31/7/2008 risultano concordati ai sensi dell'art.78 del c.s.a. n°4 nuovi prezzi.

Con verbale in data 21/10/2008 risultano concordati ulteriori n°2 nuovi prezzi.

COLLAUDATORE

Con convenzione in data 11/6/2008, è stato incaricato del collaudo in corso d'opera dei lavori in argomento, il sottoscritto Ing. Blasi Gianni.

1^ VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

La 1^ visita di collaudo in corso d'opera è stata effettuata il giorno 16/3/2009.

INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla predetta visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i signori:

- Ing. Giuseppe Velluzzi – Direttore dei Lavori;
- Geom. Rocco Caforio – Direttore Operativo dello IACP di Brindisi;
- Sig. Ingrosso Alessandro – Rappresentante dell'impresa.

RISULTATO DELLA VISITA

Con la scorta dei documenti contabili e di progetto, il sottoscritto collaudatore, con gli intervenuti alla visita, si è recato sul luogo dei lavori oggetto dell'appalto, per una ricognizione generale.

Successivamente, con gli intervenuti alla visita ha effettuato sul posto le seguenti verifiche:

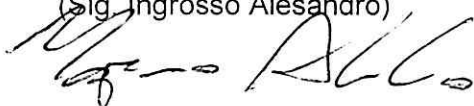
- Controllata la lunghezza complessiva del marcapiano solaio prospetto n°4 riportata sul libretto misure n°1, pag.3, n°4 d'ordine risultata di mt.9,55;
- Controllata l'altezza della pilastrata sul prospetto n°4 riportata sul libretto misure n°1, pag.3, n°4 d'ordine risultata di mt.28,00;
- Controllate le dimensioni del pavimento del bagno grande nell'alloggio del Sig. Quarta ubicato al 1°piano riportate sul libretto misure n°1, pag.4, n°8 d'ordine, risultate di mt.2,55x1,80;
- Controllate l'altezza del rivestimento del bagno grande nell'alloggio del Sig. Quarta ubicato al 1°piano riportate sul libretto misure n°1, pag.5, n°14 d'ordine, risultata di mt.2,50;
- Controllate le dimensioni del pavimento del bagno piccolo nell'alloggio del Sig. Quarta ubicato al 1°piano riportate sul libretto misure n°3, pag.11, n°57 d'ordine, risultate di mt.2,25x1,20;
- Controllate l'altezza del rivestimento del bagno piccolo nell'alloggio del Sig. Quarta ubicato al 1°piano riportate sul libretto misure n°3, pag.12, n°62 d'ordine, risultate di mt.2,50.

Alla data della visita, sono risultati contabilizzati lavori per complessivi €.239.383,39, pari all'importo del 3° S.A.L. emesso a tutto il 6/3/2009.

Del che è stato redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti alla visita.

Per L'Impresa

(Sig. Ingrosso Alesandro)



Il Direttore dei Lavori

(Ing. Veluzzi Giuseppe)



Il Direttore Operativo

(Geom. Caforio Rocco)



Il Collaudatore

(Ing. Gianni Blasi)



Ing. Gianni BLASI
Ab. via Pace, 43
72027 S.PIETRO V.CO
tel/fax : 0831-654856
Ufficio del Genio Civile
Via Tor Pleana, 120
72100 BRINDISI
tel/fax : 0831-544652

L.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2227
Data	05 MAR. 2009

Quarta
~~De Paola~~
x Caporale
L6

TRASMISSIONE VIA FAX
(art.7 - comma 3 - D.P.R. 403/98)

All' L.A.C.P.
di
BRINDISI
fax: 0831 - 597852
c.a. del R.U.P. Ing. Antonio Quarta

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi. Rione S.Paolo. Lotto n°66. Via Galvani. Collaudo in corso d'opera.

Si comunica che il giorno 16 p.v. il sottoscritto procederà alla 1ª visita di collaudo in corso d'opera dei lavori in oggetto indicati.

L'appuntamento è fissato per le ore 10,00 presso il cantiere.

Di ciò si prega volerne dare avviso, ai sensi dell'art.191 del DPR 554/99, al D.L. ed all'Impresa, perché siano presenti alla predetta visita, quest'ultima munita dell'attrezzatura e dei mezzi occorrenti per la effettuazione dei saggi e delle misurazioni necessarie.

Nell'occasione il D.L. è pregato di voler esibire gli atti contabili per i dovuti riscontri.

Distinti saluti.

S. Pietro V.co II, 04/03/2009

Il Collaudatore
(Ing. Gianni BLASI)

Blasi