

Spett.le

I. N. A. / CASA

Via Bissolati - R O M A

e, p. c. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Gestione INA/CASA- BRINDISI

T/R

PIANO DI RISANAMENTO INA/CASA -Cantiere 803-Brindisi

- BUFO Mauro - Via Toscana n.18

Il sottoscritto Mauro Bufo, assegnatario dell'alloggio dello stabile INA/CASA-Cantiere 803 int.5 -Via Toscana, 18 Brindisi, sottopone alla Vs. cortese attenzione quanto appresso:

- qualche mese addietro, si presentarono degli operai per eseguire dei lavori di risanamento alla palazzina di cui all'oggetto e, per conoscere esattamente di quanto si stava operando, lo scrivente con altri due assegnatari, si presentò alla Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari-Gestione INA/CASA-Brindisi.

A riceverlo fu il Geom. Savina, il quale accennò per sommi capi i laviri che dovevano essere eseguiti e, naturalmente, non si mancò di esporre alcune vecchie deficienze di costruzione e di manutenzione non eseguite per gli anni passati e che rimanevano escluse dai laviri previsti dal Piano di Risanamento.

A tale intese verbali, seguì un sopralluogo dello stesso geom. Savina il quale, fra l'altro, ordinò la sospensione di alcuni lavori già iniziati in quanto eccedenti alla spesa prevista. La notizia per la sospensione dei lavori venne portata per il tramite dell'Impresa Piliego.

Da parte di tutti gli inquilini dello stabile fu chiesta, data la poca chiarezza riguardante i lavori che dovevano o non dovevano essere eseguiti, la presenza di un responsabile dei lavori per meglio definire in merito. Tanto da indurre tutti a voler trasmettere un telegramma che qui di seguito si trascrive:

" INA/CASA - ROMA

PREGHIAMOVI INTERVENIRE PRIMA DI ADIRE VIA LEGALE FAR ESEGUIRE CONSUNTIVO LAVORI PIANO RISANAMENTO INA/CASA LEGGE 14/FEBBRAIO AT CANTIERE 803 PER LAVORI SUPERFICIALI IMPOSTI AT IMPRESE PUNTO ALCUNI INIZIATI FATTI SOSPENDERE ORDINE GEOMETRA SAVINA CONTO GESTIONE IACP BRINDISI STOP MANCATA RIPARAZIONE FOGNATURA ELIMINAZIONE PAVIMENTAZIONE AVALIATA PUNTO SOSPENSIONE PITTURAZIONE SCALE SCANTINATI PORTE ET INFISSI INTERNI GIA' STUCCATI ET NON PITTURATI SOSTITUZIONE INADEGUATA APPLICAZIONE ACCESSORI FERRO INFISSI DIVERSI TIPI ET QUALITA' PUNTO CHIEDIAMO ESATTA DESTINAZIONE FONDI ASSEGNATI AT SCOPO PIANO RISANAMENTO -FIRMATI GLI INQUILINI ""

L'Impresa Piliego riprese i lavori assicurando che gli stessi sarebbero stati portati a termine e completati dietro autorizzazione del geom. Savina.

A questa situazione generale, si aggiunge quella dello scrivente che meglio va a chiarire:

./..

I. A. C. P. - Brindisi
14013
PROT. N° 24 NOV. 1983

Ve
M

segue lettera a INA ASA -ROMA e p.c. IACP-Brindisi

Circa un ~~no~~ fa, lo scrivente fece eseguire lavori di pitturazione dell'intero appartamento, dallo stesso occupato, comprendendo muri a duccotone ed infissi interni a smalto bianco ed esterni ossia le persiane a mezzo-smalto verde. Essendosi ~~prestitata~~ l'impresa per eseguire i lavori in discussione, prima che gli operai iniziassero i lavori preliminari per la pitturazione, ~~la~~ scrivente si fece garantire che questi ultimi venissero portati a termine così come già esistevano e ~~non~~ cioè con pittura a smalto. Ciò fu assicurato dall'impresa, addetta ai lavori di pitturazione, e il sottoscritto dette autorizzazione ad iniziare i lavori di stuccatura.

Per quanto riguarda gli infissi esterni questi furono smontati e depositati; parte negli scantinati e parte su terrazze, luoghi in cui avvennero i lavori di tinteggiatura.

Gli infissi rimasero nei luoghi succitati in attesa di essere rimontati non appena fosse ultimata la tinteggiatura dei muri esterni dello stabile. Naturalmente esposti ai pericoli delle intemperie. Infatti quelli dello scrivente rimasero in terrazze esposti prima al sole e poi per la sopravvenuta pioggia hanno fatto sì che gli infissi ~~fossero~~ ^{siano} nuovamente pitturati. L'impresa assicurò che sarebbero stati ripitturati, infatti ristuccò le parti danneggiate e provvide a rimontarle.

I lavori dell'intero cantiere stanno per essere ultimati, lo scrivente ha nuovamente interpellato l'impresa addetta alla pitturazione degli infissi che a sua volta ha dichiarato che non è autorizzata ad eseguire altri lavori alla palazzina di cui fa parte lo scrivente.

Pertanto lascio a voi ogni considerazione in merito e di voler cortesemente effettuare un sopralluogo per accertare la veridicità di quanto sopra esposto e di voler far provvedere a rimettere a posto ogni cosa prima di adire per via legale.

In attesa, ringrazia e distintamente saluta.

(Mauro Bufo)



Brindisi, 23/11/1965