

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.															
S N		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI															
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.								
		S	N	7	4	0	0	2	0	4	5	7	4	0	1	1	8

Q1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPRESORIO	M. 222 F. 100		
COMUNE	CAROVIGNO		
LOCALITA'	Comparto a/45 - Lotto F - 167		

Q2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi		
DESTINAZIONE	Generalità		
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n. 917 del 26.3.85		
PROGETTO	approvato con Del. Comm. I.A.C.P. 4819 del 23/4/86		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 167 - Sindaco Carovigno del 30/5/1986		
COSTO GLOBALE	2.000.000.000,-		

Q3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI					
	✓ 44,00 mq	da 44,01 a 46,00 mq	da 46,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				28		28
vanl. utili				112		112
vanl. conv.				176		176
Su (Sup. utile)				2464		2464
Snr	partin. alloggio			813		813
	partin. org. abit.			394		394
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. < 50% Su)					1207

[illegible]

C.E.	(Costo opere in elevazione)
Sc	(Su + 60% Sni)

$$\frac{L}{mg} = \frac{1,210,000,000}{3.188 \times 10^{22}} = 3.8 \times 10^{-14}$$

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		% sul C.E.		IMPORTO DI STATO FINALE		% sul C.E.		
1		2		3		4		5		6		7		
C.E. (opere in elevazione)		1.210.000.000						1.068.188.000						
% C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni XX	121.000.000	12	10	106.818.800	10.0								
	sistem. esterne XX	84.700.000	6	7	74.773.160	7.0								
	alloggiamenti	24.200.000	2	2	24.200.000	2.3								
C.C. (costo costruzione)		1.439.900.000	% sul C.C.				% sul C.C.						% sul C.C.	
% C.E.R. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	129.590.000	9	9	129.590.000	10.2								
	prospezioni geognostiche	28.800.000	2	2	28.800.000	2.3								
	acquisizione area	50.390.000		3.5	50.390.000	4.0								
	urbanizzazioni	79.190.000		5.5	79.190.000	6.2								
	imprevisti revisione prezzi	215.980.000	15	15	215.980.000	16.9								
	IVA	56.150.000		3.9	56.150.000	4.4								
C.G. (costo globale)		2.000.000.000	ribasso d'asta =		165.920.040		2.000.000.000							
parere Comm. Tecnica		n. _____ del 10 APR. 1986		n. _____ del 25/4/87		n. _____ del _____								
approvazione del C.d.A.		n. 4819 del 23 APR. 1986		n. 5705 del 8-10-1987		n. _____ del _____								
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)										
data		23 APR. 1986												

Q 6 DATI ECONOMICI

FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc
		1	2	3
progetto		379.548	451.662	627.352
aggludic.		335.065	399.617	627.352
stato finale				
collaudo				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q 7 MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000	
1		2	
*MAGGIORAZIONI % MASSIMA	10%	adeguamento norme sismiche	%
	10%	tipologie onerose	%
	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
	10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
		agglomeramen. costi	%
	20%	Fondazioni " magg. oneri	%
		particolari condiz.	* 9,47 %
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 380.000	

379.548

L/mq

380.000

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.	1	2	3	4	5	6
1.068.488.000							
2.174.000.470	20,4						
3.244.002.364	30,3						
2.420.000.000	2,3						
4.633.490.834	% sul C.C.						% sul C.C.
15.444.464.461	9,5						
13.942.564	0,9						
50.390.000	3,1						
79.190.000	4,8						
=							
67.879.835	4,2						
2.000.000.000							
n. _____ del _____		n. _____ del 19/4/88		n. _____ del _____		n. _____ del _____	
n. _____ del _____		n. 6314 del 15/6/1988		n. _____ del _____		n. _____ del _____	

Q 11 DATI URBANISTICI																									
COMUNE						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
X							X											X						X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servitù	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12											DATI DI PROGETTO																	
INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE							ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
3	0,3			X							X						X						X					
fabbr. fond. mq/mq	utilizz. fond. mq/mq	V 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pali	pilati	travi rovesce	platea	mixta	altre	previsto	non previsto	n. piani			
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA										
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			efficienza virtuale			CD	impianto		tipo combust.		settori											
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
			X		X			X	0,325	2,664	4,3		X		X													
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linee	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su}$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costr.	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro			

NOTE

(*) Una quota massima di L./mq. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.R. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali precedenti e rientranti nel 20% previsto sul C.E.