

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-
Quartiere C.E.P. 10° Lotto - Legge 2.7.1949 n°408-
Esercizio 1956/57-1957/58-1958/59 -

IMPRESA: SARDELLA Luigi - FASANO

Importo del progetto (approvato
con Provv.le n°7161 del 27.3.'59.....L.196.500.000=
Importo a base d'asta....." 168.500.000=
" netto contrattuale (ribasso
8,70%)....." 153.840.⁵⁰⁰=

CONTRATTO n°3449 del 21.1.1961 registrato a Brindisi
il 30.1.1961 al n°1342 Mod.I -

PERIZIA PER OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVA AI LAVO-
RI ORDINATI DAL DOLLAUDATORE IN SEDE DI PRIMA VISITA
DI COLLAUDO DELL'8.1.1964

R E L A Z I O N E

Von Provveditoriale n°30799 del 27.12.1963 veniva
incaricato il Dott.Ing.Roberto RIVELLI del collaudo
della palazzina sopraindicata, progettata dal Grup-
po Arch.Prof.Mario DE RENZI, nel quadro delle rea-
lizzazioni per il Quartiere Autosufficiente C.E.P.
di Brindisi.=

In sede di prima visita di collaudo avvenuta in data 8.1.1964 venivano riscontrate alcune deficienze progettuali da parte del collaudatore che qui di seguito si emunerano:

- 1) Le colonne dei pluviali in fibro cemento erano state realizzate incassate per ragioni di estetica e ciò, avendo comportato in molti di essi la rottura per il movimento naturale di dilatazione delle strutture, cagionava abbondante infiltrazione di acqua piovana con grave disagio degli assegnatari che avevano i vani corrispondenti impregnati di umidità.=

Spesso per tale motivo questo Istituto è intervenuto con i fondi a disposizione per la manutenzione per sostituire i pezzi rotti mediante tagli a forza nella muratura;

- 2) I giunti di dilatazione a zeta, secondo progetto ed il ^{comp} seguente movimento delle strutture, interessanti due alloggi contigui, hanno segnato gli intonaci all'interno degli alloggi rendendoli antiestetici e provocando altresì screpolature alle tinteggiature di alcuni vani;

- 3) Sulla terrazza dell'edificio si contano n°13 strutture in muratura di cui 7 rappresentano la copertura delle scale e 6 sono locali di sgombero

a uso comune degli assegnatari.=

Le acque piovane che scorrono lungo le coperture di detti vani si riversano lungo il propetto che privo di alcuna cornice di coronamento, permette alle acque di infiltrarsi nei vani sottostanti attraverso i balconi.= Di conseguenza sia le pareti che gli infissi colpiti hanno subito seri danneggiamenti.=

Di quanto sopra il Collaudatore onde eliminare gli inconvenienti ha ordinato i seguenti lavori:

- 1) Sostituzione dei pluviali incassati con altrettanti esterni;
- 2) Formazione di puretti in forati da cm.8 negli alloggi con giunti diritti;
- 3) Applicazione dei coprigiunti in vipla negli alloggi con giunti a zeta;
- 4) Ripristini vari di intonaci e tinteggiatura;
- 5) Formazioni di grondaie per disciplinare lo scolo delle acque piovane dalle gabbie di scala e scarico con discendente sulla terrazza;
- 6) Impermeabilizzazione delle gabbie di scale con materiale al silicone.=

L'importo dei lavori predetti, salvo contabilità finale, ammonta a L.2.810.000.= più L.140.500.= per spese generali per un totale complessivo di L i r e L.2.950.000.=

Alla suddetta spesa si farà fronte con parte dell'economia realizzata sui lavori principali ammonta a L.9.479.589.=, come risulta dalla refazione sui rapporti fra Stato ed I.A.C.P. del 20.5.1963 che si allega in duplice copia.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore in sanatoria la presente perizia, si chiede autorizzazione ad impegnare la somma di L.2.950.500.= come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima impresa con atto di sottomissione.=

BRINDISI, 15.1.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Quartiere C.E.P.-
10° Lotto - Legge 2.7.1949 n°408 - Esercizio 1956/57-1957/58-1958/59 -

IMPRESA: SARDILLA Luigi - Fasano

Importo del progetto (approvato con Provv.le
n°7161 del 27.3.1959).....L. 196.500.000=

Importo a base d'asta....." 168.500.000=

Importo netto contrattuale....." 153.840.500=

CONTRATTO: n°3449 del 21.1.1961 registrato a Brindisi il 30.1.1961 al
n°1342 Mod.I -

=====

PERIZIA PER OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVA AI LAVORI
ORDINATI DAL COLLAUDATORE IN SEDE DI PRIMA VISITA DI
COLLAUDO DELL'8.1.1964

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- 1) Provvista e posa in opera di pluviali esterni
in fibro cemento Ø 100 con terminale in ghisa,
in sostituzione dei pluviali già esistenti in
cassati, compreso vaschette raccogliatrici angolari
tagli a forza della muratura d'attico di
tompagno, fori a forza di punta su pilastri in
c.a. per tenute in ferro ed attraversamenti
pensiline, demolizione e ripristino di pavimen
to di marmette delle terrazze per raccordi di
pendenze, ponteggi tubolari e quanto altro oc
corra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prospetti 2 x 14 =	N° 28	61.000	1.708.000.=
	=====		

- 2) Costruzione di muretti in mattoni forati da
cm.8 per isolamento giunti di dilatazione tra
sversale

Alloggi 6 (4,00 + 2,90) 3,05 = mq.126,27	1.600	202.032.=
=====		

- 3) Intonaco civile a piccole superfici per muret
ti di cui al numero precedente eseguito a tre
strati

mq.126,27	500	63.135.=
=====		

a riportare	1.973.167.=
	./.

riporto

1.973.167.=

- 4) Coprigiunto in vipla della Ditta GARDOL di Milano per interni applicato previo taglio della muratura con flex elettrico nei vani dove non era possibile la costruzione del muretto

Alloggi 18 x (5,00+3,05+3,05) = ml. 128,00
Ingressi 18 x (3,05+3,05) = " 109,80

Sommano ml. 307,80 1000 307.800.=
=====

- 5) Tinteggiatura a latte di calce nei vani di cui al n° 2 e 4

4x 2 (4,20 + 4,00) 3,05 = mq. 200,08
15x2 (5,00 + 2,50) 3,05 = " 686,25
18x2 (2,90 + 1,85) 3,05 = " 521,55

Sommano mq. 1407,88 100 140.788.=
=====

- 6) Verniciatura con tinte sintetiche per riprese nei restanti vani di cui ai numeri 2 e 4

2 x 2 (4,20 + 4,00) 3,05 = mq. 100,04
3 x 2 (5,00 + 2,50) 3,05 = " 137,25

Sommano mq. 237,29 600 142.374.=
=====

- 7) Formazione di grondaie sulle gabbie di scala per deviazione dello scolo delle acque piovane sulla terrazza anzichè lungo i muri di prospetto, compreso svellimento e ripristino del pavimento in marmette di copertura delle gabbie per raccordo con il nuovo piano di gronda

13 x 4,20 = ml. 54,60 2500 136.500.=
=====

- 8) Impermeabilizzante tipo Silirain sugli intonaci delle gabbie di scala (non previste in progetto)

Scale 7 x 2 x 5,50 x 2,60 = mq. 200,20

a riportare mq. 200,20 2.700.629.=

riporto mq. 200,20 2.700.629.==
7 x 2,50 x 2,60 = mq. 45,50

Sommano mq. 245,70 450 110.565.==
=====

SOMMANO.....L.2.811.194.==

ed c.t.....L.2.810.000.==

A disposizione dell'Amministrazione:

Spese generali 5%....." 140.000.==

TOTALE GENERALE.....L.2.950.000.==
=====

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

