

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI
DELLO STATO (INCIS) = COMITATO PROVINCIALE DI

BRINDISI

Repertorio N. *207* Atti Pubblici.

=====

Contratto fra l'Istituto Nazionale per Case degli
Impiegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma +
Via Lariana 15Ne l'Impresa Pinto Antonio, con sede
in Brindisi = Via Mazzini 45, per l'appalto dei
lavori di completamentodei fabbricati dell'Incis
per Ufficiali e Sottufficiali dell'Aeronautica in
Brindisi.

Importo netto presunto L. 7.018.200.=

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquanta, addì diciassette
del mese di giugno in Brindisi, nella sede della
locale Intendenza di Finanza diananzi a me Dr. Ro-
mano Vito fu Giuseppe Segretario Capo, Funzionario
delegato alla stipulazione dei contratti di questa
Intendenza, senza l'assistenza dei testimoni aven=
dovi le parti rinunciato d'accordo con me Ufficiale
rogante, giusta la facoltà concessa dal disposto
dell'art. 48 della vigente legge notarile 16 feb-
braio 1913 N.89

*Repertorio - Brindisi - 26/12/1950
de c. 107 - M.S.I. - Vol. 97
Sito 2.1.400 (millenovecento) //*

Il segretario capo Dr. Romano Vito fu Giuseppe



SI PREMETTE

Che l'appalto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori sopraindicati, dell'importo lordo presunto di L. 8.400.000 (lire ottomilioniquattrocentomila) soggetto a ribasso, è rimasto aggiudicato col ribasso del 16,45% (lire sedici e centesimi quaranta cinque per ogni cento lire) alla Impresa Pinto Antonio, nella licitazione privata esperita in Roma presso la Sede dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS) il 21 gennaio 1950, come risulta dal relativo verbale in pari data N.814 di repertorio Atti Pubblici Incis approvato il 3/2/1950 e registrato a Roma)Ufficio Atti Pubblici il 6 febbraio 1950 al N.3234 Vol.XVII con la tassa di L. 1.000.=====

che quale supplente, ai termini dell'art.9 del Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, è stata designata la Ditta Pati Ing. Giovanni, con sede in Brindisi Via Cavour 50 ritenuta idonea;

che il Presidente dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegato dello Stato (Incis) con lettera che si allega (subA), ha autorizzato il Presidente del Comitato Provinciale di Brindisi a stipulare il contratto di appalto con la ditta aggiudica-

cataria.=====

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula
zione del relativo contratto in forma pubblico-ammi
strativa.=====

Si sono a tal fine personalmente riuniti d'innanzi
a me Ufficiale rogante

da una parte

il Sig. Dott. Petraroli Alberto fu Vincenzo nato
a Lecce il 15/10/1898 e domiciliato in Brindisi
nel suo Ufficio Intendente di Finanza di Brindisi
Reggente che, nella sua qualità, di Presidente del
Comitato Provinciale dell'Incis, a norma dell'art.
355 del T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popo
lare ed Economica approvato con R. D.28/4/1938 N.
1165, interviene in rappresentanza dell'Istituto me
desimo a ciò autorizzato come in precedenza;

e dall'altra

il Sig. Antonio Pinto fu Salvatore, nato a Brindisi
e quivi domiciliato in Via Mazzini 45, che nella
sua qualità di unico proprietario e titolare della
Ditta omonima (come risulta dal certificato della
Camera di Commercio Industria e Agricoltura di
Brindisi in data 16 febbraio 1950 qui allegato
sub B), interviene al presente atto in conseguenza
dell'aggiudicazione alla ditta medesima dell'appalto



di cui trattasi;

nonchè

il Sig. Ing. Giovanni Pati di Vito nato a Brindisi e quivi domiciliato in Via Cavour 50 che, nella sua qualità di unico titolare e proprietario della Ditta omonima (come risultando dal certificato della Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di Brindisi in data 16 febbraio 1950 qui allegato

sub C), interviene al presente atto in rappresentanza della Società predetta a seguito della designazione di essa Società a supplente dell'appalto di cui trattasi.=====

TUTTO CIO' PREMESSO

ed accertata da me Ufficiale rogante la capacità giuridica dei componenti, le parti, come sopra costituite, da me personalmente conosciute, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Il Sig. Pinto Antonio nel nome come sopra, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga a eseguire i lavori di completamento dei fabbricati dell'Incis per Ufficiali e Sottufficiali della Aeronautica in Brindisi.=====

L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre,

all'osservanza piena e incondizionata del Capotolato Speciale e dell'elenco dei prezzi che qui si allegano rispettivamente sotto le lettere D) e E) e che, muniti delle firme delle parti contraenti e di me ufficiale rogante in segno di accettazione, si dichiarano parte sostanziale e integrante del presente contratto come se fossero qui appresso letteralmente trascritti.=====

Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto allo stesso non venga materialmente allegato, il Capotolato Generale per gli Appalti delle Opere dipendenti del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale in data 28 maggio 1895 e modificato con i successivi decreti ministeriali 8 novembre 1900, 9 giugno 1916 e 4 maggio 1921 ove ed in quanto, però, le norme e prescrizioni ivi contenute non risultino derogate o modificate da quelle indicate nel sopracennato capotolato speciale e dalle clausole del presente contratto.=====

L'importo presunto dei lavori assunto dalla Impresa Pinto Antonio, col presente contratto è stabilito in lire 7.018.200 (lire settemilioni diciotto miladuecento) al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 16,45% (lire sedici e centesimi quarant



tacinque per ogni cento lire) .=====

Resta poi stabilito fra le parti contraenti:

a) che l'Impresa aggiudicataria osserverà scrupolosamente gli obblighi imposti circa l'impiego della mano d'opera: epperò l'impresa medesima si obbliga anche contrattualmente alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da legge e da contratti collettivi di lavoro (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie) nonché al ~~pagamento~~ pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi. =====

In caso di inadempienza, l'Amministrazione procederà ad una detrazione sulle rate di acconto del 20% (venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo dalla cauzione e delle ritenute regolamentari.==
Sulle somme detratte non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.=====

b) che la ditta osserverà gli obblighi relativi all'assunzione dei reduci della guerra 1940-43 della guerra di liberazione e dell'internamento in misura non inferiore al 50% (cinquanta per cento) della

mano d'opera non specializzata e complessivamente non inferiore al 25%(venticinque per cento) del totale della mano d'opera occupata in base alle vigenti disposizioni;

c) che l'importo base d'asta, diminuito dell'offer to ed accettato ribasso, rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

La ditta aggiudicataria è tenuta inoltre:

a) ad assumere tutti gli operai per tramite del locale Ufficio di collocamento al lavoro;

b) ad impiegare, a richiesta dell'Amministrazione non meno di trenta operai per trenta giornate lavorative e ad attenersi a tutte le altre disposizioni vigenti in materia di mano d'opera e in particolare a favorire gli operai reduci dalla prigionia.=====

c) a produrre all'Amministrazione entro un mese dalla data del presente contratto una dichiarazione della Cassa Malattie attestante che gli operai addetti ai lavori in parola sono regolarmente iscritti alla predetta Cassa.=====

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la Ditta aggiudicataria ha costituito la prescritta cauzione definitiva di L.350.910.== (Trentacentocinquantamilanovecentodieci).=====



=====valore effettivo =pari al 5%(cinque per cento) dell'importo netto presunto dei lavori, giusta dichiarazione di ricevuta di deposito in effetti pubblici N.1006 (N.12866 di posizione)in data 14 febbraio 1950 rilasciata dalla Sezione di Tesoreria Provinciale di Brindisi, per il valore nominale di L. 500.000(cinquecentomila).=====

La cauzione predetta rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del predetto contratto.=====

Il sig. Ing. Giovanni Pati nella qualità di cui sopra, si dichiara edotto degli obblighi che con questo atto viene ad assumere, ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP. e si impegna di curarne l'esatta osservanza.

Il sig. Intendente di Finanza Dr. Petraroli Alberto nel nome come sopra, affida all'impresa Pinto Antonion l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi ed accetta come supplente la ditta Ing. Pati Giovanni .=====

Per effetto del presente contratto la ditta aggiudicataria e la ditta supplente eleggano domicilio in Brindisi Via Mazzini 45.

Il presente contratto è esente, a norma di legge dalla tassa di bollo e dalla tasse proporzionale di

registro e sarà registrato con la sola tassa fissa minima, ai termini dell'art.387 del Testo Unico delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica approvato con R. Decreto 28 aprile 1938 N. 1165.=====

Il presente contratto viene stipulato ai fini del D.L.L. 7 giugno 1945, n.322 e pertanto, il corrispettivo dell'appalto sarà esente dall'imposta generale sull'entrata a norma dell'art.3 del predetto decreto e ai termini del successivo D.L.L. 20 Marzo 1946 N.221 del che si è tenuto conto della determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali.=====

Tutte le spese inerenti al presente contratto e da esso comunque dipendenti sono a carico della ditta aggiudicataria.=====

Il presente contratto è subordinato all'approvazione della Sede Centrale dell'Incis.=====

E richiesto io Ufficiale rogante, delegato alla stipulazione dei contratti di questa Intendenza ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce in presenza delle parti contraenti le quali da me interpellate prima di sottoscriverlo hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volon



ta.=====

Si è omessa la lettura delle inserzioni allegate
avendo le parti dichiarato di averne presa cono-
scenza.=====

Il presente atto consta di quattro fogli di carta ~~libera~~
libera, scritti da persona di mia fiducia su facciate
11 (undici) e righe 18) diciotto) della 12^a fac-
ciata e contiene cinque inserzioni di cui la prima
(all. A) a dattilografia su facciate una, la secon-
da (all. B) a dattilografica su facciate una, la
terza (all. C) pure a dattilografia su facciate una
e righe ~~cinque~~ della seconda, la quarta (all. D) a
dattilografia su facciate settantanove, e la quinta
(all. E) a stampa su facciate centodiciassette, con-
tenente modifiche e aggiunte a penna e a dattilo-
grafia.

La ditta aggiudicataria

F/to Pinto Antonio

La ditta supplente

F/to Ing. Giovanni Pati

Per l'Istituto Nazionale per le Case degli Impie-
gati dello Stato INCIS

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE =PRESIDENTE
COMITATO DELL'INCIS

F/to A. Petraroli

Il funzionario delegato alla stipulazione dei
Contratti dell'Intendenza di Finanza di Brindisi

F/to Vito Romano

La presente copia è conforme all'originale -
Si rilascia in carta libera ai sensi di legge ad
uso amministrativo. =

Brindisi, li 28 luglio 1950

IL SEGRETARIO DELEGATO AI CONTRATTI

Dr. Vito Romano



[Handwritten signature of Vito Romano]

ISTITUTO NAZIONALE
DELLE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S

Prot. 628

Roma 29 aprile 1950

ALL'INTENDENTE DI FINANZA

Presidente Comitato Provinciale dell'I.N.C.I.S.

Brindisi

OGGETTO: INCIS -BRINDISI -V° LOTTO -APPALTO LAVORI
DI COMPLETAMENTO NEI FABBRICATI PER UFFICIALI E
SOTTUFFICIALI AERONAUTICA.=

Si autorizza la S.V., nella qualità di Pre-
sidente del Comitato Provinciale dell'Incis, ad
intervenire alla stipulazione del contratto fra
queste Amministrazione e l'Impresa PINTO Antonio,
con sede in BRINDISI -Via Mazzini 45 -aggiudicata-
ria dei lavori in oggetto.=

IL PRESIDENTE

F/to avv. Antonio Jannotta

Seguono le firme dei Sigg.

Pinto Antonio

Ing. Giovanni Pati

Dr. Vito Romano

Dr. Alberto Petraroli

La presente copia è conforme all'originale.-

Brindisi, li 28 Luglio 1950.-

IL SEGREARIO DELEGATO AI CONTRATTI
(Dott. Vito Romano)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA

BRINDISI

Ufficio Anagrafe

Visto il Capo 2° del Testo Unico approvato con
R.D. 20 settembre 1934, n.2011; =====

Vista la circolare N. 146/C del Ministero Industria
e Commercio n.350655 di prot. del 22 ottobre 1946;

Sulla base della denuncia presentata in data 10/1
1933; =====

SI CERTIFICA

che la ditta individuale PINTO ANTONIO con sede in
Brindisi è iscritta al N. 5098 del Registro delle
Ditte; =====

- che nella suddetta denuncia è dichiarato: appalta-
tore di opere pubbliche; li=====

che legale rappresentante e persona delegata alla
firma è lo stesso proprietario Sig. Antonio Pinto.

Il presente certificato viene rilasciato su richie-
sta della ditta interessata per gli usi consentiti
dalla Legge.

Brindisi li 16 febbraio 1950

p. IL FUNZIONARIO DELEGATO
Minerva

F/to Cosimo Teberini

Visto per la legalizzazione della firma del Sig. Dr.

Taberini Cosimo Funzionario delegato della Camera
di Commercio di Brindisi.

Brindisi 17 febbraio 1950

p. IL PREFETTO

F/to Dr. Bevilacqua

Seguono le firme dei Sigg.

Pinto Antonio

Ing. Giovanni Peti

Dr. Romano Vito

Dr. Alberto Petraroli

La presente copia è conforme all'originale.-

Brindisi, 11 28 Luglio 1950.-

IL SEGRETARIO DELEGATO AI CONTRATTI



(Dott. Vito ROMANO)

Romano

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA

BRINDISI

Ufficio Anagrafe

Visto il Capo 2° del Testo Unico approvato con
Regio Decreto 20 settembre 1934, n.2011;=====
Vista la circolare N.146/C del Ministero Industria
e Commercio N.350655 di prot. del 22 Ottobre 1946
Sulla base della ~~denuncia~~ denuncia presentata in da-
ta 27 aprile 1932; =====

SI CERTIFICA

che la ditta Ing. Giovanni Pati con sede in Brindi-
si è iscritta al N. 5001 del Registro delle Ditte;
-che nella suddetta denuncia è dichiarato:Impresa
di costruzioni civili, industriali ecc.=====

-che in data 17/12/1936 ha denunciato anche l'in-
dustria di costruzioni edili, cemento armato, boni-
fiche e strade, acquedotti e fognature;=====

che in data 29/8/1940 aggiunge all'attività eserci-
tata, l'industria dei trasporti per conto terzi;==

-che in data 29/1/1943 ha denunciato che a datare
dal 10/1/1943 ha aggiunto alle precedenti attività,
una cave di pietrisco e di tufo con frangipietre
meccanico; =====

-che legale rappresentante e persona delegata alla
firma è lo stesso proprietario Ing. Giovanni Pati.

Il presente certificato viene rilasciato su richiesta della ditta interessata per gli usi consentiti dalla Legge.

Brindisi li 16-2-1950

p. IL FUNZIONARIO DELEGATO
Minerva
F/to Cosimo Taberini

Visto per la legalizzazione della firma del Sig.
Dr. Taberini Cosimo Funzionario delegato della
Camera di Commercio di Brindisi

Brindisi 17 febbraio 1950

p. IL PREFETTO
F/to Dr. Revillacque

Seguono le firme dei Sigg.

Pinto Antonio

Ing. Giovanni Peti

Dr. Vito Romano

Dr. Alberto Petraroli

La presente copia è conforme all'originale.-

Brindisi, li 28 Luglio 1950

IL SEGRETARIO DELEGATO AI CONTRATTI



(Dott. Vito Romano)

Vito Romano