

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 16/1/1981Codice intervento 11674007012

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO - LOTTI n° 31 e 32 007
 LOCALITA' via Gravinella

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE	n. 1 del	L.
.....	n. 2 del	L.
.....	n. 3 del	L.
.....	n. 4 del	L.
.....	n. 5 del	L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,15	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Inumero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
 21.5 ☐

22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584

26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)

31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)

32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐

34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cassetto
tra pilastri e travi in c.a.

35.1 COPERTURA TETTO ☐
 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA MISTA ☐

36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐

36.3 ALIMENTATO A: gasolio

36.4 ZONA CLIMATICA: temperata

36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come prescr.
nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/1977

36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO

36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in
lana di roccia nelle intercapedini
dei muri perimetrali.-

37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.

38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data 6/2/1980 con ribasso/aumento del 10 % Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐							
Impresa EDI.CO.M. S.r.L. con sede in BARI									
Inizio lavori in data 11/3/1980 ; durata contratt. gg. 545 ; durata effettiva, gg.									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	35.550.000	5,97	4,82	+	39.152.800	74.702.800	11,78	9,57
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	86,84	70,06		=	516.870.000	81,48	66,19
c)									
	TOTALE DEL N. 1	552.420.000	92,81	74,88	+	39.152.800	591.572.800	93,26	75,76
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,58	4,50		=	33.210.000	5,23	4,25
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,61	1,30		=	9.600.000	1,51	1,23
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	595.230.000	100%	80,68	+	39.152.800	634.382.800	100%	81,24
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,70		=	5.200.000		0,67
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	56.089.929		7,60	+	2.740.696	58.830.625		7,53
6	I.V.A.	28.372.713		3,85	+	1.194.160	29.566.873		3,79
7	ACQUISIZIONE AREA } URBANIZZAZIONI ⑤ OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.	52.900.000		7,17		=	52.900.000		6,77
8									
9	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	717.792.642		100%	+	43.087.656	760.880.298		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697				=	51.284.697		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	769.071.339			+	43.087.656	832.164.995		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				231.000	288.750
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		5%		11.550	11.550
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »		3,652 %		8.436	8.436
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »		5%			
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »					
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		TOTALE		250.986	308.736
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq		TOTALE C.C. Superficie complessiva		L/mq 239.570	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq		TOTALE C.I. Superficie complessiva		L/mq 294.894	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano		Totale C.C. = N. vani		L/vano 4.239.393	Totale C.I. = N. vani 5.218.393
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.		Totale C.C. = N. alloggi		L/alloggio 20.463.961	Totale C.I. = N. alloggi 25.189.687

- 1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

40/d
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 20 dell'O. d. G. 25.5.1981 n. 4480
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 5.8.78, n° 457 - ART. 41 - LAVORI DI COSTRUZIONE E.R.P. - SOVVEN-
ZIONATA NEL COMUNE DI FASANO - I° BIENNIO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLE-
TIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE - FABBR. N° 31 e 32 E NUOVO Q.E.
RIPORTATO NEL MOD. Q.E. 3/2 - IMPRESA EDI.CO.M. S.R.L. - BARI. =

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Con-
siglio di Amministrazione la perizia suppleti-
va, per maggiori opere in fondazione, redatta
per i lavori di costruzione di Alloggi di Edi-
lizia Residenziale Pubblica - Legge 457 - I°
Biennio - Comune di Fasano, previo nulla osta
Regionale n° 1503 dell'8.4.1981.

Detta perizia si è resa necessaria perchè la
situazione altimetrica e la natura dei terreni
ha portato alla esecuzione di maggiori opere di
sbancamento, scavo e calcestruzzo delle fonda-
zioni, non facilmente prevedibili, per cui al-
cune categorie di lavoro sono state considera-
te, nel preventivo principale, in quantità ri-
dotta.

La perizia di cui sopra, all'uopo predispo-
sta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costru-
zioni, previo l'innanzi detto nulla osta dell'As-
sessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P.
in data 8.4.1981 n° 1503, prevede una spesa di
£. 43.087.656.= di cui £. 39.152.800.= per la-
vori al netto e £. 3.934.856.= per spese genera-
li ed I.V.A. -

A detta spesa, si farà fronte mediante ri-
chiesta di ulteriore finanziamento.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della
Legge 22.10.1971, n° 865, nella seduta del 12 GIU. 1981
dopo aver esaminato gli elabo-
rati di perizia, il nuovo quadro economico dei
lavori, riportati nel Mod. Q.E. n° 3/2 del

Seduta Consiliare

del 3 GIU. 1981

DELIBERA N. 3564

SI APPROVA

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



nonchè l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. - s.r.l. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante, Avvocato Giovanni DE GENNARO, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione, redatta per i lavori di costruzione degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano - Via Gravinella - Legge 457 - I° Biennio -.
- Considerato che detta perizia si è resa necessaria perchè la situazione altimetrica e la natura dei terreni, ha portato alla esecuzione di maggiori opere in fondazione, non previste nel progetto originario, perchè non prevedibile, o previste in quantità ridotta;
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di f. 43.087.656.= di cui f. 39.152.800.= per lavori al netto e f. i = re 3.934.856.= per spese generali ed I.V.A.-
- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 n° 865 che nella seduta del 22 GIU. 1981 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione, relative ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di FASANO Fabbr. n° 31 e 32 Via Gravinella, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di f. 43.087.656.= (1 i = re quarantatremilioniottantasettemilaseicentocinquantasei), perchè trattasi di lavori che erano imprevedibili al momento della progettazione.
- = DI DAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, mediante richiesta di ulteriore finanziamento;

./.

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

8 GIU 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

