

EDI.COM. s.r.l.
L'Amministratore Unico

DE.GE.CO. s.r.l.
L'Amministratore Unico

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

LEGGE 5/8/1978 n. 457

PROGRAMMA ESECUTIVO DI
INTERVENTO n. 72 e 73

APPALTO - CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO) PIANO DI ZONA 167.

SCALA

COMPARTO M.

LOTTO 3

DATA
GENNAIO '80

OGGETTO

QUADRO RIASSUNTIVO

AGG

ALL.

6 STUDIO
5

PROGETTISTA

Arch. LUIGI MACCHIA
STUDIO GRUPPO CINQUE
Corso Garibaldi, 53 - BRINDISI
tel. 24047 - 24048

L

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000-----

APPALTO CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE
DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO)
PIANO DI ZONA 167 - COMPARTO M - LOTTO 3

-----000-----

QUADRO RIASSUNTIVO (ALLEGATO L)

-----000-----

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi MACCHIA 

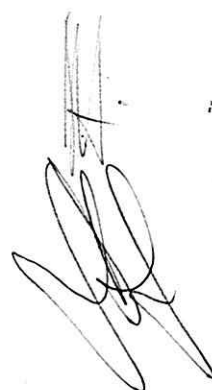
Visto:

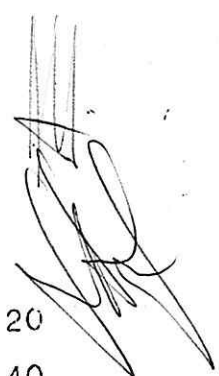
IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

1 SISTEMA COSTRUTTIVO

1.1 - C.A. TRADIZIONALE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A small, handwritten mark or signature at the bottom of the page, consisting of a single, curved stroke.

2 CONSISTENZA2.1 SUPERFICIE2.1.1 Superfici utili

Appart. tipo A e tipo B mq95,60(X17 alloggi)mq	1625,20
Appart. tipo C mq45,20(x7 alloggi)	mq 316,40
Appart. tipo D mq44,75(x7 alloggi)	mq <u>314,25</u>
totale	mq 2255,85

2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra

Ispezione cavedi	mq	22,73
deposito spazzatura	"	5,85
deposito biciclette	"	11,52
centrale termica	"	15,99
centrale idrica	"	13,94
locale contatori	"	2,20
androne	"	<u>59</u>
totale	mq	131,23

2.1.3 Superficie dei locali interrati non previsti dal progetto.

2.1.4 Superficie dei porticati liberi

porticato adibito a garage	mq	163
" di accesso	"	<u>51,62</u>
totale	mq	214,62

2.1.5 Superficie utile di scale e ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.

-vano scala	mq	11,75
-ascensori	"	4,00
-ballatoio di accesso ai piani	"	2,90
-pianerottoli di distribuzione	"	192,00
-locale macchine ascensori	"	<u>26,00</u>
totale	mq	239,55



2.1.6 Superficie utile dei balconi

Appartamenti A e B	mq	137,70	
Appartamenti C	"	46,90	
Appartamenti D	"	<u>31,50</u>	
totale	mq		216,10

2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate

a verde	mq	574,50	
asfaltata	"	640,00	
a garages coperti	"	<u>225,00</u>	
totale	mq		1440

2.2 VOLUMI LORDI2.2.1 Volume entro terra non previsto dal progetto.2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici" mc. 529,49

2.2.3 Volume dei porticati

Pedonali mc. 149,70

a garage " 472,70

totale mc. 622,40

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

Appartamenti mc. 8210

Pianerottoli " 715

Scale e ascensori " 600

Locale macchine ascensori " 100

totale mc. 9625

2.2.5 (2.2.1+2.2.2+2.2.3+2.2.4) = mc. 10777

2.3 VANI

2.3.1 Per ogni appartamento e per gruppi di appartamenti uguali.

Appart. A e B vani convenz. 7 (x17 alloggi) = 119

Appart. tipo C e D vani conv. 4 (x14 alloggi) = 56

2.3.2 totali n° 175

Se calcolati secondo il criterio adottato nell'invito i
vani convenzionali risultano:

$$2255,85 : 14 = 161,13$$

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie

3.2. Struttura

3.2.1. Solai latero-cementizi cm. 20+4

3.2.2 Pilastri e travi

3.3 Controsoffitti non previsti

3.4. Copertura

3.4.1 Barriera al vapore

3.4.2 Isolamento termico

3.4.3. Masso a pendio in calcestruzzo cellulare tipo "Foacem"

3.4.4 Impermeabilizzazione con guaina gommobitumosa da mm.4

3.4.5. Pavimentazione in quadroni di calcestruzzo 80 x 80

3.5 TAMPONAMENTO E MURATURA

3.5.1 Scantinato - non previsto

3.5.2 Piano portico: tufo cm. 30

3.5.3 Piano tipo: blocchi modulari presso-vibrati in argilla espansa.

3.5.4 Volumi tecnici: tufo cm. 20

3.6 TRAMEZZI INTERNI : tufo cm. 8 + 10

3.8 ISOLANTI3.8.1 TERMICI

- solaio sopra portico: pannelli di lana di vetro cm. 3-
- solaio di copertura: calcestruzzo cellulare tipo Foacem
- tamponamenti esterni: blocchi modulari presso-vibrati in argilla espansa.
- tubazioni: cappelle in lana di vetro.

3.8.2 Acustici

- divisori alloggi: muro a doppia fodera in tufette.

3.9 Pavimenti3.9.1 Alloggi

- Ingresso: marmette cm 33x33 arrotati, levigati e lucidati
- Soggiorno: " " " " "
- Disimpegno: " " " " "
- Camere: " " " " "
- Rpostigli: " " " " "
- Balconi: " " " " "
- Cucina: gres ceramico smaltato 15x15 0,10x20
- Bagni: " " " " "

3.9.2 Locali comuni

- Cantine-non previste
- locali ad usi diversi: gres rosso
- portico: marmette 33x33 arrotate e levigate.

3.10 RIVESTIMENTI

- Cucina: piastrelle smaltate unicolori 15x15 o 20x20
- sviluppo pareti:totale.
- altezza: ml 1,50
- bagni: piastrelle smaltate unicolori 15x15
- sviluppo pareti: totale-
- altezza: ml. 1,50

3.11 Intonaci interni

- Servizi(cucina bagni),altri locali di abitazione,
vano scala: intonaco civile liscio a tre strati
spessore mm. 10

3.12 Vani scale

- Pavimenti: pietra di Trani da cm. 2
- gradini e zoccolini: pietra di Trani da cm. 3
- imbotti porte caposcale; pietra di Trani cm.3

3.13 PARAMENTI ESTERNI3.14 Serramenti

3.14.1 Portoni atrio scala: principale e secondario: in alluminio anodizzato con vetro retinato dello spessore di mm.8

3.14.2 Alloggi

-portoncini caposcala con telaio in acciaio zincato fosfatato, ante del tipo tamburrato a nido d'ape rivestito nelle due facce con compensato in mogano e bordi in legno duro.

-bussole con telaio in acciaio zincato fosfatato con ante di tipo tamburrato costituite da nido d'ape rivestito sulle due facce in ledorex pigmentato bordi perimetrali in lamiera di acciaio zincato fosfatato pitturato con due mani di vernice.

-Tapparelle in sagome tubolari di polivinile continue (P.V.C.) con colore incorporato.

-Finestre in alluminio anodizzato con vetro retinato dello spessore di mm. 8.

3.14.3 Locali comuni: porte di accesso in acciaio trattato con due mani di minio e due di vernice.

3.15 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1 Tipo monotubo

3.15.2 Corpi scaldanti

Tipo: in ghisa a colonne

Superficie come da calcolo allegato

Resa termica: 370 Kcal/h mq.

3.15.3 Tubazioni

-Tipo: acciaio mannesman e rame

3.15.4 Caldaie

-Marca: Seeat o similare

-Tipo: Pressurizzato

3.15.5 Pompe circolazione

-Marca: Marelli

-Modello: C.M.

3.15.6 Produzione acqua calda per uso domestico.

-Fonte di produzione: scaldacqua elettrico.



- 
- 3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 3.16.1 1° SERVIZIO
- Apparecchi: Pozzi- Ginovi o similari
(lavabo cm. 60x45, vaso cm. 50x36x38,
bidet cm. 50x36x38, vasca cm. 170x70
o cm. 105x70)
- 3.16.2 2° SERVIZIO
- Apparecchi: Pozzi-Ginovi o similari
(vaso cm. 50x36x38, lavabo cm. 60x45)
- 3.16.3 CUCINA
- Apparecchi: lavapiatti, Pozzi Ginovi o
similari cm. 120
- 3.16.4 RUBINETTERIA
- Marca Frattini o similari
- 3.16.5 ATTACCHI PER:
- Lavatrici si
- 3.16.6 IMPIANTO GAS non previsto
- 3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 3.17.1 APPARECCHI
- Marca e tipo: Ticino tipo "Domino" o similare
- 3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO
- Marca e tipo: interruttore differenziale magnetico
termico "Ticino" o similare
- 3.17.3 CITOFONO
- Marca e tipo Amplivox
- 3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV
- Numero 1
 - Marca e tipo Fracarro
- 

3.18 SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 Zone pedonali: pavim. 33x33 arrotati e lucidati

3.18.2 Zone verdi piantumazione alberi.

3.18.3 Zone carrabili: rampe-passi carrai-asfalto-

3.18.4 Recinzioni: cordolo prefabbricato in cemento.

G.

4 PARTE ECONOMICA

4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £ 716.000.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq. } 317.395.000$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO
PERTINENZE4.1

$$\frac{2.1.1. + 0.60 (2.1.2+2.1.3+2.1.4+2.1.5+2.1.6+2.1.7)}{3600,75} = \text{£/mq } 198.847.46$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc. } 66.437.78$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO- TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc. } 66.437.78$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc. } 70.509$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO -TERRA,
MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = 69.870$$

4.8 COSTO VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano } 4.091.428$$