

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP.

B A R I

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Opere di Edilizia Statale e Sovvenzionata

(Legge 26.10.1960 n. 1327)

LAVORI di costruzione 14^o - 15^o e 16^o Lotto di case popo=

lari nel Comune di Brindisi al Rione Paradiso -

Quartiere C.E.P. -

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO E ISTITUTO

AUTONOMO CASE POPOLARI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - PREMESSE

1) - PROGETTO PRINCIPALE redatto nel Marzo 1961 dallo

Ufficio Tecnico dell'Istituto Case Popolari approvato dal

Ministero dei Lavori Pubblici con decreto n. 10217 in data

2 Ottobre 1961, registrato alla Corte dei Conti il 6 Novem=

bre 1961 al reg. n. 47 foglio 230 e con Provveditoriale nume=

ro 12351 del 19 Luglio 1961 per l'importo complessivo di

L. 175.000.000 così suddiviso:

A) - Per lavori a base d'asta L. 137.000.000

B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) - Per allacciamenti L. 2.200.000

2) - Per spese generali " 6.850.000

3) - Per imprevisti " 7.650.000

4) - Per acquisto suolo " 21.300.000

in uno L. 38.000.000

SOMMANO L. 175.000.000

PERIZIE SUPPLETIVE - -----

Oltre al progetto principale venne redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I. A. C. P. di Brindisi la perizia suppletiva in data 31 gennaio 1963 approvata dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con Provveditoriale n. 11694 in data 16 Luglio 1963 per l'assorbimento del ribasso d'asta e per l'importo complessivo di Lire 14.238.000 così suddivise:

1) - Per maggiori lavori di fondazione L. 5.530.000

2) - Per lavori di miglioramento " 6.800.000

3) - Per sistemazione esterne " 1.230.000

Sommano L. 13.560.000

A disposizione dell'Amministrazione

per spese generali 5 % L. 678.000

TOTALE L. 14.238.000

SPESE DEFINITIVE AUTORIZZATE -

Pertanto per effetto della perizia principale e delle predette perizie suppletive, per la realizzazione dell'opera di che trattasi fu autorizzata la spesa complessiva di L. 175.000.000 così suddivisa:

A) - Per lavori a base d'asta L. 136.948.900

B) - Somma a disposizione dell'Amministrazione:

1)- per allacciamenti L. 2.200.000

2)-per spese generali " 7.528.000

3)-per imprevisti " 6.972.000

4)-per acquisto suolo " 21.300.000

in uno L. 38.000.000

Totale L. 174.948.900

e in c.t. L. 175.000.000

2) - FINANZIAMENTO -

Per la esecuzione del programma costruttivo di L. 500.000.000 dell'I.A.C.P. di Brindisi, come risulta dal decreto n. 10217 in data 2 Ottobre 1961, registrato alla Corte dei Conti il 6 Novembre 1961 al Reg. 47, foglio 230, il Ministero dei Lavori Pubblici, per la realizzazione della opera di che trattasi, concesse all'Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Brindisi il contributo statale costante annuo per 35 anni nella misura del 5 % pari ad annue L. 25.000.000 sulla spesa di 500.000.000 prevista

da corrispondersi alla Cassa Depositi e Prestiti.

3) - ENTE MUTUANTE -

Come risulta dalla determinazione del Sig. Direttore Generale della Cassa Depositi e Prestiti in data 9 dicembre 1961 registrata alla Corte dei Conti il 20 Marzo 1962 reg. 169 foglio 280 la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi un mutuo sulla spesa di L. 500.000.000 al saggio del 5,50 % ammortizzabile in 35 anni di cui alla nota numero 13582 del 22 Ottobre 1960 del Ministero dei Lavori Pubblici.

B) - SPESE SOSTENUTE

1) - LAVORI A BASE D'ASTA -

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa Dr. Ing. Vincenzo GRAVILI in base al contratto in data 7 Maggio 1962 n. 4021 di Rep. registrato a Brindisi il 24 Maggio 1962 al n. 1898 Mod. I iniziati il 18 giugno 1962 ed ultimati il giorno 15 gennaio 1965 con giorni 66 di ritardo per cui venne applicata una penale di L. 660.000.

Il certificato di collaudo rilasciato dal sottoscritto in data odierna dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo di nette in c.t. Lire 132.736.000 cifra che risulta inferiore alla somma autorizzata per tale titolo (L. 136.948.900) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel

suo integrale importo di L. 132.736.000 =

2) - ALLACCIAMENTI VARI -

Come risulta dal rendiconto a firma del
Direttore dei lavori, in data 13 Ottobre 1967, vistato dal Sig.
Presidente dell'Ente, l'Istituto stesso ha sostenuto le seguen=
ti spese per i lotti 14 - 15 e 16:

A) - IDRICO -

1) - spese di progetto per allacciamento idrico

del 14° lotto

(Versamento n. 60 del 20 agosto 1963) L. 5.785

2) - consuntivo dell'allacciamento idrico

del 14° Lotto - Pratica n. 6018

(Versamento n. 77 e n. 63 rispettivamen=
te del 22/12/1964 e 19/2/1965) L. 56.500

3) - spese di progetto per allacciamento

idrico del 15 lotto

(Versamento n. 61 del 20/8/1963 L. 5.785

4) - consuntivo dell'allacciamento idrico

del 15 Lotto - Pratica n. 6019

(Versamento n. 78 e n. 64 rispettiva=
mente del 22/12/1964 e 19/2/1965) L. 56.635

5) - spese di progetto per l'allacciamento

idrico del 16° lotto

(Versamento n. 62 del 20/8/1963) L. 5.785

a riportare L. 130.490

riporto L. 130.490

6) - consuntivo allacciamento del 16 lotto

- Pratica n. 6020 -

(Versamento n. 79 e 65 rispettivamen=

te del 22/12/1964 e 19/2/1965) L. 56.635

B) - LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRA=

ZIONE -

7) - consuntivo allacciamento fognatura

lotti 14 - 15 e 16 -

(fattura del 23 maggio 1967 dell'Impre=

sa PATELLA Antonio) L. 115.128

8) - consuntivo allacciamento elettrico alla

Palazzina 15^o Lotto -

(fattura del 20/3/1967 della Ditta

SCHIAVONE Francesco) L. 122.720

Sommano le spese di allacciamenti L. 424.973

Cifra che risulta inferiore per L. 1.775.027

alla somma autorizzata per tale titolo (L. 2.200.000) e che

pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici

di legge nel suo importo integrale ponendo la differenza a

disposizione dell'Istituto per eventuali successivi pagamenti

da rendicontare direttamente.

3) - SISTEMAZIONI ESTERNE -

Inoltre l'Istituto ha sostenuto le seguenti spese
per la sistemazione provvisoria esterna dei lotti 14 - 15 e

16. -

1) - Fattura in data 4 agosto 1967 - Impresa

Vincenzo GRAVILI da Lecce per pala cari-

catrice e spianatrice e nolo autocarro per

trasporto terra per la somma di Lire

2.966.288 liquidata in data 5 agosto 1967

dal Direttore dei lavori per l'importo di L. 1.900.000

2) - Fattura in data 4 Agosto 1967 - Impresa

Vincenzo GRAVILI da Lecce per fornitura

di:

a) mc. 768 di materiale calcareo misto di

cava;

b) mc. 143 di pietrisco di pezzatura varia

compreso spargimento e configurazione;

c) mc. 83 di sabbia calcarea compreso spar-

gimento;

per il totale importo di L. 1.385.124 liquidata

dal Direttore dei lavori per l'importo di L. 900.000

Totale L. 2.800.000

Cifra che risulta superiore per L. 1.570.000 alla spesa autorizzata (L. 1.230.000) a tale titolo con la perizia suppletiva ma rientrante nelle economie conseguite con l'intero appalto e alla quale si può anche far fronte con l'assorbimento di parte degli imprevisti per cui si è del parere per l'approvazione in sanatoria essendo detti lavori urgenti ed indi-

spensabili per la piena funzionalità dell'opera e per il normale accesso degli assegnatari degli appartamenti. Pertanto tale spesa si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo importo integrale che trova capienza nella somma totale stanziata per la costruzione dei lotti di che trattasi.

4) - SPESE TECNICHE E GENERALI -

Come risulta dai seguenti titoli di spesa, in atti, e che si riconoscono regolarmente redatti, le spese tecniche e generali sostenute per la realizzazione dell'opera ammontano complessivamente a L. 6.798.050 così suddivise:

1) - Per le opere principali

L. 132.736.000 x 0,05 = L. 6.636.800

2) - Per allacciamenti

L. 424.973 x 0,05 = L. 21.250

3) - Per sistemazioni esterne

L. 2.800.000 x 0,05 = L. 140.000

Totale L. 6.798.050

Tale importo è inferiore per L. 729.950 alla somma di L. 7.528.000 autorizzata a tale titolo e pertanto si riconosce liquidabili ed ammissibili ai benefici di legge nel suo integrale importo ponendo la differenza a disposizione dell'Ente per eventuali successivi pagamenti da rendicontare direttamente.

C) - SPESA COMPLESSIVA SOSTENUTA E

SPESA AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessiva sostenuta ammonta a nette L. 142.759.023 così suddivise:

1) - Per lavori a base d'asta nette	L. 132.736.000
2) - Allacciamenti	" 424.973
3) - Sistemazioni esterne	" 2.800.000
4) - Spese tecniche e generali	" 6.798.050
	L. 142.759.023
e in c.t.	L. 142.759.023 <u>142.760.000</u>

tutte ammissibili a contributo dello Stato come determinato.

-----oO-----

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto
Collaudatore:

DICHIARA

che la spesa complessiva sostenuta dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi è di L. 142.759.000 tutta ammissibile ai benefici di cui alla legge 21 Aprile 1962 n. 195 per la realizzazione della costruzione di case popolari nel Comune di Brindisi al Rione Paradiso - Quartiere C.E.P. Lotti 14 - 15 e 16 con una economia da tenere a disposizione dell'Ente di L. 32.240.000 rispetto alla somma di Lire 175.000.000 prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi, è completamente ed interamente funzionale, arreca

notevole beneficio alla popolazione servita e l'Ente ha ot=
temperato con diligenza a tutte le condizioni della conces=
sione assentita.

Tutto quanto sopra salvo la superiore appro=
vazione del certificato di collaudo.

Roma, li 5 Marzo 1968



PER L'ENTE
IL PRESIDENTE
Grand'Uff. Com.te Ubaldo Vallerino

IL COLLAUDATORE

(dr. ing. Antonio Franco)

4 MAG. 1968