

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio.  
Fondi: Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.

IMPRESA: VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

Importo a base d'asta	€ 217.557,53
Ribasso d'asta 23,923%	€ 52.046,28
Importo netto dei lavori	€ 165.511,25
Oneri per la sicurezza	€ 93.231,42
Importo totale del contratto	€ 255.742,67

Contratto di Appalto repertorio n° 8180 del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 serie 1.

**PERIZIA DI VARIANTE  
RELAZIONE**

**IL PROGETTO**

Con Determinazione Dirigenziale di questo I.A.C.P. n. 1490/08/D del 19.12.2008, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. Comune di Fasano (Br) – – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della Delibera di G.R. n. 1372 del 22.07.2008, per l'importo complessivo di € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

Il suddetto progetto è stato redatto, in data 19/12/2008, dal Geom. Maurizio Spagnolo, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

I lavori previsti nel progetto originario manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio consistevano essenzialmente in:

- Rifacimento radicale del rivestimento dei prospetti, previo rimozione degli intonaci ammalorati e fatiscenti;
- Ripristino delle strutture in c.c.a. ammalorate dei prospetti;
- Sostituzione dei pluviali.

### **AGGIUDICAZIONE**

I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 16.03.2007 sono stati aggiudicati all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) con il ribasso d'asta del 23,923% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n. 287/09/D del 23/03/2009, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati.

Successivamente all'aggiudicazione dei lavori veniva rideterminato il nuovo quadro economico, relativo ai fondi a carico del finanziamento, nell'importo complessivo di € 500.000,00 equivalente a quello del finanziamento originario, così suddiviso:

- Importo netto contrattuale (di cui € 217.557,53 per lavori e € 93.231,42 per oneri della sicurezza)	€ 255.742,67
- somme a disposizione:	
- spese tecniche e generali	€ 32.674,91
- imprevisti	€ 20.594,07
- I.V.A.	€ 25.574,26
- economie di appalto	€ <u>52.046,28</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 386.632,19</b>

### **CONTRATTO DI APPALTO**

Con contratto di appalto n. 8180 di rep. del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) per un importo netto contrattuale € 255.742,67 (di cui € 165.511,25 per lavori e € 93.231,42 per oneri della sicurezza).

### **REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in argomento, il Direttore dei Lavori ha constatato che sui fabbricati oggetto di intervento si sono create alcune condizioni che di fatto hanno creato alcune variazioni quantitative e qualitative alle opere previste in progetto, ed in particolare:

- Rifacimento delle schemature idriche- fognanti di un bagno e relative opere di edili.

Pertanto lo stesso Direttore dei Lavori, tramite la redazione della presente perizia di variante, ha provveduto ad assestare le quantità di lavorazioni svolte in più ed in meno durante l'esecuzione dei lavori stessi.

La redazione della presente perizia di variante, a norma dell'art.25 della legge 11.02.1994 n.109, ammessa, peraltro, per cause imprevedute o imprevedibili al momento della stesura del progetto e per esigenze derivanti da sopravvenute obbiettive successive al momento della stipula del contratto, non ha comportato maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto e i lavori non previsti non daranno origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo del finanziamento iniziale.

### **ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE**

A questo proposito le modifiche più consistenti introdotte con la presente perizia di variante consistono essenzialmente in:

- Rifacimento delle schemature idriche- fognanti di un bagno e relative opere di edili.

### **ENTITA' DELLE MODIFICHE**

In considerazione dell' entità delle opere integrate sono stati richiesti degli interventi necessari senza alcun onere aggiuntivo.

Le modifiche apportate con la presente perizia di variante hanno determinato un importo complessivo contrattuale di € 253.528,90 con una diminuzione di € 2.212,77 rispetto a quello del contratto originario, per una percentuale pari al 0,87%.

### **QUADRO ECONOMICO GENERALE**

L'importo complessivo delle variazioni introdotte dalla perizia di variante determina il seguente quadro economico, per i fondi a carico del finanziamento:

1) Lavori eseguiti		
- lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 23,848%	€	160.297,48
- oneri per la sicurezza	€	93.231,42
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	€	<u>253.528,90</u>
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche e generali	€	32.674,91
- I.V.A.	€	25.352,80
- economie di appalto	€	<u>75.075,58</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>386.632,19</b>

### **NUOVI PREZZI**

n corso di esecuzione dei lavori, in data 05.01.2010, è stato redatto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari e nella redazione della perizia e' stato integralmente richiamato e gli stessi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Il prezzi unitari sono stati determinati con riferimento al "Listino Prezzi regionale dei prezzi delle opere pubbliche – Aggiornamento 2008" di cui all'art.13 – Legge regionale n.13/2001 e sono stati contraddistinti con (Art. ....).

#### **MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Sulla base delle somme computate per le variazioni oggetto della presente perizia di variante non si è determinato alcun aumento della spesa prevista del finanziamento originario e, pertanto, il costo complessivo dell' intervento rimane confermato in € 386.632,19.

#### **ALLEGATI**

- A) Relazione tecnica illustrativa;
- B) Computo metrico-estimativo;
- C) Quadro comparativo di confronto economico;

Schema dell' Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Brindisi, li' 18.07.2011

Il Direttore dei Lavori  
(Geom. Antonio NAPOLITANO)

