

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI-Coop. ORPAI
Rione Commenda - Cant. 16012 -

Impresa SERAFINI Giovanni - LECCE -

STATO ^(a) Finale dei lavori eseguiti a tutto il 15 Febbraio 19 61

CONTRATTO in data 28.12.1959, n° 2198 approvato reg. a Brindisi 1° 11.1.1960
al n° 1174 Mod. I Vol. 115 e Atto Aggiuntivo n. 3328 in data 10.9.1960
reg. a Brindisi il 17.9.1960 al n° 549 Mod. I Vol. 116
data _____ N. _____

Importo del progetto	L.	43.600.000.=	Data della consegna	13.1.1960
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>6,85</u> per cento		34.279.200.=	Data dell' incominciamento dei lavori	13.1.1960
Fondo a disposizione dell' Amministrazione		6.800.000.=	Scadenza del tempo utile per l' ultimaz. dei lavori	7.1.1961
Perizia suppletiva al netto		3.416.130.=	I lavori rimasero sospesi o prorogati per <u>66</u>	39
del quale impegnato	Per espropriazione L.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	15.2.1961
	» mag. lavori impreved.		Giorni impiegati in più	
	» lavori ad economia »	3.200.000.=	» » in meno	
	» sorveglianza e dir. »	3.600.000.=		
TOTALE somma impegnata L.		6.800.000.=		

(a) D'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) LAVORI A MISURA				
1	1	Scavo di fondazione mc.	774,24	800.=	619.392.=	
2	22	Cls a kg. 200 "	280,95	6200.=	1.741.890.=	
3	21	Cls a kg. 300 "	134,13	10000.=	1.341.300.=	
4	23	Ferro omogeneo kg.	9127,15	125.=	1.140.893,75	
5	2	Sbancamento mc.	358,48	600.=	215.088.=	
6	12	Muratura tutta tufo "	81,04	4500.=	364.680.=	
7	113	Spianata di malta mq.	174,79	110.=	19.226,90	
8	114	Stratificazione d'asfalto "	174,79	450.=	78.655,50	
9	24/a	Solaio misto "	101,39	3000.=	304.170.=	
10	19	Muratura tufo cm.20 "	143,20	1075.=	153.940.=	
11	70	Tubi di ferro zincato ml.	288,93	700.=	202.251.=	
12	35	Tavelloni 30x30 mq.	506,16	1100.=	708.624.=	
13	51	Trani cm.2 "	209,25	3800.=	795.150.=	
14	29	Massetto "	220,79	370.=	81.692,30	
15	50	Trani cm.3 "	11,03	4200.=	46.326.=	
16	33	Marmetta "	13,63	1100.=	14.993.=	
17	37	Battuto di cemento "	93,49	600.=	56.094.=	
18	111	Vespaio mc.	46,18	1000.=	46.180.=	
19	131	Pietrini colorati mq.	116,12	820.=	95.218,40	
20	18	Muratura tufo cm.10 "	10.=	600.=	6.000.=	
21	93	Fozzetti di ispezione n°	9	1500.=	13.500.=	
22	97	Luce scale "	4.=	5000.=	20.000.=	
23	40	Intonaco fratezzato mq.	13,05	150.=	1.957,50	
24	41	Intonaco civile "	6,70	200.=	1.340.=	
25	42	Intonaco a spruzzo "	44,75	350.=	15.662,50	
26	60	Tubi Eternit Ø69 ml.	16,50	600.=	9.900.=	
27	58	Tubi Eternit Ø125 "	66,80	850.=	56.780.=	
28	35	Tavelloni 30x30 mq.	29,85	2500.=	74.625.=	
29	43	Intonaco bastardo "	148,73	250.=	37.182,50	
30	52	Cordoni calcarei ml.	71,30	900.=	64.170.=	
31	53	Basoli calcari mq.	28,79	1500.=	43.185.=	
		a riportare		1.	8.370.067,35	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riparto:		L.	8.370.067,35	
32	36	Pietrini mq.	63,00	780.=	49.842.==	
33	121	Tappetino bitumato "	360,42	900.=	324.378.==	
34	107	Ferre battuto kg.	1237,40	295.=	365.033.==	
35	127	Prese corrente n°	230.=	800.=	184.000.==	
36	44	Intonaco con idrofuge mq.	177,88	450.=	80.046.==	
37	63	Canna fumaria 15 x 15 ml.	31,68	700.=	22.176.==	
38	98	Imp.te elettriappart. n°	33.=	1600.=	52.800.==	
39	91	Parte esterna mq.	5,69	7800.=	44.382.==	
40	46	Coloritura ad olio "	11,38	350.=	3.983.==	
		Sommamo i lavori a misura		L.		9.496.707,35
		B) <u>LAVORI A FORFAIT</u>				
41	11C.	S.A. - RUSTICO:				
		100% x 48% x 30.900.000.=		L.	14.832.000.=	
42	"	- TRAMEZZI ED INTONACI:				
		100% x 8% x 30.900.000.=		"	2.472.000.=	
43	"	- COMPLET.TO FABBRICATO:				
		100% x 7% x 30.900.000.=		"	2.163.000.=	
44	"	- PAVIMENTI E OPERE IN MAREO:				
		100% x 10% x 30.900.000.=		"	3.090.000.=	
45	"	- INFISSI:				
		100% x 12% x 30.900.000.=		"	3.708.000.=	
46	"	- INTONACO ESTERNO-RINGHIERE				
		100% x 6% x 30.900.000.=		"	1.854.000.=	
47	"	- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO				
		100% x 9% x 30.900.000.=		"	2.781.000.=	
		Sommamo i lavori a forfait		L.		30.900.000.=
		Sommamo i lavori a misura e a forfait				L.40.396.707,35
		a dedurre il ribasso del 6,85%				" 2.767.174,45
		RESTANO NETTE LIRE				L.37.629.532,90
		-Fattura n°1 del 6.2.1961 per cassetta allaccio				
		colonna montante luce			L.	25.000.==
		a riportare				L.37.654.532,90

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto				L. 37.654.532,90
		- Fattura n°2 del 6.2.1961 per cassetta piombabili colonna montante luce			"	12.500,==
		- Fattura n°3 del 6.2.1961 per tubo in ferro del raccordo dalla caldaia termo sifone alla canna fumaria in Eternite:			"	22.000,==
		TOTALE LIRE				37.689.032,90
		- da cui si detraggono gli acconti già corrisposti:				
1	7.3.1960		L.	3.600.000,==		
2	30.3.1960		"	4.400.000,==		
3	21.4.1960		"	3.200.000,==		
4	11.5.1960		"	3.200.000,==		
5	25.7.1960		"	3.250.000,==		
6	6.10.1960		"	3.100.000,==		
7	11.11.960		"	3.200.000,==		
8	3.12.1960		"	4.200.000,==		
9	6.2.1961		"	4.200.000,==		
10	15.9.1961		"	1.700.000,==		
		Sommato acconti	L.			34.050.000,==
		Resta il credito netto all'Impresa				L. 3.639.032,90
		BRINDISI, 11 10.8.1961				
		L'IMPRESA				
		(SERAFINI Giovanni)				
		<i>[Signature]</i>				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Dott. Ing. Leonardo POTI')				
		<i>[Signature]</i>				
		Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP				
		(Dott. Ing. Giovanni ROMA)				
		<i>[Signature]</i>				
		Visto: IL PRESIDENTE				
		(Comm. Comm. Ubaldo G. VALLARINO)				
		<i>[Signature]</i>				

