

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di recupero di n.38 alloggi di ERP lotti C1-C2-C6 e del piano interrato dei lotti C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani.

Legge 04.12.1993 n°493 – art.11 (Programma di Recupero Urbano) PI n° 001/143/1.

PROGETTO: di Euro 671.393,97.

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI", con sede in Bologna alla via Riva di Reno n.47.

IMPRESE CONSOCIATE:

- CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. con sede in Montalbano Jonico (MT) via Trentino n°10;
- Soc. Coop. Costruzioni BOLLITA scarl con sede in Nova Siri Marina (MT) via Regio Tratturo zona PIP.

CONTRATTO: stipulato in data 20.07.2004 n°77777 di repertorio, raccolta n°25779, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.08.2004 al n°2483.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: stipulato in data 30.06.2005 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Policoro il 10.10.2005 al n°1509 serie 3^, per un importo netto di maggiori lavori di € 19.620,97 oltre IVA.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Relazione-Verballi di Visita-Certificato di Collaudo)

(ai sensi del Regolamento D.P.R. n°554 del 21/12/1999)

RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE – Il progetto principale relativo ai lavori per il completamento e la funzionalità di n.38 alloggi di ERP lotti C1-2-6 e del piano interrato dei lotti C1-2-3-4-5-6

Ing. Giuseppe D'Angelis



siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani, è stato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'IACP di Brindisi a firma dell'Ing. Giuseppe DE ANGELIS e dell'Arch. Vito Gianluca TUCCI, per un importo complessivo di € 671.393,97 ed approvato con Delibera Commissariale n°11250 del 30.07.2003 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 legge 865/71, nella seduta del 29.07.2003.

Il quadro economico del progetto è risultato così suddiviso:

IMPORTO LAVORI:

1. soggetti a ribasso d'asta	€ 489.926,24
2. non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza	<u>€ 9.798,52</u>
IN UNO IMPORTO LAVORI	€ 499.724,76
Somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€ 171.669,21</u>
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 671.393,97

FINANZIAMENTO – Il progetto è stato finanziato con somme stanziare dalla Regione Puglia con Delibera Regionale n°1104 del 22.07.2003.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI – A seguito di gara a mezzo di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi in data 28.04.2004, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI", con sede in Bologna alla via Riva di Reno n.47, per un importo netto di € 383.666,14 per lavori oltre a € 9.798,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA, con i relativi atti e verbali ratificati dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n°207/04/D del 26.05.2004.

CONTRATTO – Il contratto principale è stato stipulato in data 20.07.2004 n°77777 di rep., raccolta n°25779, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.08.2004 al n°2483.

IMPORTO CONTRATTUALE – L'importo contrattuale, è risultato essere nette di € 383.666,14, sull'importo a base di gara di € 489.926,24, con una deduzione di ribasso d'asta del 21,689%.

CAUZIONE – Come risulta dall'Art.23 del Contratto di affidamento dei lavori, l'Impresa

Ing. Giuseppe DE ANGELIS

P. N.

Ing. Vito Gianluca TUCCI

ha costituito la cauzione definitiva di € 86.562,22 mediante polizza fidejussoria n.6108102734947 emessa in data 10.05.2004 dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia di Ravenna.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE – In base all'art.67 del C.S.A. i lavori dovevano essere ultimati nel termine di 300 (trecento) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, erroneamente riportato in giorni 365 sul verbale di consegna lavori; successivamente l'evento è stato sanato con Determina Dirigenziale dell'I.A.C.P. n°496/05/D del 12.10.2005..

CONSEGNA DEI LAVORI – I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 02.08.2004.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con nota del 15.04.2005, n°4052 di prot., il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, riscontrando quantità inferiori di pavimenti, rivestimenti e lastre di marmo a quelle previste nel progetto principale. Pertanto ha predisposto una perizia di variante e suppletiva. I lavori di perizia, ai fini di una funzionalità dell'immobile, hanno riguardato l'esecuzione di opere di:

- fornitura e posa in opera di lastre di marmo in sostituzione e/o installazione delle nuove in mancanza di gradini e/o alzate nelle rampe di scala e per gli imbotti delle porte di accesso ai singoli alloggi;
- elettropompe ad immersione;
- demolizione di murature poste a chiusura delle porte e finestre degli alloggi posti al piano rialzato, e la chiusura degli stessi, limitate alle sole scale denominate C3 e C4, non interessate al presente recupero;
- rivisitazione dell'impianto di messa a terra;
- quadri di distribuzioni per le linee elettriche.

Detta perizia suppletiva e di variante, è stata approvata con Determina Dirigenziale

Ing. Giuseppe DIANGELIS

P.L.

Ing. Giuseppe DIANGELIS

n°189/005/D del 16.05.2005, ed ha modificato il quadro economico di spesa come di seguito:

Importo complessivo dei lavori al lordo	€ 513.909,45
---	--------------

Importo complessivo dei lavori al netto	€ 402.447,63
---	--------------

Importo per oneri di sicurezza	<u>€ 10.638,00</u>
--------------------------------	--------------------

IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO	€ 413.085,63
------------------------------	--------------

SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA	€ 41.308,56
-------	-------------

- Imprevisti	€ 27.037,65
--------------	-------------

- Spese tecniche – rilievi	€ 73.076,02
----------------------------	-------------

- Economia per ribasso del 21,689%	<u>€ 116.886,11</u>
------------------------------------	---------------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 671.393,97
---------------------	--------------

ATTO DI SOTTOMISSIONE – A seguito della perizia di variante è stato redatto apposito Atto di Sottomissione in data 30.06.2005, e verbale di concordamento di numero dodici nuovi prezzi, registrato all'Ufficio delle Entrate di Policoro il 10.10.2005 al n°1509 serie 3°, per un importo netto di maggiori lavori di € 19.620,97 oltre IVA.

DIRETTORE DEI LAVORI – La Direzione lavori è stata assunta dall'Ing. Mario QUARTA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – La coordinazione per la sicurezza in fase di esecuzione è stata assunta dal Geom. Vincenzo TONDO.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – A seguito della impossibilità di reperire i materiali necessari al completamento dei lavori per la chiusura estiva delle ditte fornitrici, i lavori vennero sospesi con verbale del 20.07.2005.

I lavori furono ripresi con verbale del 12.09.2005 a seguito della cessazione delle cause che

Ing. Giuseppe DE ANGELIS

F. B.

Ing. Mario QUARTA

16. C. ANGELIS



- Certificato di pagamento n.3 del 28.10.2005	€ 159.471,00
- Certificato di pagamento n.4 del 19.12.2005	€ 88.637,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 395.602,00

risulta il credito netto complessivo dell'Impresa (€ 413.050,34 – € 395.602,00) =

€ 17.448,34 (diconsieurodiciasettemilaquattrocentoquarantotto/34).

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE PER LAVORI

-) Per i lavori in appalto sono state

complessivamente autorizzate nette: € 413.085,63

-) Importo complessivo netto lavori come da stato finale: € 413.050,34

Minore spesa € 35,29

QUADRO FINANZIARIO GENERALE -

A) Importo lavori a finanziamento: € 671.393,97

B) Importo netto dei lavori: € 413.050,34

C) Restano a disposizione della Amm.ne

per tutte le altre voci di cui al quadro

economico dell'intervento: € 258.343,63

ANDAMENTO DEI LAVORI – I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle speciali disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori in sede di svolgimento degli stessi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Non risulta segnalato alcun danno di forza maggiore.

INFORTUNI SUL LAVORO - Non risulta segnalato alcun infortunio.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - Non risulta segnalata alcuna anticipazione in denaro da parte dell'Impresa.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI – Le Imprese consociate, come risulta dagli atti, hanno regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Matera con posizione assicurativa a carattere continuativo, rispettivamente:

ANGELIS
Clausura

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (MT), n°10797119;
- Coop. Costruzioni BOLLITA scarl da Nova Siri Marina (MT), n°10228576/51.

Con nota del 19.01.2006 prot.511 del Responsabile del Procedimento, è stata fatta richiesta all'INPS, all'INAIL, alla Cassa Edile della Provincia di Brindisi e di Matera e all'Ispettorato del Lavoro di conoscere la posizione delle Imprese CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (MT) e Coop. Costruzioni BOLLITA scarl da Nova Siri Marina (MT) nei confronti degli obblighi Assicurativi.

Il Responsabile del Procedimento, ha ritenuto tacitamente espresso l'assenso inerente la regolarità delle Imprese con gli Enti preposti, in quanto nei termini richiesti per legge, non ha ricevuto nessuna comunicazione e/o certificazione degli Enti innanzi citati.

AVVISI AD OPPONENDUM – Agli atti è allegata la certificazione del Direttore dei lavori del 21-12-2005, con la quale attesta che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o di altre proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime e che pertanto non è avvenuta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI – Agli atti è allegata la dichiarazione del Responsabile del Procedimento in data 21.12.2005, dalla quale risulta che le Imprese non hanno ceduto l'importo dei crediti, ne hanno rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento e che non sono stati notificati atti impeditivi o altri vincoli, di carattere tecnico, ostativi allo svincolo delle garanzie.

INCARICO DI COLLAUDO – Con Convenzione di incarico professionale con l'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi del 28.04.2005, è stato incaricato del Collaudo Tecnico Amministrativo in c.d'o. dei lavori in oggetto specificati, il sottoscritto Ing. Gennaro ROSATO.

VERBALI DI VISITA

VISITE DI COLLAUDO – Sono state effettuate n°3 Visite di Collaudo: n°1 Visita di Collaudo del 18.05.2005 (verbale redatto in pari data) previa regolare convocazione delle

Ing. Gennaro ROSATO

parti, con intervento oltre che del sottoscritto Collaudatore Ing. Gennaro ROSATO, i Sigg.: Ing. Mario QUARTA, Direttore dei lavori; Geom. Rocco CAFORIO, Direttore operativo; Sig. Antonio FARINA, in rappresentanza dell'Impresa Consorzio "CIRO MENOTTI" da Bologna consociata con l'Impresa BOLLITA s.r.l.; n°2 Visita di Collaudo del 27.10.2005 (verbale redatto in pari data) previa regolare convocazione delle parti, con intervento oltre al sottoscritto Collaudatore, i Sigg.: Rocco CAFORIO, contabilizzatore e dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi; Ing. Mario QUARTA, Direttore dei lavori; Sig. Roberto MARE, in rappresentanza della Impresa consociata CLIMARRA; Geom. Francesco STIGLIANO, in rappresentanza della Impresa consociata BOLLITA s.r.l.; n°3 Visita di Collaudo finale del 02.02.2006 (verbale redatto in pari data) previa regolare convocazione delle parti, con intervento oltre al sottoscritto Collaudatore Ing. Gennaro ROSATO, i Sigg.: Rocco CAFORIO, contabilizzatore e dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi; Ing. Mario QUARTA, Direttore dei lavori; Sig. Roberto MARE, in rappresentanza della Impresa consociata CLIMARRA; Geom. Francesco STIGLIANO, in rappresentanza della Impresa consociata BOLLITA s.r.l..

DESCRIZIONE OPERE REALIZZATE – Le opere realizzate consistono in:

- sistemazione dell'area esterna, con sostituzione dei pietrini in cemento, dove lesionati, per i marciapiedi e illuminazione dei cortili;
- ripresa di parti di intonaco esterno, con stesso colore e tipologia dell'esistente;
- pulizia e disinfestazione degli alloggi, dei corpi scala e del piano interrato;
- tinteggiatura di pareti interne e soffitti degli alloggi e dei corpi scala;
- fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni, completi di ogni accessorio;
- ripristino e finitura dei servizi igienici, con fornitura e posa in opera dei sanitari, rubinetterie, sistemazione di pavimento e rivestimento;
- posa in opera: di impianto elettrico sia interno che esterno, impianto telefonico, citofonico, d'illuminazione parti comuni, luci d'emergenza, messa a terra, impianto centralizzato per televisione; impianto termico; impianto idrico-sanitario; impianto fognante; impianto

STIGLIANO
Francesco

P. B.

CAFORIO

distribuzione gas-metano; impianto di trasporto; impianto antincendio.

Durante il corso dei lavori sono state introdotte delle variazioni di opere al progetto iniziale:

- fornitura e posa in opera di lastre di marmo in sostituzione e/o installazione delle nuove in mancanza di gradini e/o alzate nelle rampe di scala e per gli imbotti delle porte di accesso ai singoli alloggi;
- elettropompe ad immersione;
- demolizione di murature poste a chiusura delle porte e finestre degli alloggi posti al piano rialzato, e la chiusura degli stessi, limitate alle sole scale denominate C3 e C4, non interessate al presente recupero;
- rivisitazione dell'impianto di messa a terra;
- quadri di distribuzioni per le linee elettriche.

RISULTATO DELLA VISITA - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha percorso la zona dei lavori, per un esame generale dei lavori stessi.

Nel corso del sopralluogo finale si prese atto che i lavori risultavano ultimati.

Inoltre, sono stati visionati alcuni appartamenti dei lotti eseguiti, constatando il buono stato degli stessi e dei materiali usati secondo le buone regole di esecuzione e riscontrando anche la rispondenza di quanto realizzato con i grafici esecutivi di progetto, quelli della variante ed alle prescrizioni di contratto. Si è preso anche atto che agli appartamenti mancano gli apparecchi citofonici in quanto per pericolo di furto, sia l'Impresa che l'Ente Appaltante hanno concordato che gli stessi verranno installati successivamente alla consegna degli alloggi.

Da quanto si è potuto accertare nelle suddette verifiche e misurazioni a campione si deduce che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, a quanto è registrato negli atti di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione e che non si sono potute controllare, il Direttore dei lavori e le Imprese Consociate esecutrici dei lavori hanno assicurato, a

ANGELIS
P. B.
Autore

seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto Collaudatore, l'esecuzione delle opere e lavori secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - Il sottoscritto Collaudatore ha effettuato riscontri, a norma di legge, sugli Atti Contabili, verificandone la regolarità; l'importo del Conto Finale viene pertanto riconfermato in nette € 413.050,34.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni e previsioni del progetto principale e della perizia di variante;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo prescritto;
- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal Contratto;
- l'Impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione lavori;
- l'Impresa deve ritenersi in regola con gli adempimenti Assicurativi e Previdenziali;
- si è omessa la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", in quanto non è occorsa alcuna occupazione di suoli o proprietà private;
- a carico dell'Impresa, non risultano notificati atti impeditivi, cessioni di credito o altri vincoli;
- agli atti risulta la certificazione attinente la conformità degli impianti elettrici alla L.46/90;
- agli atti risulta la dichiarazione attinente la conformità dell'impianto della centrale antincendio alla L.46/90;
- agli atti risulta la richiesta di rinnovo del certificato di prevenzione incendi;
- agli atti risulta la certificazione attinente la conformità sugli impianti di ascensore alla L.46/90 e la verifica straordinaria sugli stessi con esito positivo;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale e lo Stato Finale dei lavori senza iscrivere riserve;

ANGELO
P. L.
P. L.
P. L.

- da quanto è stato possibile accertare, si deduce che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, a quanto riportato nello Stato Finale;
- per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione e che non si sono potute controllare, il Direttore dei lavori e le Imprese Consociate esecutrici dei lavori hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto Collaudatore, l'esecuzione delle opere e lavori secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione;
- i prezzi unitari applicati sono quelli rinvenuti dal Contratto;
- a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia, il sottoscritto Collaudatore ha effettuato riscontri sulla contabilizzazione dei lavori, verificandone la regolarità;
- a seguito di tali riscontri e dalle risultanze della visita di collaudo, l'importo del Conto Finale viene confermato complessivamente in nette € 413.050,34;

CERTIFICA

che i lavori di "di recupero di n.38 alloggi di ERP lotti C1-C2-C6 e del piano interrato dei lotti C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani, in base al contratto stipulato in data 20.07.2004 n°77777 di repertorio, raccolta n°25779, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.08.2004 al n°2483, ed al successivo Atto di Sottomissione stipulato in data 30.06.2005 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Policoro il 10.10.2005 al n°1509 serie 3^, sono collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

gli stessi, liquidando il credito per lavori all'Impresa "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI", come appresso:

Lavori:

- | | |
|---|--------------|
| A) – Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,689% | € 402.412,34 |
| B) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 10.638,00 |

TOTALE STATO FINALE LAVORI

€ 413.050,34

Detrazioni:

Ing. Giuseppe Angelis

P.1

Ing. Menotti

- Certificato di pagamento n.1 del 10.11.2004	€ 94.480,00
- Certificato di pagamento n.2 del 13.01.2005	€ 53.014,00
- Certificato di pagamento n.3 del 28.10.2005	€ 159.471,00
- Certificato di pagamento n.4 del 19.12.2005	€ 88.637,00

TOTALE DETRAZIONI € 395.602,00

risulta il credito netto complessivo dell'Impresa (€ 413.050,34 – € 395.602,00) =
€ 17.448,34 (diconsieurodiciasettemilaquattrocentoquarantotto/34).

che si può pagare a saldo all'Impresa "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI", in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

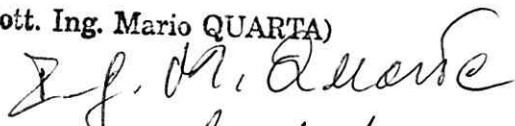
BARI li 06.03.2006

PER L'IMPRESA:


ing. Giorgio FELLA

LA DIREZIONE DEI LAVORI:

(Dott. Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:


Ing. Giuseppe FIANDELIS

IL COLLAUDATORE: