Allegato A

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

COOPERATIVA EDILIZIA

" VILLA ITALIA"

Tabelle Millesimali

Geom. Domenico De Luca
COLLEGIO PROV. GEOMETRI BRINDISI
ALBO
Carovigno

13 MAR 1970

geom. Domenico De Luca

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 1 Ovest (Vani 5+2)-Piano Primo

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.80	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi								
15	Verande	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 2 Est (Vani 5+2)-Piano Primo

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.80	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi								
15	Verande	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 3 Ovest (Vani 5+2)-Piano Secondo

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	1[illegible]8
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2[illegible]
11	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
12	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Sommano	mq. 115.42						
13	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq. 118.42						
14	Balconi							
15	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 4 Est (Vani 5+2)-Piano Secondo

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	13.08
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
0	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.25
1	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
2	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Somma	mq.115.42						
3	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.118.42						
4	Balconi							
5	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 5 Ovest (Vani 5+2)-Piano Terzo

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	13.08
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.25
11	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
12	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Somma	mq.115.42						
13	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.118.42						
14	Balconi							
15	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 6 Est (Vani 5+2)-Piano Terzo

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	13.08
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.25
11	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
12	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Somma mq. 115.42							
13	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale mq. 118.42							
14	Balconi							
15	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 7 Ovest (Vani 5+2)-Piano Quarto

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzio
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	13.08
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.[illegible]
11	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
12	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Somma	mq.115.42						
13	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.118.42						
14	Balconi							
15	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 8 Est (Vani 5+2)-Piano Quarto

	AMBIENTI		INDICI					
			Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq. 17.03	1.00	1.00	1.00	0.85	0.90	13.03
2	Letto 2	" 14.59	1.00	1.00	1.00	0.98	0.92	13.15
3	Letto 3	" 12.60	1.00	1.00	1.00	0.98	0.95	11.73
4	Soggiorno	" 14.73	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	14.43
5	Pranzo	" 13.48	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	13.08
6	Cucina	" 7.88	0.90	1.00	0.98	0.90	1.00	6.25
7	Bagno	" 6.22	0.90	1.00	0.94	0.90	1.00	4.73
8	W.C.	" 3.30	0.90	1.00	0.93	0.90	1.00	2.48
9	Lavanderia	" ==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	" 4.04	0.90	1.00	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.25
11	Ingresso	" 4.08	0.80	1.00	0.75	0.75	0.65	1.19
12	Disimpegno	" 17.47	0.80	1.00	0.93	0.90	0.90	10.53
	Somma	mq. 115.42						
13	Cantina 50%	mq. 3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq. 118.42						
14	Balconi							
15	Verande	mq. 40.52	0.35	1.00	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.66
							Totale mq.	106.62

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 9 Ovest (Vani 5+2)-Piano Quinto

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.80	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi								
15	Verande	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 10 Est (Vani 5+2)-Piano Quinto

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Su ficie convenzion
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.90	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi								
15	Verande	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 11 Ovest (Vani 5+2)-Piano Sesto

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.80	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi								
15	Verande	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA-FABBRICATO A RISCATTO-SCALA UNICA-

ALLOGGIO Int. 12 Est (Vani 5+2)-Piano Sesto

	AMBIENTI			INDICI					
				Destin.	Piano	Orient.	Prospet.	Luminos.	Superficie convenzion.
1	Letto 1	mq.	17.03	1.00	0.99	1.00	0.85	0.90	12.90
2	Letto 2	"	14.59	1.00	0.99	1.00	0.98	0.92	13.02
3	Letto 3	"	12.60	1.00	0.99	1.00	0.98	0.95	11.61
4	Soggiorno	"	14.73	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	14.29
5	Pranzo	"	13.48	1.00	0.99	0.99	0.98	1.00	12.95
6	Cucina	"	7.88	0.90	0.99	0.98	0.90	1.00	6.19
7	Bagno	"	6.22	0.90	0.99	0.94	0.90	1.00	4.69
8	W.C.	"	3.30	0.90	0.99	0.93	0.90	1.00	2.46
9	Lavanderia		==	==	==	==	==	==	==
10	Ripostiglio	"	4.04	0.90	0.99	0.86^{m}	0.90	0.80^{m}	2.23
11	Ingresso	"	4.08	0.80	0.99	0.75	0.75	0.65	1.18
12	Disimpegno	"	17.47	0.80	0.99	0.93	0.90	0.90	10.42
	Sommano	mq.	115.42						
13	Cantina 50%	mq.	3.00	0.45	0.85	0.99	0.98	1.00	1.11
	Totale	mq.	118.42						
14	Balconi }								
15	Verande }	mq.	40.52	0.35	0.99	0.97^{m}	0.92^{m}	1.00	12.53
								Totale mq.	105.58

DETERMINAZIONE DEI VANI DA AMMORTIZZARE							DETERMINAZIONE DEI MILLESIMI E DELLE QUOTE MENSILI EFFETTIVE DI AMMORTAMENTO			
Alloggi	Piani	Vani convenz.	Superf. utili	½ Superf. dep.-rip.	Superf. totali	Vani in ammortamento	Superf. virtuali	Millesimi	Vani di caratura	Quote mensili effettive di ammortamento
a	b	c	d	e	f=d+e	Va= f:16	Sv	$M=\frac{Sv}{\Sigma Sv}x1000$	$Vc=\frac{M \times \Sigma Va}{1000}$	Qe = Vc x qb
1 W	1°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.925	7.36	
2 Est	1°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.925	7.36	
3 W	2°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
4 Est	2°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
5 W	3°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
6 Est	3°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
7 W	4°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
8 Est	4°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	106.62	83.742	7.44	
9 W	5°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.924	7.36	
10 Est	5°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.924	7.36	
11 W	6°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.925	7.36	
12 Est	6°	7	115.42	3.00	118.42	7.40	105.58	82.925	7.36	
						Σva = 88.80	Σsv = 1273.20	1000.000	Σvc = 88.80	

Per approvazione firmano i soci:
Leonzio Maurilio
Rizzo Maria u. Re
Mennuni Elena

Mennuni Carmine
Cosimo Di Muro
Mennuni Cosimo
Fedele Maria

Barbato Idia
Nicolina de Franco
Cosimo Di Muro

Il Presidente
Cosimo Elia

Coop. Edil. "ITALIA" FRANCAVILLA FONTANA