

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LAVORI: Costruzione di ASILO NIDO nella zona 2 del piano di attuazione della L.
167/1962 nel Comune di FASANO.

IMPRESA: Francesco SARDELLA.

CONTRATTO: del 18/12/1979, Reg. a Brindisi il 21/12/1979 al n. 5153.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE

Bari, lì 3 giugno 1980

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dr.ing. Domingo SYLOS-LABINI)


Il progetto principale del 1978, redatto dal dr. arch. Gian Luigi Consales prevedeva un importo complessivo dell'opera di £. 122.157.000 così distinte:

A) Lavori a base d'appalto:

Costruzione dell'edificio ed attrezzatura area	£.	90.160.000
Arredamento	"	<u>6.000.000</u>
sommano	£.	96.160.000

B) Somme a disposizione:

- per allacciamenti	£.	1.000.000	
- per spese generali 7%	"	8.550.990	
- per I.V.A. sui lavori 3%	"	2.704.800	
- per I.V.A. su spese generali 14%	"	1.197.139	
- per I.V.A. su allacciamenti 3%	"	30.000	
- per I.V.A. su arredamento 14%	"	840.000	
- per imprevisti e revisione prezzi	"	<u>9.230.931</u>	
sommano	£.	<u>23.553.860</u>	" 23.553.860
	sommano		£. 119.713.860

C) Oneri di preammortamento 2%	"	<u>2.443.140</u>
TOTALE	£.	<u>122.157.000</u>

Con contratto in data 18 dicembre 1979, registrato a Brindisi il 21 dicembre 1979 al n. 5153, detti lavori sono stati appaltati all'Impresa Francesco SARDELLA, corrente in Fasano, via Mignozzi n.9, per un importo di lire £. 94.381.040 al netto del ribasso di gara dell'1,65% e del ribasso aggiuntivo dello 0,20% per fideiussione, in tutto quindi 1,85%.

All'epoca della progettazione il sedime destinato all'asilo non era collegato con la rete stradale, per cui le quote di impostazione dell'edificio seguivano l'andamento ivi esistente del terreno.

Sta di fatto che nelle more della procedura di appalto, il Comune di Fasano ha perfezionato il progetto della viabilità di zona dal quale è scaturito che la livelletta stradale in corrispondenza del varco d'ingresso all'asilo andava notevolmente abbassata.

Poichè non è ammissibile che l'accesso dei bimbi avvenga mediante il percorso di una scalinata deriva la necessità di procedere ad uno splateamento

dell'area, nonché alla costruzione di muri perimetrali di contenimento dei terrapieni circostanti alla zona da scavare così come effettuato dal Comune di Fasano per l'adiacente scuola materna.

La stazione appaltante ha deciso di procedere alla esecuzione di dette opere non previste, ed ha dato incarico al sottoscritto dr.ing. Domingo Sylos-Labini, direttore dei lavori, per la redazione di una perizia suppletiva e di variante.

Detta perizia ha comportato l'illustrazione grafica del piano di campagna originario nonché quella del piano da raggiungere mediante scavo di sbancamento in roccia, con le relative quote per il computo delle quantità, nonché il concordamento con l'Impresa di n. 2 ^{nuovi} prezzi relativi a forniture non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto.

In considerazione della spesa occorrente per detti lavori, lo scrivente ha proceduto, contestualmente al concordamento dei nuovi prezzi, alla stipula dell'atto di sottomissione.

Ai fini economici si segnala che lo sviluppo dei conteggi ha portato al seguente risultato:

- Importo totale lordo di perizia	£. 79.221.423
- si detrae il ribasso contrattuale 1,85%	" 1.465.596
Importo totale netto lavori di perizia	<u>£. 77.755.827</u>

(diconsi lire settantasettemilionisettecentocinquantacinquemilaottocentoventisette).

La presente perizia, che viene inoltrata alla Stazione Appaltante per la superiore approvazione, è corredata come segue:

- 1) Relazione
- 2) Tavola disegni
- 3) Analisi dei nuovi prezzi
- 4) Computo metrico e stima di perizia
- 5) Prospetto di confronto con la spesa prevista dal progetto principale
- 6) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Bari, lì 3 giugno 1980

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dr.ing. Domingo SYLOS-LABINI)
