

I^a Parte- Lavori a misura

A) FONDAZIONI

1- Scavo di sbancamento:

47,30x6,60x1,50 = mc. 468,28 480 224.769,60

2- Scavodi fondazioni a pareti determinate:

a- 2x47,30x0,90 = mq. 85,14

8x4,80x0,90 = " 36,56

2x4,80x0,45 = " 4,32

sommano mq. 124,02

124,02x1,10 = mc. 136,42

b- 47,30x0,90 = mq. 42,57

2x5x3,80x0,90 " 34,20

sommano mq. 76,77

76,77x2,50 = mc. 191,92

sommano mc. 328,34 650

213.421,=

3- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

(124,02+76,77)1,00 = mc./200,79 4900 983.871,=

(xxx)

SOMMANO LAVORI A MISURA

1.422.061,60

II^a Parte- Lavori a forfait

B) RUSTICO-

4) Calcestruzzo a 200 per fondazioni

(124,02+76,77)0,80x1,40=mc.224,88 4900 1.101.912,=

5) Muratura di tufo e carparo:

2x47,10x0,60x1,08 = mc.61,04

2x9,90x0,60x1,08 = " 12,83

sono mc. 73,87 5700

421.059,=

6) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

45,80x0,60x1,35 = mc.37,09

6x5,10x0,60x1,35 = " 24,78

5x4,10x0,60x1,35 = " 16,60

2x47,10x0,60x0,27 = " 15,26

2x9,90x0,60x0,27 = " 3,20

sommano seminterrato mc. 96,93

piano rialzato:

3x47,00x0,60x3,12 = mc.263,95

2x5,05x0,60x3,12 = " 18,90

6x5,05x0,50x3,12 = " 56,72

2x4,15x0,60x3,12 = " 15,53

2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95

sommano p.rialzato mc. 368,05

primo piano:

3x47,00x0,50x3,12 = mc.219,96

8x5,20x0,50x3,12 = " 64,89

4x4,30x0,50x3,12 = " 26,83

sommano xxxxxxxxxx " 311,68

a riportare

776,66

1.522.971,=

./.

	(2)		
riporti	mc. 776,66		1.522.971,=
secondo piano:			
3x47,00x0,40x3,12 = mc.	175,97		
2x5,35x0,40x3,12 = "	13,35		
6x5,20x0,50x3,12 = "	48,67		
4x4,35x0,40x3,12 = "	21,71		
sono 2° piano	mc. 259,70		
attico e scale:			
2x47,00x0,40x1,00 = mc.	37,60		
2x10,20x0,40x1,00 = "	8,16		
46,20x0,40x0,27 = "	4,99		
3x2(5,40+4,40)0,40x2,50	58,80		
3x2x2,40x0,40x2,50 = mc.	14,40		
sono attico e scale	mc. 123,95		
Totale	mc. 1160,31	4000	6.641.240,00
6-Muratura di tufo da cm. 20:			
3x3x4,40x3,30 = mq.	130,68		
3x2x5,30x3,30 = "	104,94		
2x4,45x3,30 = "	29,37		
2x10,00x1,26 = "	25,70		
2x9x1,70x3,30 = "	100,98		
sommano	mq. 391,67	900	352.503,00
7-Solaio misto:			
scantinato:			
2x5,80x5,10 = mq.	59,16		
2x12,00x5,10 = "	122,40		
sono scantinato	mq. 181,56		
piano tipo:			
2x6,00x5,20 = mq.	62,40		
2x12,20x5,20 = "	126,88		
45,60x4,30 = "	196,08		
sono piano tipo	mq. 358,36		
2x358,36 = mq.	770,72		
scale e lavatoi:			
3x2,40x5,40 = mq.	38,88		
totale	mq. 991,16	3000	2.973.480,00
8-Solaio a camera d'aria:			
2x6,10x5,35 = mq.	65,27		
2x12,20x5,35 = "	130,54		
45,80x4,45 = "	203,81		
sono	mq. 399,62	4200	1.678.404,00
9-Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:			
mensole:			
3x9x0,40x0,20x0,30 = mc.	0,65		
balconi:			
3x9x2,00x1,20x0,12 = "	7,77		
travi:			
3x9x2,50x0,50x0,16 = "	5,40		
3x4,80x0,30x0,50 = "	2,16		
aripetere	mc. 15,98		
			11.168.598,=

riporti	MC.	15,98		11.168.598,=
6x4,80x0,30x0,50 ="		4,32		
6x1,30x0,80x0,50 ="		3,12		
pensilina:				
3x2x1,40x0,11 ="		0,22		
cornice:				
116x0,50x0,15 ="		<u>8,70</u>		
sommano	mc.	33,05	7500	247.800,00
10-Ferro omogeneo per armatura in ragione di Kg.60 per mc.				
33,05x60 = Kg.1983,=			125	247.875,00
11-Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:				
computo come al solaio mq.399,62				
scale		"	<u>38,88</u>	
sommano	mq.	438,50	650	285.025,00
11 bis-Mappette per muri d'attico:				
mq. 110			350	38.500,00
12-Rampe e pianottoli di scale:				
3x4x2,40x1,20 = mq.34,56				
3x4x2,40x1,10 = " 31,68				
3x6x3,30x1,10 = " 65,34				
3x2,90x1,10 = " 9,57				
3x2,20x1,10 = " <u>7,26</u>				
sommano	mq	148,41	2100	(311.661,00
Sommano per il rustico				12.299.459,=
Percentuale				

B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

13-Muratura di tufo da cm.10:				
gruppo tipo:				
2x5,30x3,30 = mq.34,98				
4x1,60x3,30 = " 21,12				
3x4,30x3,30 = " <u>42,57</u>				
sono	mq.	98,67		
9x98,67 =	mq.	888,03		
balconi:				
3x9x2x1,20x1,00 = " <u>64,80</u>				
sommano	mq.	952,83	520	495.471,60
14- Intonaco civile per interni:				
soffitti:come i solai: mq.1209,22				
pareti:gruppo tipo:				
2x2(1,70+3,40)3,10=mq.63,24				
2(1,70+1,50)3,10 = " 19,84				
2x2(1,70+2,50)3,10=" 52,08				
2x2(5,20+4,10)3,10=" 115,32				
2x2(4,10+4,30)3,10=" 106,16				
2x2(1,70+2,70)3,10=" 54,56				
2(4,30+3,10)3,10 = " <u>45,88</u>				
a riportare	mq.	455,08	1209,22	495.471,60 12.299.459,=

	(4)			
riporti	mq. 455,08	1209,22	495.471,60	<u>Fabb. C:</u>
9x455,08	= mq.	4095,72		12.299.459,-
scale:				
3x2(2,40+5,20)	14,80	674,88		
sottorampe come al p. 12	148,41			
sommano	mq.	6128,23	150	919.234,50
15-Intonaco in malta cementizia:				
attico:				
2x46,20x1,00	= mq.	92,40		
2x10,20x1,00	= "	20,40		
2x3x5,20x1,00	= "	31,20		
18x1,50x1,00	= "	27,00		
sommano	mq.	171,00	180	30.780,00
16-Vespajo in pietrame calcareo ecc.				
muratura come solai p.t. meno				
lo scantinato:				
mq. 215,68x0,30	= mc.	64,70	840	54.348,00
17-Massetto in calcestruzzo a 200 kg.				
di cemento: computo come al				
numero precedente è	mq. 215,68	240	51.763,20	
18-Pavimento in marmette:				
superficie pari solai meno				
scantinato:	mq. 1209,22	1000	1.209.220,00	
19-Provvista e posa in opera di				
tubazione in cemento amianto				
per fognatura verticale Ø 125				
	ml. 120	700	84.000,00	
20-Idem da Ø 60	ml. 60	500	30.000,00	
21-Idem per pluviali :	ml. 110	650	71.500,00	
22-Idem in ghisa:	n. 10	4500	45.000,00	
Somma per Opere Murarie di completamento			2.991.317,30	
Percentuale				

C) IMPIANTI

23-Bancone per cucina:	n. 18	20000	360.000,00	
24-Provvista e posa in opera				
di canne fumarie:				
6x12	= ml.	72		
6x9	= "	54		
6x3	= "	18		
sommano	ml. 144	700	100.800,00	
25-Idem di esalatori da Ø 100:				
	ml. 144	650	93.600,00	
a riportare			554.400,00	15.290.776,30
				./.

riporti		554.400	15.290.776,30
26- Idem di vasche in cemento granigliato per lavatoi			
n.18	4000	72.000	
27- Idem di tubazione in ferro zincato:			
18x25	ml. 450		
colonne			
3x15	" 45		
somma ml.495	700	346.500	
28- Idem di contatori divisionali per acqua:			
n.18	4000	72.000	
29- Idem di vasche a sedile:			
n.18	45000	810.000	
30- Idem di cessi all'inglese:			
n. 18	9000	162.000	
31- Idem di lavabi:	n.18	6500	117.000
32- Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata:	n.18	15000	270.000
33- Idem di impianto elettrico negli appartamenti:			
n.117	900	105.300	
34- Idem per le scale:			
3x5 = n/15	5600	84.000,	

Sommano per Impianti

2.853.200,00

Percentuale

D) INFISSI

35- Prevista e posa in opera di portoni:			
3x1,75x2,60 = mq. 13,65	7200	98.280	
36- Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
18x1,15x2,25 = mq.46,57			
3x1,05x2,10 = " 6,61			
sommano	mq. 53,18	5900	313.762,
37- Idem di porte interne:			
45x1,00x2,25 = mq.101,25			
18x0,90x2,25 = " 36,45			
sommano	mq. 137,70	4800	660.960,
38- Idem di finestre e balconi:			
36x1,25x1,75 = mq.19,68			
18x0,95x1,75 = " 29,92			
9x1,35x2,65 = " 32,19			
18x0,95x2,65 = " 45,31			
18x1,35x1,43 = " 34,75			
a riportare	161,85	1.073.002	18.143.976,30

(6)

Fabb.C.

riporti	mq. 161,85		1.073.002	18.143.976,30
6x0,70x2,15 = "	9,03			
sommano	mq. 170,88	6000	1.025.280	
39-Idem a telai a vetri:				
6x1,35x0,69 = mq. 5,59		5000	27.950	
40-Idem di persiane:				
(come al n. 38 escluso				
i due ultimi prodotti)				
mq. 127,10	5400		686.340	

Sommano per Infissi
Percentuale

2.812.572,00

E) VARIE

41- Intonaco esterno:				
2x47,00x12,20 = mq. 1146,80				
2x11,00x12,20 = "	268,40			
2x3x3,60x2,50 = "	54,00			
2x3x10,20x2,50 = "	153,00			
36x2x1,00x1,00 = "	72,00			
sommano	mq. 1694,20	250	423.550	
42- Lastre di pietra di Trani da				
cm. 5 per portoni:				
3x1,00x0,70 = mq. 2,10		3900	8.190,	
43- Idem da cm. 3:				
45x1,25x0,40 = mq. 22,50				
27x1,00x0,10 = "	2,70			
36x1,25x0,40 = "	18,00			
18x0,95x0,40 = "	6,84			
9x1,35x0,52 = "	6,32			
18x0,85x0,25 = "	3,82			
18x1,20x0,25 = "	5,40			
6x0,70x0,55 = "	2,31			
6x1,35x0,45 = "	3,64			
scale:				
3x70x1,10x0,33 = "	76,23			
sommano	mq. 147,76	3100	458.056,	
44- Idem da cm. 2:				
3x70x1,10x0,14 = mq. 32,34				
45x0,80x0,10 = "	3,60			
18x0,70x0,10 = "	1,26			
sommano	mq. 37,20	2700	100.440	

a riportare

990.236

20.956.548,30

./.

riporti		990.236	20.956.548,30
45-	Ferro lavorato in opera per ringhiere:		
	scale:		
	3x30x16 = Kg. 1440		
	balconi:		
	27x2x15 = " <u>810</u>		
	sono Kg. 2250	280	630.000
46-	Idem di tubi di ferro per biancheria:		
	Kg. 80	280	22.400
47-	Idem di griglia per imbocco pluviali:		
	n. 10	600	6.000
48-	Idem di canne fumarie per stufe:		
	quantità come al n.25		
	ml.144	700	100.800
49-	Pavimento in marmette per le scale:		
	3x2,40x5,20 = mq.37,44		
	4x2,40x1,20 = " 11,52		
	4x2,40x1,10 = " <u>10,56</u>		
	sommano mq.59,52	1000	59.520
50-	Muratura da cm.10 per rivestimento vasche:		
	18x2,00x0,80 = mq.28,80	520	14.976
51-	Rivestimento in piastrelle maiolicate ecc.		
	C.S. mq.28,80		
	18x2,00x0,40 = " 14,40		
	18x0,50x0,40 = " 3,60		
	2x18x2,00x0,40 = " <u>28,80</u>		
	sommano mq. 75,60	2800	211.680
52-	Coloritura a latte di calce e colori:		
	quantità come l'intonaco:		
	mq. 6128,23	20	122.564,60
53-	Coloritura ad olio a 3 passate:		
	infissi:		
	2x13,65 = mq. 27,30		
	1x5,59 = " 5,59		
	2x53,18 = " 106,36		
	2x170,88 = " 341,76		
	2x137,40 = " 274,80		
	3x127,10 = " 381,30		
	soccolotto " <u>85,00</u>		
	sommano mq.1222,11	320	391.075,20
	a riportare	27549.251,80	20.956.548,30
			./.

riporti	2.549.251,80	20.956.548,30
54- Corrimano in legno faggio lucidato:		
ml.90 800	72.000,00	
54-bis-Prtaflori ai balconi:		
ml.25,20 1000	25.200,00	
Sommario per Opere Varie		2.646.451,80
Percentuale		

II^a PARTEF) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55-Scavo per fognatura esterna:			
47,00x0,60x1,00 = mc.28,20			
6x2,50x0,60x1,00= " 9,00			
6x1,00x1,00x1,00= " 6,00			
sommario	mc.43,20	650	28.080
56-Pozzetto con sbifone per			
fogna:	n.3	6500	19.500
57-Idem	n.6	1500	9.000
58-Tubazione in cemento amianto			
per fognatura Ø 125: ml.65	700		45.500
59-Muratura di tufo da cm.10			
per tramezzi:			
6x5,10x2,50 = mq.76,50			
6x4,00x2,50 = " 60,00			
6x3,90x2,50 = " 58,50			
sommario	mq.195,00	520	101.400
60- Idem da cm.20:			
3x5,10x2,50 = mq.38,25	900		34.425
61- Vespajo in pietrame calcareo:			
superficie come i solai:			
181,56x0,30 = mq.54,46	840		45.746
62- Pavimento in battuto di cemento:			
mq. 181,56	450		81.702
63- Intonaco fratazzato:			
soffitto:	mq.181,56		
pareti:			
6x2(1,90+5,10)2,50=" 210,00			
12x2(1,90+4,00)2,50=" 354,00			
6x2(3,90+1,00)2,50=" 147,00			
sommario	mq. 892,56	120	107.107,20
64-Lastre di cemento granigliato			
da cm.3 per davanzali e finestre:			
18x1,20x0,30 = mq. 6,48	1800		11.664
a riportare		484.124,20	23.603.000,10

riporti			484.124,20	23.603.000,10
64 bis- Porte scantinato:				
6x1,00x2,10 = mq.12,60	5900		74.340,=	
65) Portine:				
18x0,80x2,10 = mq.30,24	4100		123.984,=	
66) Finestre:				
18x1,20x0,69 = mq.14,90	5000		74.500,=	
67) Tubi di ferro per protezione cantine e scale:				
18x10 = Kg. 180,=				
6x10 = " 60				
sommato 240	280		67.200,=	
68) Coloritura ad olio:				
2x45,14 = mq.90,28	320		28.889,60	
69) Impianto elettrico cantine:				
centri luminosi n.24	900		21.600,=	
70) Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi:				
2(47,00+13,00)1,00 =mq.				
	mq.1200	240	28.800,=	
71) Cordoni :				
49+27 = ml.71	800		56.800,=	
72) Zanelle:				
71x0,50 = mq.35,50	1700		60.350,=	
73) Pavimento in pietrini per marciapiedi:				
120x1,00 = mq.120	750		90.000,=	

SOMMA OPERE ESTERNE

1.110.587,80

Percentuale

TOTALE LAVORI A FORFAIT

24.713.587,90

LAVORI A MISURA

1.422.061,60

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT

26.135.649,50

ED IN CIFRA TONDA

26.135.000,00

= = = = =