

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

11°, 12° e 13° Lotte - Quartiere C.E.P. - Legge 26

Ottobre 1960, n. 1327-Esercizio 1960/1961.=

Impresa: Ing. Vincenzo GRAVILI - Lecce.=

- Importo a base d'asta £. 101.500.000

- " netto contrattuale (ribas-

so 10,43%) " 99.913.550

CONTRATTO: n. 4022 del 7/5/1962 registrato a Brindisi

il 24/5/1962 al n. 1899 - Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n. 11024 del 12/7/1961 veniva comunicato che il Comitato Tecnico Amministrativo con voto n. 487 in data 12/5/1961 approvava il progetto sopraindicato.=

I lavori principali affidati all'Impresa Ing. Vincenzo GRAVILI con contratto n. 4022 del 7/5/1962, sono stati iniziati il giorno 18/6/1962 e dovranno essere ultimati il 17/6/1963.=

Durante il corso dei lavori data la natura del sotto suolo, si è ravvisata la necessità di approfondire gli scavi di fondazione e di conseguenza l'altezza

del sottofondo delle travi rovesce che peraltro hanno avuto un'incidenza maggiore di ferro.=

Inoltre si è ritenuto opportuno di eseguire opere di miglioramento degli alloggi che peraltro, migliorano la consistenza del fabbricato riducendo le spese di esercizio, nonché alcune opere di sistemazione della area di pertinenza della costruzione, a completamento di quelle già previste, che ne agevolano l'accesso e la configurazione.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva suddivisa in tre parti:

1^ PARTE - LAVORI DI FONDAZIONE - che comprendono:

- a) maggiore altezza di calcestruzzo di fondazione dosato a Kg. 200 di cemento per sottofondo travi rovesce
- b) maggiore incidenza di ferro per armatura travi rovesce.=

2^ PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che comprendono:

- a) pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con tavelloni 30x30 in luogo di marmette colorate per di marmette con graniglia e fondo colorato per le camere e bagni, in luogo di marmette comuni;
- b) Rivestimento delle pareti delle scale con listelli in ceramica, a colori di I^ scelta e dei pannelli esterni in corrispondenza delle finestre con listelli

li di cotto;

- c) Rivestimento con piastrelle maiolicate o tesseri-
ni di I^a scelta nei bagni e cucine per la rimanen-
te superficie non prevista;
- d) Provvista e posa in opera di interruttori da incas-
so per scaldabagni e maggiore numero da incasso
semplici;
- e) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per ba-
gni e cucine;
- f) Ornate ai portoncini d'ingresso negli alloggi;
- g) Impermeabilizzazione degli intonaci esterni con
pitture lavabili a base di supercemento tipo
Snowcem o Cempexo, ecc.=

3) PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE

che comprendono:

- Colmamento delle zone avvallate con materiale di pre-
stito, dopo aver utilizzato quello di risulta dagli
scavi; pavimentazione in tappetino bitumato delle
strade di accesso al complesso, per la parte non
prevista nel progetto principale.=

L'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta
ammonta a £.4.170.000 per i lavori di maggiori opere
di fondazione, £.4.970.000 per lavori di miglioramento
alloggie £.930.000 per lavori di completamento opere
esterne, per complessive £.10.070.000 oltre l i r e

£.503.500 per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma
riveniente dall'economia conseguita con il ribasso
d'asta ammontante a £.10.586.450.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente
perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad im-
pegnare la somma di £.10.573.500 come innanzidetto e
ad affidare i lavori alla medesima Impresa.=

BRINDISI, Li 31/1/1963.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione dell'11°, 12° e 13° Lotto di Case Popolari
in Brindisi.=

LEGGE: 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.=

IMPRESA: Ing. Vincenzo GRAVILI - Lecce.-

- Importo a base d'asta	£. 101.500.000
- " al netto del ribasso del 10,43%	" 90.913.550
- Somma disponibile con il ribasso d'asta	" 10.586.450
	=====

CONTRATTO: n.4022 del 7/5/1962 reg.a Brindisi il 24/5/1962 al numero
1899 - Mod.I.=

oooooooo

PERIZIA PER SUPERO FONDAZIONI - MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA

A) - FONDAZIONI

1/22 - Calcestruzzo dosato a Kg.
200 di cemento, ecc.:
maggiore altezza per com-
pletamento piani di posa:

LOTTO 11°

3x19,50x1,30x0,55	= mc.	=41,83
4x4,20x1,30 x0,55	= "	12,01
2x3,90x4,20x0,55	= "	18,02

LOTTO 12°

3x56,50x1,30x0,65	= "	143,23
16x4,20x1,30x0,65	= "	56,78

LOTTO 13°

59,10 x 1,30 x 1,03	= "	79,13
38,70 x 1,30 x 1,17	= "	58,86
20,40 x 1,30 x 1,43	= "	37,92
12,30 x 1,90 x 0,98	= "	15,67
59,10 x 1,30 x 0,98	= "	75,29
6x3,90x4,20x0,98	= "	96,31
12,30x1,30x0,98	= "	15,67

sommano

mc. 650,72

6.200

4.034.464,=

=====

A riportare

4.034.464,=

Riporto

4.034.464,=

2/23 - Ferro omogeneo per struttu
re in c.a.:

maggiore incidenza di fer-
ro in ragione di Kg.10/mc.

cls.travi di fondazione(co
me da preventivo)

mc.496,96 x 10

= Kg.4.969,60

125

621.200,=

Totale supero di fondazione

4.655.664,=

A dedurre il ribasso del 10,43%

485.585,7

RESTANO NETTE LIRE

4.170.078,2

ed in c.t.

4.170.000,0
=====

3/35-33 - Provvista e posa in opera
di pavimento in tavellon-
cini 30x30, ecc.:

(differenza prezzo)

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Soggiorni:

6 x 3,72 x 4,05 = mq. 90,40

6 x 2,40 x 1,00 = " 14,40

Ingressi:

6 x 2,32 x 1,55 = " 21,58

sommano mq. 126,38

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Soggiorni:

18 x 3,92 x 4,05 = mq. 285,77

18 x 2,50 x 1,00 = " 45,00

Ingressi:

18 x 2,32 x 1,55 = " 64,73

sommano mq. 395,50

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Soggiorni:

6 x 3,65 x 4,25 = mq. 93,07

6 x 2,40 x 1,00 = " 14,40

12 x 4,18 x 4,05 = " 203,15

Ingressi:

6 x 1,50 x 1,20 = " 10,80

6 x 1,20 x 1,15 = " 8,28

6 x 2,30 x 2,70 = " 37,26

6 x 2,35 x 2,00 = " 28,20

sommano mq. 395,16

Totale generale mq. 917,04 x

=====

x (2.500-1.100) 1.283.856.=

1/142-33- Pavimento in marmette
a mosaico, ecc.con fon
do e graniglia colorate
compreso il verde, con
grana dei numeri 3-4:

(differenza prezzo)

A RIPORTARE

1.283.856.=

RIPORTO

1.283.856,=

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Camere;

6 x 3,68 x 5,15	= mq.	113,71
6 x 2,70 x 3,05	= "	49,41
6 x 2,30 x 1,00	= "	13,80

bagni:

6 x 1,10 x 3,05	= "	20,13
-----------------	-----	-------

sommano	mq.	197,05
---------	-----	--------

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Camere:

18 x 3,68 x 5,15	= mq.	341,14
18 x 2,95 x 3,05	= "	161,95
18 x 2,50 x 1,00	= "	45,00

Bagni:

18 x 1,10 x 3,05	= "	60,39
------------------	-----	-------

sommano	mq.	608,48
---------	-----	--------

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Camere:

6 x 3,50 x 4,05	= mq.	85,05
6 x 2,40 x 1,00	= "	14,40

Bagni:

6 x 1,50 x 2,70	= "	24,30
-----------------	-----	-------

Camere:

12 x 3,90 x 5,05	= "	236,34
12 x 2,55 x 5,05	= "	154,53
12 x 3,00 x 3,50	= "	126,00
12 x 2,35 x 1,00	= "	28,20
12 x 3,20 x 4,05	= "	155,52

Bagni:

12 x 1,10 x 2,20	= "	28,04
------------------	-----	-------

sommano	mq.	853,38
---------	-----	--------

Totale generale	mq. 1.658,91(1350-1100)	414.727,5
	=====	

5/70 - Tubazione di ferro zin
cato Mannesmann per ac
qua calda:

42 x 12,00	= ml.	ml. 504,==	700	352.800,=
		=====		

A RIPORTARE

2.051.383,5

RIPORTO

2.051.383,50

6/N.P.1-Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper con contatto in argento per allaccio scaldabagni:

n. 42
=====

1.200

50.400,==

7/101-Prese di corrente da incasso del tipo adatto per elettrodomestici:

42 x 2

= n. 84
=====

1.000

84.000,==

8/38 - Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate:

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Bagni:

6 x 3,80 x 1,05 = mq. 23,94

Cucine:

6 x 5,60 x 1,05 = " 35,28

=====
sommano mq. 59,22
=====

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Bagni:

18 x 3,80 x 1,05 = mq. 71,82

Cucine:

18 x 5,60 x 1,05 = " 105,84

=====
sommano mq. 177,66
=====

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Bagni:

6 x 2,70 x 1,05 = mq. 17,01

2x 3,80 x 1,05 = " 47,88

Cucine:

6 x 4,00 x 1,05 = " 25,20

12x 5,60 x 1,05 = " 70,56

=====
sommano mq. 160,65
=====

Totale generale mq. 397,53
=====

3.200

1.272.096,==

A RIPORTARE

3.457.879,50

RIPORTO

3.457.879,50

10/N.P.2-Impermeabilizzante
protettivo a base di
supercemento impermea-
bile tipo Snowcem, Cem-
pexo e simili

Pannelli in muratura di
tufo:

LOTTO 11° (Palazz. Tipo U1)

2x4x3x2,30x2,90 = mq. 160,08

LOTTO 12° (Palazz. Tipo U)

2x4x3x3x2,30x2,90 = mq. 480,24

LOTTO 13° (Palazz. Tipo Z)

2x4x2x3x2,30x2,90 = mq. 320,16

2x2x3x2,30x2,90 = " 80,04

sommano mq. 1.040,52
=====

300

312.156,00

11/N.P.3/42-Rivestimento ester-
no in listelli di cot-
to, ecc.:

(Differenza prezzo)

Pannelli in corrispon-
denza dei parapetti fi-
nestre:

LOTTO 11° (Palazz. Tipo U1)

2x4x3x1,00x0,90 = mq. 21,60

LOTTO 12° (Palazz. Tipo U)

2x4x3x3x1,00x0,90 = mq. 64,80

LOTTO 13° (Palazz. Tipo Z)

2x4x2x3x1,00x0,90 = mq. 43,20

2x2x3x1,00x0,90 = " 10,80

sommano mq. 140,40 (2.850-350)
=====

210.600,00

12/57 - Lastre di pietra di
Trani spess. cm.4:

Ornie portoncini ingres-
so alloggi:

Imbotti:

42x2x2,20x0,30 = mq. 55,44

Architravi:

42x1,20x0,30 = " 15,12

sommano mq. 70,56
=====

4.600

324.576,00

RIPORTO

4.305.211,50

13/N.P.4/50-Rivestimento pareti
scale con listelli in ce
ramica con terminali a
becco di civetta:

(Differenza prezzo)

Rampe:

7 x 8 x 3,50 x 1,00 = mq. 196,00

Pianerottoli:

7 x 5 x 2,50 x 1,00 = " 87,50

7 x 4 x 2,50 x 1,00 = " 70,00

Ingressi:

7 x 2 x 2,80 x 1,00 = " 39,20

sommano mq. 392,70 (3.200-20) 1.248.786,00

=====

Sommano lavori di miglioramento 5.553.997,50

A dedurre il ribasso del 10,43% 579.281,94

RESTANO NETTE LIRE 4.974.715,56

ed in c.t. 4.970.000,00

=====

C) COMPLETAMENTO SISTEMAZ. ESTERNE

14/N.P.5-Colmamenti eseguiti con
materie di prestito, ecc.:

Sistemazione delle stra-
de e marciapiedi di ac-
cesso alle palazzine:

11° e 12° LOTTO

85,00 x 6,00 x 0,40 = mc. 204,00
85,00 x 2,50 x 0,40 = " 85,00

13° LOTTO

60,00 x 6,00 x 0,40 = " 144,00
60,00 x 2,50 x 0,40 = " 60,00

sommano mc. 493,00
=====

800 394.400,00

15/128-Pavimentazione con
tappetino bitumato,
ecc.:

Sistemazione strada
le di accesso ai lot-
ti:

11° e 12° LOTTO

85,00 x 5,00 = mq. 425,00

13° LOTTO:

60,00 x 5,00 = " 300,00

sommano mq. 725,00
=====

900 652.500,00

Sommano lavori sistemazione esterna ... 1.046.900,00

A dedurre il ribasso del 10,43% 109.191,67

RESTANO NETTE LIRE 937.708,33

ed in c.t. 930.000,00
=====

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 4.170.000,00 ✓
B) - MIGLIORAMENTI	" 4.970.000,00 ✓
C) - SISTEMAZIONI ESTERNE	" 930.000,00 ✓
TOTALE PERIZIA	£. 10.070.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese generali 5%	£. 503.500,00
TOTALE GENERALE PERIZIA	£. 10.573.500,00 =====

BRINDISI, Li 31 GENNAIO 1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Quartiere
C.E.P. - 11°, 12° e 13° Lotto.-

Legge: 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) MERCEDI E NOLI

o m i s s i s

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

o m i s s i s

C) LAVORI

o m i s s i s

- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per
mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.
3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso cas-
seri, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire SEIMILADUECENTO===== mc.£. 6.200.==

- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.

Al chilogrammo lire SESTOVENTICINQUE===== Kg.£. 125.==

- 24) o m i s s i s

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a com-
pressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera
con malta di cemento su letto di malta idraulica, com-
prese sottostante spianato di malta spessore minimo
cm.1, levigato in opera.=

Al metro quadrato lire MILLECENTO===== mq.£. 1.100.==

o m i s s i s

- 35) Provvista e posa in opera di tavelloni cm.30x30 a gros-
se scaglie di marmo, lucidato in opera, il resto come
al numero precedente.=

Al metro quadrato lire DUEMILACINQUECENTO===== mq.£. 2.500.==

- 38) Rivestimento di pareti interne, rette e curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di 1^a scelta delle dimensioni di cm. 20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.-
Al metro quadrato lire TREMILADUECENTO===== mq.£. 3.200.==

o m i s s i s

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, le sene, fasce, riquadri, ecc.-
Al metro quadrato lire TRECENTOCINQUANTA===== mq.£. 350.==

o m i s s i s

- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terra colorate.=
Al metro quadrato lire VENTI===== mq.£. 20.==

o m i s s i s

- 57) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrati, per gradini, soglie e davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superioridello spessore di cm.4.=
Al metro quadrato lire QUATTROMILASEICENTO===== mq.£. 4.600.==

o m i s s i s

- 70) Provvista e posa in opera di ferro zincato sotto-traccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire SETTECENTO===== ml.£. 700.==

o m i s s i s

- 101) Impianto elettrico negli appartamenti per allaccio elettrodomesticilire MILLE===== una £. 1.000.==

- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordinata tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn., compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire NOVECENTO===== mq.£. 900.==

o m i s s i s

- 142) Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=

Al metro quadrato lire MILLETRECENTOCINQUANTA===== mq.£. 1.350.==

- N.P.1-Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici.=

Ognuno lire Milleduecento===== uno £. 1.200.==

- N.P.2-Impermeabilizzante protettivo dell'intonaco esterno eseguito con due passate di supercemento impermeabile tipo Snowcem, Cempexo o simili, a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura.=

Al metro quadrato lire TRECENTO===== mq.£. 300.==

- N.P.2-Rivestimento esterno di pareti rette o curve, con listelli di cotto delle dimensioni e colore a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire DUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA===== mq.£. 2.850.==

- N.P.4-Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni e colori a richiesta della Direzione lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire TREMILADUECENTO===== mq.£. 3.200.==

N.P.5-Formazione di rilevati o colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del vantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=
Al metro cubo lire OTTOCENTO=====

mc.£. 800.==

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo G. VALLARINO)

