

Cantiere n° 1135

Impresa: Specchia Vitantonio fu Cataldo

PROPOSTA DI MASSIMA DI PERIZIA SUPPLETIVA

L'importo dei lavori eseguiti a tutt'oggi non presenta eccedenza di spesa rispetto al previsto, anzi si é realizzata qualche sensibile economia, nonostante sia stato eseguito il rustico di 14 vani seminterrati.

Inoltre la natura dei lavori é tale che autorizza a credere non vi saranno maggiori spese di quelle previste.

In quanto detto sopra non é però compreso la sistemazione dei viali e della scalinata alla via G. Sansone Seniore; come pure non é previsto il completamento degli scantinati, la finitura con infissi degli armadi a muro e dei ripostigli lasciati nelle cucine ed il maggiore rivestimento nei bagni.

Il completamento delle dette opere importa presuntivamente una spesa di lire 3.945.000.= come risulta dall'unito computo metrico di buona approssimazione.

Al detto importo si può far fronte portando a £. 29.999.000.00 l'importo lordo dei lavori e lasciando a disposizione:

a) residuo della somma stanziata	£. 1.000.000.00
b) ribasso del 0.064 su £. 29.000.000.00	" 1.856.000.00

In totale	£. 2.856.000.00
più che sufficienti a coprire gli oneri di spese generali del 0.0804 su £. 29.000.000.00 in lire	£. 2.331.600.00
e quelle di allacci vari che dai preventivi si ag- girano intorno alle lire	" 205.000.00

In totale lire £. 2.536.000.00
contro lire 2.856.000.00 disponibili.

Il preventivo generale, modificato in relazione, risulta il seguente:

a) importo dei lavori al netto	£. 27.144.000.00
b) spese generali, il 0.0884 su £. 29.000.000.00	" 2.331.600.00
c) allacci vari, come da preventivi	" 205.000.00
d) imprevisti	" 319.400.00

Importano, in totale, lire £. 30.000.000.00
=====

Per cui si può, in piena tranquillità, proporre l'impegno della somma lorda di lire 3.945.000.00.=

Ostuni li 25 novembre 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giuseppe Cellie)

*Permiano di
Cataldo*

Cellie

1 - Lavori occorrenti per la sistemazione degli scantinati delle tre palazzine.

a) Vespaio di pietra calcarea		
162.02 x 0.20 x £.840 =	£. 27.249.60	
b) Massetto di calcestruzzo di		
cemento 162.02 x £.240 =	" 38.844.80	
c) Mattoni di cemento unicolori		
162.02 x £. 680 =	" 110.173.60	
d) Intonaco civile		
765.65 x £. 150 =	" 114.847.50	
e) Griglie alle finestre		
n°14 x Kg.50 x £.300 =	" 210.000.00	
f) Porte interne		
mq. 39.27 x £.4900 =	" 192.423.00	
g) Porte esterne 6.93 x £.5900 =	" 41.087.00	
h) Finestre 14 x mq.0.60 x £.6000=	" 50.400.00	
i) Marmo Trani da cm.3		
3 x 5 x 0.90 x 0.35 x £. 3000 ="	13.160.00	
l) Idem da cm.2		
3 x 5 x 0.90 x 0.15 x £.2600 ="	5.252.00	
m) Attinatura 927.62 x £. 20 =	" 19.453.00	
In totale	£.822.890.50	£. 822.890.50

2 - Lavori di completamento alle palazzine

a) Infissi agli armadi a muro		
mq.48.48 x £.4100 =	£.198.768.00	
b) Maggior rivestimento ai bagni		
14 x 7.80 x 1.00 x £. 2800 =	" 305.760.00	
In totale	£.504.528.00	£. 504.528.00

3 - Scalinata di accesso alla via G.Sansone Seniore e scale laterali alle palazzine.

a) Scavo di roccia 274.00 x £.1400 =£.383.600.00		
b) Muratura tufo 9.10 x £.4000 =	" 36.400.00	
c) " da cm.30,13.00 x £.1300=	" 16.900.00	
d) Mappetta di pietra calcarea		
2 x 13.00 x 0.30 x 0.10 x £.8400"	66740.00	
e) Gradini ml.256 x £.1200 (N.P.)	" 307.200.00	
f) Intonaco comune mq.49 x £.120 =	" 5.880.00	
g) Intonaco di cemento 39.20 x £.180"	7.056.00	
h) Basolato mq.14 x £.1700 =	" 23.800.00	
In totale	£.787.576.00	£. 787.576.00

a riportare

£.2.114.994.50

riporto

£. 2.114.994.50

4 - Sistemazione marciapiedi esterni palazzine
(completamento)

a) Vespaio sotto i cordoni		
mc.33.72 x £.840	£.	28.324.80
b) Scavo terra 17.15 x £.650 = "		11.147.10
c) Cordoni ml.33.60 x £.850 = "		28.560.00
d) Zanella mq.53.60 x £.1700 = "		91.120.00
e) Pietrini mq.72.59 x £.750 = "		54.442.00
f) Massetto sotto i pietrini		
mq.252.59 x £.240 =	"	60.621.60
In totale	£.	274.215.50
	£.	274.215.50

5 - Sistemazione piazzale esterno, strade ed aiuole

a) Scavo terra mc.366 x 480 = £.	175.680.00	
b) Scavo roccia mc.50 x £.1400"	70.000.00	
c) Profilatura piazzali e viali		
mq.4000 x £. 70 (N.P.)	"	280.000.00
d) Breccia calcarea		
mc. 250 x £.1200	"	300.000.00
e) Pietrischetto e sabbione		
mc.100 x £.1400 =	"	140.000.00
f) Spargimento pietrisco		
mc.350 x £.50 (N.P.)	"	17.500.00
g) Cilindratura		
mq.2000 x £.100 (N.P.)	"	200.000.00
h) Cordoni per aiuole		
ml. 250 x £.850 =	"	212.500.00
i) per acquisto e piantaggione		
fiori, salvo fatture	"	160.110.00
In totale	£.1.555.790.00	£. 1.555.790.00

TOTALE COMPLESSIVO LIRE £. 3.945.000.00

Ostuni li 25 novembre 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giuseppe Cellie)

Giuseppe Cellie

Chapman Isale e relativi ingini