

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

In sede di esecuzione di progetto è stato necesse

rio approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione.=

Inoltre durante la fase finale dei lavori principali, il progettista ha fatto pervenire a questa Stazione Appaltante i particolari delle sistemazioni a terra del gruppo tipo, da cui sono emerse con maggiore chiarezza le opere di completamento esterne e di sistemazione delle corti attrezzate.=

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario provvedere alla redazione di adatta perizia suppletiva comprendente le opere da eseguire per completare l'attrezzatura delle corti e aree esterne.=

La presente perizia suppletiva si può suddividere in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.2.560.271,14; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di sistemazione esterna per un importo netto di £.4.913.002,79, ed in totale quindi di £.7.470.000 in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte con parte della somma riveniente del ribasso d'asta contrattuale.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'im-

pegno delle somme come innanzi specificate.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.=

BRINDISI, 11 25 Maggio 1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Angelo D'ALONZO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi -
Cantiere 12188 - 7° Lotto - Rione Commenda Ovest.-

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e
Lavoro - RAVENNA -

PERIZIA SUPPLETIVA

I^a PARTE

Lavori di fondazione

1/38 - Scavo a sezione ristretta, ecc.
per maggiore profondità

Palazzina tipo (altezza media)

50,94x0,80x0,55 = mc. 22,41

399,67x0,70x0,55 = " 153,87

32,97x0,60x0,55 = " 10,88

sono mc. 187,16

e per n.2 elementi

2x187,16 = mc. 374,32 x £.800 = £. 299.456,-

2/47 - Calcestruzzo a Kg.200 per
fondazione ecc.ecc.
per maggiore profondità:

Palazzina tipo (Altezza media)

50,94x0,80x0,25 = mc. 10,19

399,67x0,70x0,25 = " 69,94

32,97x0,60x0,25 = " 4,94

sono mc. 85,07

e per n.2 elementi:

2 x 85,00 = mc. 170,00 x 6.200 = £.1.054.000,-

3/43 - Muratura tufo e capparo ecc.
-per maggiore altezza al disotto
della quota di cui all'art.5 C.S.A.

1° e 2° Gruppo (Altezza media)

113,65x0,60x0,45 = mc. 30,68

34,10x0,50x0,45 = " 7,67

15,90x0,45x0,45 = " 3,22

121,90x0,45x0,60 = " 32,91

sono mc. 74,48

mc. 74,48 x 5.800 = £. 431.984,-

A riportare £.1.785.440,-

Riporto

£. 1.785.440,-

4/45 - Muratura tutta tufo, ecc.
per maggiore altezza al disotto
della quota di cui all'articolo
5 del C.S.A.

1° e 2° Gruppo (altezza media)
55,85x0,70x0,55 = mc. 21,50
183,25x0,60x0,55 = " 60,47
147,60x0,50x0,55 = " 40,59
57,00x0,45x0,55 = " 14,11
1,80x0,40x0,55 = " 0,40
sono mc. 137,07

mc. 137,07 x £. 4.500 = £. 616.815,-

5/65 - Muratura tufo a cm. 20 per
sostegno tavellonato ecc.
maggiore altezza rispetto alla
partita prevista nel forfait.-

1° Gruppo = ml. 460,00x0,50 = mq. 230,00
2° Gruppo = " 270,00x0,45 = " 121,00
sono mq. 351,00

mq. 351,00 x £. 1.075 = £. 377.325,-

Sommano £. 2.779.580,-

A dedurre il ribasso del 7,89% " 219.308,86

RESTANO NETTE LIRE £. 2.560.271,14

2° PARTE

Sistemazioni esterne

GRUPPO TIPO

1/38 - Scavo a sezione ristretta
(maggiore quantità oltre il previsto)

Muri di recinzione giardini privati e tettoia ricovero

68,13x0,70x0,80 = mc. 38,15
84,65x0,70x0,80 = " 47,40
35,30x0,70x1,25 = " 30,89
4,95x0,70x1,25 = " 4,33
1,05x1,50x1,25 = " 1,36

sommano mc. 122,13 800 97.704,-

2/90 - Riempimento cavi di fondazione
muri di recinzione giardini privati
con calcestruzzo a Kg. 150:

A riportare

£. 97.704

2.560.271,14

	Riporti	£.	97.704	2.560.271,14
68,13x0,70x0,30	= mc.14,31			
84,65x0,70x0,30	= " 17,78			
35,30x0,70x0,30	= " 7,41			
4,95x0,70x0,40	= " 1,39			
1,05x1,50x0,60	= " 0,94			
sommano	<u>mc.41,83</u>	5.700	238.431,-	
3/45 - Muri di recinzione giardini privati: (maggiore quantità oltre il previsto)				
65,20x0,45x1,30	= mc.38,14			
6,00x0,45x1,80	= " 4,86			
59,60x0,45x1,30	= " 34,87			
5,00x0,45x1,80	= " 4,05			
38,70x0,45x2,30	= " 40,05			
<u>Pilastri tettoia-ricovero</u>				
1,00x0,45x2,30	= " 1,03			
0,45x0,45x2,30	= " 0,47			
<u>Muri tettoia-ricovero</u>				
5,00x0,45x1,30	= " 2,92			
sommano	<u>mc.126,39</u>	4.500	568.755,-	
4/49 - Solaio misto per copertura tettoia ricovero:				
10,00 x 4,00	= <u>mq.40,00</u>	3.500	140.000,-	
5/51 - Copertura con pietrini sul solaio tettoia ricovero:				
10,00 x 4,00	= mq.40,00			
	= " 18,45			
<u>Pensilina ingresso</u>				
3,50 x 1,40	= " 4,90			
sommano	<u>mq.63,35</u>	780	49.413,-	
6/46 - Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.				
<u>Maratura sui muri</u>				
ml.304,40x0,55x0,30	mc. 16,74			
<u>Pilastri ingressi</u>				
3x0,50x0,50x2,00	= " 1,50			
<u>Pensilina</u>				
3,50x1,20x0,20	= " 0,84			
<u>Trave</u>				
4,00x0,45x0,50	= " 0,90			
sommano	<u>mc. 19,98</u>	9.000	179.820,-	
A riportare				<u>1.274.123,-</u>
				2.560.271,14

	Riporti	1.274.123	2.560.271,14
7/48 - Ferro omogeneo per armatura pilastri e travi: (1,50+0,84+0,90)x65 = <u>Kg. 210,60</u>	130	27.378,-	
8/60 - Pavimentazione con basolato maggiore quantità 258,65-(66,00+88,00)= <u>mq. 104,65</u>	1.500	156.975,-	
9/61 - Ringhiere sui muri di cinta giardini privati: maggiore quantità ml. 154,80xKg. 10,00 = <u>Kg. 1.548</u>	295	456.660,-	
10/67 - Lastre di Trani o travertino da cm. 5: Sedili <u>mq. 61,70</u>	5.000	308.500,-	
11/68 - Idem da cm. 3 per poggia schiena: <u>mq. 35,30</u>	4.200	148.260,-	
12/73 - Massetto in calcestruzzo per sottofondo pietrini colorati tratti cortile interno: 8,50 x 4,50 = mq. 38,25 2,30 x 0,60 = " 1,38 20,00 x 4,50 = " 90,00 5,20 x 1,10 = " 5,72 10,00x4,50 = " 45,00 2x4,50x2,50 = " 22,50 sommano <u>mq. 202,85</u>	370	75.054,50	
13/51 - Pavimentazione con pietrini colorati: superficie come sopra = <u>mq. 202,85</u>	820	166.337,-	
14/72 - Vespaio calcareo per sottofondo campi a tufina: mq. 87,55 x 0,30 = <u>mq. 26,26</u>	900	23.634,-	
15/ - Campi a tufina interno cortile: pagamento su fattura		30.000,-	
GRUPPO TIPO: SOMMANO		<u>£. 2.666.921,50</u>	

A riportare

2.560.271,14

	Riporto	£. 2.560.271,14
e per 2 Gruppi sommano	£. 5.333.843,00	
a dedurre il ribasso		
d'asta del 7,89%	* 420.840,21	
RESTANO NETTE LIRE		£. 4.913.002,79
TOTALE GENERALE PERIZIA LIRE ...		£. 7.473.273,93
ED IN CIFRA TONDA LIRE		£. 7.470.000,00

BRINDISI, LI 25 Maggio 1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Angelo D'ALONZO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

