

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO

di

4 PALAZZINE DI CASE PER
LAVORATORI NEL COMUNE

di

BRINDISI

Rione Paradiso - Lotto IV - Fabbricati 1-2-3-4

=====

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Aprile 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO

Visto:

IL PRESIDENTE



1^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$29,50 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{309,75}}$$

600

185.850

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 28,90 \times 1,00 = \text{mq. } 57,80$$

$$28,90 \times 0,10 = " \quad 2,89$$

$$4 \times 4,50 \times 0,90 = " \quad \underline{16,20}$$

$$\text{sono mq. } 76,89$$

b) parte interrata:

$$28,90 \times 1,00 = \text{mq. } 28,90$$

$$2 \times 6,25 \times 0,80 = " \quad 8,40$$

$$3 \times 4,00 \times 0,90 = " \quad 7,20$$

$$4 \times 1,50 \times 0,90 = " \quad \underline{5,40}$$

$$\text{sommano mq. } 49,90$$

$$\text{mq. } 126,79 \times 1,00 = \text{mc. } 126,79$$

$$49,90 \times 1,50 = " \quad \underline{74,85}$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{201,64}}$$

800

161.312

3) Calcestruzzo a Kg.200 di
cemento:

$$\text{mc. } \underline{\underline{126,79}}$$

6.200

786.098

4) Spianata di malta per asfalto:

$$\text{orizzontali} \quad \text{mq. } 126,79$$

verticali:

$$2 \times 28,90 \times 1,20 = " \quad 68,40$$

$$2 \times 11,00 \times 1,20 = " \quad \underline{26,40}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{221,59}}$$

110

24.374,90

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{221,59}}$$

450

99.715,50

Sommano fondazioni

1.257.350,40

=====

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

Al disopra del piano di cantine:
parte cantinata:

76,80x0,60x1,30 = mc. 59,97

parte interrata

49,90x0,60x1,30 = " 38,92

totale mc. 98,89

6.200

613.118

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x28,50x0,55x1,08 = mc. 33,86

2x10,90x0,55x1,08 = " 12,95

sommato mc. 46,81

5.800

271.498

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

27,40x0,60x1,08 = mc. 17,75

2x5,00x0,60x1,08 = " 6,48

2x5,25x0,50x1,08 = " 5,67

4x1,50x0,50x1,08 = " 3,24

2x4,00x0,50x1,08 = " 4,32

4,00x0,50x1,08 = " 2,16

sommato mc. 39,62

piano rialzato:

3x28,30x0,50x3,12 = mc. 132,44

4x5,00x0,50x3,12 = " 31,20

3x4,40x0,50x3,12 = " 20,59

4x1,50x0,50x3,12 = " 9,36

sommato p.r. mc. 193,59

Idem primo piano mc. 193,59

Secondo piano:

3x28,30x0,43x3,12 = mc. 113,90

4x5,10x0,43x3,12 = " 27,90

3x4,50x0,43x3,12 = " 18,11

4x1,60x0,43x3,12 = " 8,58

sommato 2° piano mc. 168,49

attico: e tettino scala:

2x28,30x0,43x1,20 = mc. 29,20

27,46x0,43x0,54 = " 6,37

2x5,53x0,43x

1,20+2,50 = " 8,79

2

2,30x0,43x2,50 = " 2,47

totale mc. 46,83

totale mc. 642,12

4.500

2.889.540

A riportare

3.774.156

riporto

3.774.156

9) Solaio misto in c.a. e laterizio:

copertura scantinato:

24,30x4,90 = mq. 119,07

piano rialzato:

2x121,50x5,00 = mq. 121,50

27,30x4,40 = " 120,94

sommano p.r. 242,44

Primo piano: idem mq. 242,44

scale: 3,30x5,10 " 11,73

totale mq. 615,68

3.500

2.154.880

10) Solaio a camera d'aria:

2x12,95x5,10 = mq. 124,95

27,44x4,50 = " 123,48

totale 248,43

4.200

1.053.406

11) Solaio SAP.

per parte interrata:

27,30x4,30 = mq. 117,39

2.500

293.475

12) Calcestruzzo a Kg. 300

di cemento, ecc.

balconi

3x2x2,50x1,50x0,13 = mc. 2,92

3x2x1,20x1,00x0,13 = " 0,93

cornice:

2(28,30+10,80) x

x0,50x0,20 = " 8,22

2(28,30+10,80) x

x0,50x0,10 = " 3,91

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 16,07

9.000

144.630

13) Ferro omogeneo in ragione

di Kg. 60/mc/

16,07x60 = Kg. 964,20

125

120.525

14) Rampe e pianerottoli di

scale:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,50x1,10 " 26,95

2x4x2,30x1,30 23,92

sommano mq. 52,74

2.700

142.398

15) Gretonato per pendenze:

superficie pari solai

camera d'aria mq. 248,43

scala " 11,73

totale mq. 260,16

220

52.032

a riportare

7.725.502

	riporto	7.725.502
I6) Asfalto:		
<u>mq. 260,16</u>	880	208.128
I7) Marmette:		
<u>mq. 260,16</u>	1000	260.160
I8) Mappette:		
2x2(28,30+10,80)0,50 = mq.78,20		
27,46x0,50 = " 13,73		
totale <u>mq. 91,93</u>	400	36.772
I9) Muratura in laterizio per stenditoi:		
3x2x3,50x3,00 = <u>mq. 63,00</u>	1100	69.600
20) Rampe per esterno:		
2x1,70 = <u>mq. 3,40</u>	2700	9.180
	Totale rustico	<u>8.309.342</u>

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

2x4x3,00x3,12 = mq.	74,88
2x0,70x3,12 = "	4,37
2x2x3,60x3,12 = "	44,92
2x4x1,20x3,12 = "	29,95
2x3,10x3,12 = "	19,34
2x11,00x3,12 = "	68,64
2x1,20x3,12 = "	7,49
2x0,50x3,12 = "	3,12
2x0,50x3,12 = "	3,12
2x1,90x0,60 = "	<u>2,28</u>

sommato mq. 258,11

3x258,11 = mq. 774,33

torrino 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 782,33

600

469.398

22) Intonaco civile:

soffitti: somma solai

meno cantine e SAP

mq. 745,04

piano tipo:

pareti:

2x2(1,60+3,20)3,05=mq.	58,56
2x2(1,20+6,10)3,05= "	26,86
2x2(3,55+4,40)3,05= "	96,99
2x2(3,60+3,00)3,05= "	80,52
4x4(1,50+3,50)3,05= "	122,00
2x2(3,75+4,40)3,05= "	99,43
4x2(3,75+3,60)3,05= "	179,34
2x2(4,35+3,60)3,05= "	<u>96,99</u>

sommato mq. 810,69

3x810,69 = mq. 2432,07

scala:

2(2,30+5,10)14,00 = " 207,20

sottorampe e pianerottoli " 52,74

vorande:

3x2(1,50+1,50+5,25)3,05" 150,97

3x2(1,80+1,80+1,20)3,05" 67,84

terrini: 2x2,00x2,00 " 8,00

sommato mq. 3683,86

200

736.772

23) Tinteggiatura a latte di calce e

terre colorate:

superficie di cui sopra mq. 3683,86

20

73.677,20

Totale tramezzi e intonaci

1.279.847,20

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:

superficie solai mq. 745,04

balconi:

3x2x2,50x1,50 = " 22,50

3x2x1,20x1,20 = " 8,64

pianerottoli:

2x4x2,30 = " 23,92

totale mq. 800,10

I.100

880.110

25) Iastre da cm.5

ingresso 2,30x0,60 = mq. 1,38

5.000

6.900

26) Idem da cm.3:

dav.finestre:

3x6x1,10x0,25 = mq. 4,95

3x2x1,10x0,25 = " 1,65

balconi:

3x4x1,10x0,25 = " 3,30

balconcini

3x6x1,00x0,25 = " 4,50

terrazze:

1,00x0,50 = " 0,50

port.ingresso

6x1,10x0,50 = " 3,30

stangoni balc.:

3x2x2,80x0,20 = " 3,36

3x2x5,10x0,20 = " 6,12

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

7x1,20x0,35 = " 2,94

finestre scale:

2x1,10x0,25 = " 0,55

sommano mq. 53,63

4.200

225.246

27) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,12x0,14 = mq. 10,50

zoccoletto batt.

67x0,60x0,16 = " 6,43

2x4(2,30+1,60)0,16 4,99

mq. 21,92

soglie bussole:

3x2x6x0,85x0,12 = 3,67

3x2x3x0,70x0,12" 1,51

totale mq. 27,10

3.800

102.980

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni:

6x3,10x1,05 = mq. 50,88

riporto mq. 50,88

t

1.215.236

riporti	mq. 50,88		1.215.236
cucine:			
6x1,00x0,60 = "	3,60		
lavatoi:			
6x2,20x0,20 = "	2,64		
totale	mq. 57,12	3.200	1828784

Totale pavimenti e rivest. 1.398.020

E) Infissi

31) Portone:

1,60x2,50 = mq. 4,00	8.800	35.200
=====		

32) Portoncini:

6x1,05x2,20 = mq. 13,86		
1,00x2,00 = " 2,00		
totale mq. 15,96	7.800	123.708
=====		

33) Finestre e balconi:

finestre:

3x6x1,10x1,60 = mq. 31,68

3x2x1,10x1,60 = " 10,56

balconi:

3x4x1,10x2,50 = " 33,00

3x6x1,10x2,50 = " 49,50

scale:

2x1,36x1,60 = " 4,35

totale mq. 129,09	7.800	1.006.902
=====		

34) Bussole:

3x2x6x0,90x2,15 = mq. 69,66

3x2x3x0,75x2,15 = " 29,02

totale mq. 98,68	5.800	572.344
=====		

35) Persiane alla romana:

mq. 64,68	8.000	517.440
=====		

Totale infissi

2.255.594

=====

F) Impianto idrico-sanitario

36) Tubi di gres Ø 120:			
	ml. <u>30</u>	1.500	45.000
37) Idem da Ø 80			
	ml. <u>12</u>	1.000	12.000
38) Tubi cementante-esalatori Ø 80:			
	ml. <u>10</u>	700	7.000
39) Tubi di resine per pluviali Ø 100:			
	ml. <u>80</u>	900	72.000
40) Zoccoli di ghisa:			
	n. <u>9</u>	5.000	45.000
41) Tubazione Hannesman			
6x20 = 120			
colonna-avv. <u>80</u>			
sono <u>180</u>		700	126.000
42) Contatori divisionali per acqua:			
	n. <u>6</u>	4.500	27.000
43) Cucine:			
	n. <u>6</u>	22.000	132.000
44) Canne fumarie:			
cucine ml. <u>40</u>			
stufe " <u>40</u>			
sono ml. <u>80</u>		700	56.000
45) Lavapiatti:			
	n. <u>6</u>	14.000	84.000
46) Vasche da bagno:			
	n. <u>6</u>	38.000	228.000
47) Vaso per cesso:			
	n. <u>6</u>	9.000	54.000
48) Lavabi:			
	n. <u>6</u>	7.000	42.000
49) Bidets:			
	n. <u>6</u>	9.000	54.000
50) Lavatoi:			
	n. <u>6</u>	5.000	30.000
51) Tubi di piomb :			
	Kg. <u>25</u>	420	10.500

Totale impianto idrico-sanit. 1.024.500

G) Impianto elettrico

52) Impianto a piallina:		
20x3 = c.l. <u>n. 60</u>	1.000	60.000
53) Prese di corrente		
6x6 n. <u>36</u>	600	21.600
54) Colonna montante luce:		
<u>20</u>	1.200	24.000
55) Luce scale:		
c.l. <u>5</u>	5.000	25.000
56) Apripertone e campanelli:		
ml. <u>25</u>	1.800	<u>45.000</u>
Totale impianto elettrico		<u>175.600</u>

H) Opere varie

57) Parapetto per scale e balconi:		
3x2x2,50 = ml. 15,00		
3x2x2,20 = " <u>13,20</u>		
sono ml. <u>28,20</u>	1.000	28.200
58) Intonaco esterni:		
2x28,30x11,20 = mq. 633,90		
2x10,80x11,20 = " 241,90		
2(28,30+10,80)x		
x0,60 = " 46,92		
2(5,80+3,20)x		
x1,80 = " 27,36		
2x28,20 = " 56,40		
2(28,30+10,80)x		
x1,20 = " <u>93,84</u>		
totale mq. <u>1100,32</u>	350	385.112
59) Ferro lavorato in opera per ringhiere:		
scala 24x14 = Kg. 336,00		
balconi 18x1,20x14" 302,40		
verande 3x2x2,50x14 210,00		
3x2x1,20x14 100,80		
rampe 2x2,00x14 " 56,00		
totale Kg. <u>1005,20</u>	295	296.534

60) Coloritura ad olio:

2x5,62 = mq. 11,24		
2x15,90 = " 31,80		
2x144,38 = " 288,76		
2x98,76 = " 197,36		
3x64,68 = " <u>194,04</u>		
sono mq. <u>723,20</u>	350	253.120

Totale opere varie

962.966

H) Completamento fabbricato - cantine, ecc.

61) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x5,00x2,20 = mq. 22,00
 4x3,80x2,20 = " 33,44
 2x9,70x2,20 = " 42,68

sono mq. 98,12

600

58.872

62) Intonaco fratazzato:

soffitto (vedi) mq. 119,07
 pareti:

2x2(2,45+5,00)2,20 = " 65,56
 2x6(3,10+3,80)2,20 = " 182,16
 2x2(9,70+1,80)2,20 = " 95,04

totale mq. 461,83
 =====

150

69.274,50

63) Portine:

8x0,80x2,20 = mq. 14,08
 2x1,00x2,20 = " 4,40

totale mq. 15,48

5.000

77.400

64) Finestre:

8x0,75x0,80 = mq. 4,80

5.200

24.960

65) Coloritura ad olio:

2x15,48 = mq. 30,96
 2x4,80 = " 9,60

totale mq. 40,56

350

14.196

66) Impianto elettrico sottotraccia:

corridoi n. 2

1.800

3.600

67) Impianto elettrico cantine:

n. 8

1.000

8.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(vedi solaio cantine)

mq. 119,07x0,40 = mc. 47,63

1.000

47.630

69) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 119,07

600

71.442

70) Tubi stendoti biancheria e

ferro protezione cantine:

3x10 = Kg. 80

4x10 = " 40

Kg. 120

295

35.400

Totale opere completamento, ecc.

410.774,50
 =====

ATTREZZATURA AREA

IX

I) Scavo per fognatura:

10,00x0,50x1,00 = mc. 20,00

pozzetti:

6x1,00x0,80 = " 4,80

cordoni e zanelle:

2(10,00+13,00)x0,80x0,30

20,64

sommario mc. 45,44

800

36.352

2) Tubazione in fibro cemento:

ml. 40

950

38.000

3) Pozzetti

no 6

6.500

39.000

4) Cordoni:

ml. 92

900

82.800

5) Massetto:

92x1,50 = mq. 1,38

Piazzali " 1,12

" 2,50

370

92.500

6) Marciapiedi:

mq. 250

780

195.000

7) Zanelle:

92x0,40 mq. 36,80

1500

55.200

8) Cordoncini per aiuole

ml. 60

780

46.800

9) Pavimentazione con

tappetino bitumato:

mq. 100

900

90.000

Totale attrezzatura area

675.652

RIEPILOGO

A) LAVORI A MISURA

- Fondazioni

£. 1.257.350,40

B) LAVORI A FORFAIT

- Rustico

£. 8.309.342

- Tramezzi e intonaci

" 1.279.847,20

- Pavimenti e rivestimenti

" 1.398.020

- Infissi

£ 2.255.594

- Impianto idrico-sanitario

" 1.024.500

- " elettrico

" 175.600

- Opere varie

" 962.966

- Completamento fabbricato

" 410.774,50

Sommano lavori a forfait

£. 15.816.643,70

Totale lavori costruzione alloggi £. 17.073.994,10

C) ATTREZZATURA AREA

£. 675.652=

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$\begin{aligned} 22,30 \times 12,20 \times 1,50 &= \text{mc. } 408,09 \\ \text{a dedurre} \\ 9,00 \times 5,00 \times 1,50 &= " \quad 67,50 \quad \times u = 1362,36 \\ \text{sommano} &\text{mc. } \underline{340,59} \quad 600 \end{aligned}$$

$$817.416, =$$

$$204.354$$

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$\begin{aligned} 2 \times 20,60 \times 1,00 &= \text{mq. } 41,20 \\ 20,60 \times 0,10 &= " \quad 2,06 \\ 11,00 \times 1,00 &= " \quad 11,00 \\ 2 \times 4,00 \times 0,90 &= " \quad 7,20 \\ 3,5 \times 4,50 \times 0,90 &= " \quad 14,17 \\ 2 \times 1,50 \times 0,90 &= " \quad 2,70 \\ \text{sommano mq.} &\quad \underline{78,33} \end{aligned}$$

b) parte interrata:

$$\begin{aligned} 2 \times 5,25 \times 0,80 &= \text{mq. } 8,40 \\ 9,60 \times 1,00 &= " \quad 9,60 \\ 4,00 \times 0,90 &= " \quad 3,60 \\ \text{sono} &\text{mq. } 21,60 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 78,33 + 21,60 \times 1,00 &= \text{mc. } 99,93 \\ 21,60 \times 1,50 &= " \quad 32,40 \quad \times u = 529,32 \\ \text{sommano} &\text{mc. } \underline{132,33} \quad 800 \end{aligned}$$

$$423.456, =$$

$$105.864$$

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento.

$$\underline{\text{mc. } 99,93} \times u = 299,72 \quad 6200$$

$$2.478.264, =$$

$$619.566$$

4) Spianata di malta per asfalto:

$$\text{orizzontali:} \quad \text{mq. } 99,93$$

verticali:

$$\begin{aligned} 2 \times 19,60 \times 1,20 &= " \quad 47,04 \\ 11,00 \times 1,20 &= " \quad 13,20 \\ 2 \times 10,80 \times 1,20 &= " \quad 25,92 \\ \text{sommano mq.} &\quad \underline{186,09} \quad \times u = 744,36 \quad 110 \end{aligned}$$

$$81.879,60$$

$$20.469,90$$

5) Stratificazione di asfalto:

$$\underline{\text{mq. } 186,09} \times u = 744,36 \quad 450$$

$$334.962, =$$

$$83.740,50$$

Sommano fondazioni

$$\underline{\underline{1.033.994,40}}$$

II^a PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento al
disopra del piano di cantine:

parte scantinato:

$$78,93 \times 0,60 \times 1,20 = \text{mc. } 56,83$$

parte interrata:

$$21,60 \times 0,60 \times 1,20 = " \quad 15,55$$

$$\text{sommano mc. } \underline{72,38}$$

6.200

448.756

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

$$2 \times 19,65 \times 0,55 \times 1,08 = \text{mc. } 23,34$$

$$10,90 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad 6,47$$

$$1/3 \times 10,90 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad 2,15$$

$$\text{sono mc. } \underline{31,96}$$

5.800

185.368

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

$$18,60 \times 0,60 \times 1,08 = \text{mc. } 12,05$$

$$4,50 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 2,91$$

$$2,5 \times 5,00 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 8,10$$

$$\frac{1}{2} \times 4,50 \times 0,50 \times 1,08 = " \quad 1,46$$

$$2 \times 5,25 \times 0,50 \times 1,08 = " \quad 5,67$$

$$\text{sommano mc. } 30,19$$

piano rialzato:

$$3 \times 19,60 \times 0,50 \times 3,12 = \text{mc. } 91,73$$

$$3,5 \times 5,00 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 27,30$$

$$1,5 \times 4,50 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 10,53$$

$$2 \times 1,50 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 4,68$$

$$\text{sommano p.r. mc. } 134,24$$

$$\text{Primo piano: idem mc. } 134,24$$

Secondo piano:

$$3 \times 19,60 \times 0,43 \times 3,12 = \text{mc. } 78,88$$

$$3,5 \times 5,10 \times 0,43 \times 3,12 = " \quad 23,90$$

$$1,5 \times 4,60 \times 0,43 \times 3,12 = " \quad 9,27$$

$$2 \times 1,50 \times 0,43 \times 3,12 = " \quad 4,02$$

$$\text{sommano 2° piano mc. } 116,07$$

attico-torrino scale:

$$2 \times 19,60 \times 0,43 \times 1,08 = \text{mc. } 18,20$$

$$9,60 \times 0,43 \times 1,08 = " \quad 4,46$$

$$18,54 \times 0,43 \times 0,27 = " \quad 2,15$$

$$2 \times 5,53 \times 0,43 \times 1,08 = " \quad 5,10$$

$$\times \frac{1,20 + 2,50}{2} = " \quad 8,80$$

$$2,30 \times 0,43 \times 2,50 = " \quad 2,47$$

$$\text{sommano mc. } 36,08$$

$$\text{totale mc. } \underline{450,82}$$

4.500

2.028.690,

a riportare

2.662.814

riporto

2.662.814

9) Solaio misto:

copertura scantinato:

$$2 \times 8,00 \times 4,90 = \text{mq. } 78,40$$

$$9,35 \times 4,30 = " \quad 40,20$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 118,60$$

piano rialzato:

$$2 \times 8,00 \times 5,00 = \text{mq. } 80,00$$

$$18,90 \times 4,40 = " \quad 83,16$$

$$\text{sommano p.r.mq. } 163,16$$

$$\text{Idem primo piano} \quad \text{mq. } 163,16$$

$$\text{scala : } 2,30 \times 5,10 = " \quad 11,73$$

$$\text{totale} \quad \text{mq. } \underline{\underline{456,65}}$$

3.500

1.598.275

10) Solaio a camera d'aria:

$$2 \times 8,10 \times 5,00 = \text{mq. } 81,00$$

$$18,90 \times 4,50 = " \quad 85,05$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{166,05}}$$

4.200

697.410

11) Solaio SAP per parte interrata:

$$9,35 \times 4,30 = \text{mq. } \underline{\underline{40,20}}$$

2.500

100.500

12) Muratura di tufo da cm. 20:

$$3 \times 5,00 \times 3,12 = \text{mq. } 46,80$$

$$4,60 \times 1,08 = " \quad 4,97$$

$$\frac{1}{2} \times 10,00 \times 1,08 = " \quad 5,40$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{\underline{57,17}}$$

1.075

61.457,75

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:
balconi:

$$3 \times 2 \times 2,50 \times 1,50 \times 0,13 = \text{mc. } 2,92$$

$$3 \times 2 \times 5,25 \times 0,20 \times 0,15 = " \quad 0,94$$

$$3 \times 1,20 \times 1,00 \times 0,13 = " \quad 0,47$$

cornice:

$$(2 \times 19,60 + 10,80 +$$

$$+ \frac{1}{3} 10,80) 0,50 \times 0,30 = " \quad 8,04$$

$$53,24 \times 0,50 \times 0,10 = " \quad 2,66$$

pensiline sulle terrazze

$$1,50 \times 0,60 \times 0,10 = " \quad 0,09$$

$$\text{totale} \quad \text{mc. } \underline{\underline{10,79}}$$

9.000

97.110

14) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 60/mc.

$$10,79 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{647,40}}$$

125

80.925

15) Rampe e pianerottoli di scale:

$$1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 1,87$$

$$7 \times 3,50 \times 1,10 = " \quad 26,95$$

pianerottoli

$$2 \times 4 \times 2,30 \times 1,30 = " \quad 23,92$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{\underline{52,74}}$$

2.700

142.398

a riportare

5.440.889,75

riporto

5.440.889,75

16) Gratonato per pendenze:

superficie pari solaio a

camera d'aria mq. 166,05

scale: " 11,73

sommato mq. 177,78

200

35.556

17) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,78

800

152.224

18) Marmette:

mq. 177,78

1.000

177.780

19) Mappette: sui muri d'attico:

2x2(19,60+20,80)0,50 mq. 60,80

18,54x0,50 = " 9,27

sono mq. 70,07

400

20.028

20) Muratura in laterizio per stenditoi:

3x2x3,50x3,00 = mq. 63,00

1.400

75.600

21) Rampe per esterno:

2x1,70 = mq. 3,40

2.700

9.180

Sommato rustico

5.901.257,75

c) Tramezzi e intonaci

22) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

6x3,00x3,12 = mq.	56,16
2x0,70x3,12 = "	4,36
2x3,60x3,12 = "	22,46
2x8,00x3,12 = "	49,92
1,50x3,12 = "	4,68
1,20x3,12 = "	3,74
2x2x1,20x3,12 = "	14,97
2x3,10x3,12 = "	19,34
2x0,25x3,12 = "	1,56
2x0,50x3,12 = "	<u>3,12</u>
sommano mq.	182,59

3x182,59 = mq. 547,77

torrini:

2x2,00x2,00 = "	8,00
sommano mq.	<u>555,77</u>

600

333.462

23) Intonaco civile:

soffitti: somma dei solai

meno cantine e solaio SAP mq. 514,10

pareti: piano tipo:

2x2(1,60+3,20)3,05 = mq.	58,56
2x2(1,20+3,10)3,05 = "	52,46
2x2(3,60+4,60)3,05 = "	100,04
2x2(3,20+3,00)3,05 = "	75,64
2x2x2(1,50+3,50)3,05 = "	128,10
2x2(3,40+3,60)3,05 = "	85,40
2x2(4,35+3,60)3,05 = "	96,99
stufa: 2,00x3,05 = "	<u>6,10</u>
sono mq.	603,29

3x603,29 = mq. 1.809,87

scale: 2(2,30+5,10)14,00 = 207,20

sottorampe e pianerottoli: 52,74

veranda:

2x3(1,50+1,50+5,20)3,05 = 150,06

3(1,80+1,80+1,20)3,05 = 43,92

esalatori: 2x2,00x2,00 = 8,00

totale mq. 2.785,89 200

557.178

24) Tinteggiatura a latte di calce
e terre colorate:

mq. 2.785,89 20

55.717,80

Sommano tramezzi e intonaci

946.357,80

D) Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

superficie come solai meno			
cantine e SAP:	mq. 514,10		
balcone			
3x2x2,50x1,50	= "	22,50	
3x1,20x1,00	= "	3,60	
pianerottoli:			
2x4x2,30x1,30	= "	23,92	
sommano mq.	<u>564,12</u>	1.100	620.532

26) Lastre da cm.5:

ingressi: 2,30x0,60	=mq. <u>1,38</u>	5.000	6.900
---------------------	------------------	-------	-------

27) Idem da cm.3:

davanzali finestre:			
3x4x1,36x0,25	= mq. 4,08		
3x2x1,10x0,25	= " 1,65		
balconi:			
3x2x1,36x0,25	= " 2,04		
3x5x1,10x0,25	= " 4,12		
terrazza: 1,00x0,50	" 0,50		
portoncini ingresso:			
6x1,20x0,50	= " 3,60		
stangoni balconi			
3x2,80x0,20	= " 1,68		
3x2x5,10x0,20	= " 6,12		
scala:			
67x1,15x0,35	= " 26,96		
finestre scala:			
2x1,36x0,25	= " <u>0,68</u>		
totale mq.	<u>51,43</u>	.4200	216.006

28) Idem da cm.2:

sottogradi:			
67x1,12x0,14	= mq. 10,50		
zoccoletto battiscopa			
67x0,60x0,16	= " 6,43		
scala			
2x4(2,30+1,60)0,16	4,99		
3x2x4x0,85x0,12	= " 2,45		
3x2x3x0,70x0,12	= " <u>1,51</u>		
sommano mq.	<u>25,88</u>	3.800	98.344

29) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x4,50x1,05	= mq. 28,32		
cucine 6x1,00x0,60	= " 3,60		
lavatoi 6x2,20x0,80	= " <u>(7,92)</u>		
sono mq.	<u>39,84</u>	3.200	127.488

Totale pavimenti e rivestimenti

1.069.270

E) Infissi

30) Portone:

$$1,60 \times 2,50 = \text{mq. } 4,00$$

8.800

35.200

31) Portoncini ingressi:

$$6 \times 1,05 \times 2,20 = \text{mq. } 13,86$$

terrazza

$$1,00 \times 2,00 = " \quad 2,00$$

$$\text{sommano mq. } 15,86$$

7.800

123.708

32) Finestre e balconi:

$$3 \times 4 \times 1,10 \times 1,60 = \text{mq. } 21,12$$

$$3 \times 2 \times 1,00 \times 1,00 = " \quad 6,00$$

balconi

$$3 \times 2 \times 1,10 \times 2,50 = " \quad 16,50$$

$$3 \times 5 \times 1,00 \times 2,50 = " \quad 37,50$$

scale:

$$2 \times 1,10 \times 1,60 = " \quad 3,52$$

$$\text{sono mq. } 84,64$$

7.800

660.192

33) Bussole:

$$3 \times 2 \times 4 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 46,44$$

$$3 \times 2 \times 3 \times 0,75 \times 2,15 = " \quad 29,02$$

$$\text{sono mq. } 75,46$$

5.800

437.668

34) Persiane alla romana:

$$\text{mq. } 37,62$$

8.000

300.960

Sommano infissi

1.557.728

F) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di gres Ø 120:	ml. <u>30</u>	1.500	45.000
36) Idem da Ø 80:	ml. <u>12</u>	1.000	12.000
37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:	ml. <u>10</u>	700	7.000
38) Tubi resina Ø 100 pluviali:	ml. <u>60</u>	900	54.000
39) Zoccoli di ghisa:	n. <u>6</u>	5.000	30.000
40) Tubazione Mannesman: 6x20 = 120 colonne der. <u>40</u> sono <u>160</u>		700	112.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. <u>6</u>	4.500	27.000
42) Cucine:	n. <u>6</u>	22.000	132.000
43) Canne fumarie: cucine stufe sono	ml. <u>40</u> " <u>40</u> ml. <u>80</u>	700	56.000
44) Lavapiatti:	n. <u>6</u>	14.000	84.000
45) Vasche da bagno	n. <u>6</u>	38.000	228.000
46) Vasi per cesso:	n. <u>6</u>	9.000	54.000
47) Lavabi	n. <u>6</u>	7.000	42.000
48) Bidets:	n. <u>6</u>	9.000	54.000
49) Lavatoi:	n. <u>6</u>	5.000	30.000
50) Tubi di piombo:	Kg. <u>25</u>	520	10.500

Totale impianto igienico sanitario

977.500

G) Impianto elettrico

51) Impianto a piattina:

16x3 = c.l. n.48 1.000 48.000

52) Prese di corrente:

4x6 n.24 600 14.400

53) Colonna montante luce:

ml.20 1.200 24.000

54) Luce scale:

c.l. n.5 5.000 25.000

55) Apriportone e campanelli:

ml. 25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

156.400

H) Opere varie

56) Parapetti balconi e verande:

3x2x2,50 = ml.15,00

3x2x2,00 = " 12,00

sommano ml. 27,00

1.000

27.000

57) Intonaco esterno:

2x19,60x11,20 = mq. 439,04

2/3x10,80x11,20 = " 72,57

2(19,60+10,80)0,60 36,48

2(5,40+3,20)1,80" 54,00

sottobalconi (vedi) 26,10

2(19,60+10,80)1,20 72,96

2x10,80x1,20 25,92

totale mq. 758,03

350

265.310,50

58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scale: 24x14 Kg. 336,00

balconi 12x1,20x14 " 201,60

3x2x2,50x14 " 210,00

3x1,20x14 " 50,40

rampe esterne

2x2,00x14 " 56,00

sono Kg. 854,00

295

251.930

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x15,86 = " 31,72

2x84,64 = " 169,28

2x75,46 = " 150,92

3x37,62 = " 112,86

totale mq. 472,78

350

165.473

Totale opere varie

709.713,50

I) Completamento fabbricato - cantine

60) Muratura da cm.10 per tramezzi
cantine:

2x5,00x2,20 = mq.22,00

2x3,80x2,20 = " 16,72

2x5,50x2,20 = " 24,20

sono mq. 62,92

600

37.752

61) Intonaco fratazzato:

soffitti: vedi mq. 118,60

pareti:

2x2(2,00+5,00)2,20=mq. 61,60

4x2(2,80+3,80)2,20 = " 116,16

2x2(5,50+1,20)2,20 = " 58,96

totale mq. 355,32

150

53.298

62) Portine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

63) Finestre:

8x0,75x0,80 = mq. 4,80

5.200

24.960

64) Portone ingresso rampa:

1,35x2,20 = mq. 2,97

8.800

26.136

65) Coloritura ad olio:

2x10,56x = mq.21,12

2x4,80 = " 9,60

2x2,97x = " 5,14

sono mq. 36,66

350

12.831

66) Impianto elettrico:

sottotraccia:

c.l. n. 3

1.800

5.400

67) Idem nelle cantine:

n. 6

1.000

6.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(v. solaio cantine) mq. 118,60

mq.118,60x0,40 = mc. 47,44

1.000

47.440 X

69) Pavimento in battuto di cemento:

2x8,00x4,90 = mq. 78,40

600

47.040 ✓

70) Massetto deposito:

9,35x4,30 = mq. 40,20

370

14.874

71) Pavimento in pietrini di cemento:

mq. 40,20

780

31.356

Totale completamento fabbricato-cantine

359.887

III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie :			
muro rampa			
(2,00+9,30)x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,00=mc.6,78			
fognatura			
32,00x0,50x1,20 = "19,20			
pozzetti:			
6x1,00x0,80x1,00 = " 4,80			
cordoni e zanelle:			
2(19,60+10,80)0,80x0,30 "14,59			
sommario mc. <u>45,37</u>	800		36.296
2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento:			
per fondazione muro di c.s.			
mc. <u>45,37</u>	5.700		258.609
3) Muratura di carparo per muro			
d'ala:			
11,30x0,50x2,00 = mc.11,30	7.700		87.010
4) Mappetta in pietra di Trani:			
11,30x0,60x0,10 = mc.0,67	60.000		40.200
5) Tubazione in fibro cemento Ø 150:			
<u>ml.32</u>	950		30.400
6) Pozzetti:			
<u>n. 6</u>	6.500		39.000
7) Cordoni:			
2(19,60+10,80) ml: <u>60,80</u>	900		54.720
8) Zanelle:			
<u>ml.60,80x0,40 = mq.24,32</u>	1.500		36.480
9) Massetto per marciapiedi:			
2(19,60+10,80)x1,50 <u>mq. 91,20</u>	370		33.744
10) Pietrini di cemento:			
<u>mq. 21,20</u>	780		71.136
11) Cordoni per aiuole:			
<u>ml. 40</u>	780		31.200
12) Tappetino bitumato :			
<u>mq. 200</u>	900		90.000
TOTALE ATTREZZATURA AREA			<u>808.795</u>

I° PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

15,20x7,20x1,50 = mc. 164,16 600 98.496

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x14,80x0,75 = mq. 22,20

14,80x0,10 = " 1,48

3,5x4,50x0,70 = " 11,02

sono mq. 34,70

b) parte interrata:

14,80x0,75 = mq. 11,10

1,5x4,00x0,75 = " 4,50

4,00x0,60 = " 2,40

2x1,50x0,75 = " 2,24

2x2,50x0,60 = " 3,00

sono mq. 23,24

57,94x0,80 = mc. 46,35

23,24x1,50 = " 34,86

sono mc. 81,21 800 64.968

3) Calcestruzzo a Kg; 200 di cemento

mc. 46,35 6200 287.370

4) Spianata di malta:

orizzontali mq. 57,94

verticali:

2x14,80x1,20 = " 35,52

6,20x1,20 = " 7,44

sono mq. 100,90 110 11.099

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 100,90 450 45.405

Somme fondazioni

507.338

II^ PARTE = LAVORI A FORNIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano di
scantinato:

57,94x0,70x1,20 = mc. 48,67 6.200 301.754

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

2x14,60x0,50x1,08 = mc. 15,77

10,90x0,50x1,08 = " 5,89

sommano mc. 21,66 5.800 125.628

8) Muratura tutta tufo ecc.

pareti cantine:

14,00x0,50x1,08 = mc. 7,56

4,50x0,45x1,08 = " 2,18

2,5x5,00x0,45x1,08 " 6,07

1x4,50x0,45x1,08 = " 1,09

4,50x0,45x1,08 = " 2,18

verande:

2x2,90x0,45x1,08 = " 2,80

sommano mc. 21,88

piano rialzato:

3x14,50x0,45x3,12 = mc. 61,50

3,5x5,00x0,45x3,12 = " 24,57

1,5x4,50x0,45x3,12 = " 9,45

2x1,50x0,45x3,12 = " 4,18

sommano p.r. mc. 99,70

primo piano:

3x14,60x0,43x3,12 = mc. 58,77

3,5x5,05x0,43x3,12 = " 23,69

1,5x4,55x0,43x3,12 = " 9,16

2x1,50x0,43x3,12 = " 4,00

sono 1° piano mc. 95,62

terrino-attico-scala

2x14,60x0,43x1,08 = mc. 13,56

9,60x0,43x1,08 = " 4,46

13,74x0,43x0,27 = " 1,60

2x5,53x0,43x

x1,20+2,50 = " 8,80

2

2,30x0,43x2,50 = " 2,47

sono mc. 30,89

totale mc. 248,09 4.500

1.116.405

9) Muratura da cm.20:

2x5,00x3,12 = mq. 31,20

1x19,00x1,08 = " 5,40

sono mq. 36,60

1.075

39.345

a riportare

1.583.132

10) Solaio misto: copertura scantinato: 10,80x4,90 = mq. 52,92 piano rialzato 13,70x4,40 = " 61,16 2x5,40x5,00 = " 54,00 sono mq. 168,08 scala 2,30x5,10 = " 11,73 totale mq. 179,81	3.500	629.335
11) Solaio a camera d'aria: 10,90x5,10 = mq. 55,59 13,80x4,45 = " 61,41 sono mq. 117,00	4.200	491.400
12) Solaio SAP: parte interrata: 13,70x4,30 = mq. 58,91	2.500	147.275
13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento balconi: 2x2x1,90x1,00x0,13 = mc. 1,00 cornice: 2x14,60x10,80x0,50x0,20 = 4,00 40,00x0,50x0,10 = " 2,00 pensilina sulla terrazza 1,50x0,60x0,10 = " 0,09 sono mc. 7,09	9.000	63.810
14) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. mx. 7,09x60 = Kg. 425,40	125	53.175
15) Rampe e pianerottoli di scale: 1,70x1,10 = mq. 1,87 5x3,50x1,10 = " 19,25 2x3x2,30x1,30 = " 17,94 rampe esterne: 2x1,80x1,10 = " 3,96 totale mq. 43,02	2.700	116.154
16) Gretonato per pendenze: superficie come solaio a camera d'aria mq. 117,00 scala: " 11,73 sono mq. 128,73	200	25.746
17) Asfalto: mq. 128,73	800	102.985
18) Marmette: mq. 128,73	1.000	128.730

XIXI XAPPATTE

A riportare

3.341.741

riporto

3.341.741

19) Mappette sui muri d'attico:

40,00x0,50 = mq. ~~20,00~~

400

8.000

20) Muratura in laterizio per
stenditoi:

2x2x1,15x3,00 = mq. ~~13,80~~

1.400

16.560

Sammano per il rustico

3.366.301

c) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

2x4x3,00x3,12 = mq. 74,88

2x2x3,70x3,12 = " 46,16

2x2x0,70x3,12 = " 8,72

2x2x5,40x3,12 = " 67,40

2x2x2,90x3,12 = " 36,20

cucine:

2x1,10x3,12 = " 6,86

2x2x1,50x2,12 = " 18,72

vasche:

4x1,90x0,60 = " 4,56

scarichi:

2x0,50x3,12 = " 3,12

mq. 266,62

torrino

2x2,00x2,00 " 8,00

totale mq. 274,62

600

164.772

22) Intonaci civili ecc.

soffitti: somma solai

meno cantine e SAP mq. 243,89

pareti:

piano rialzato:

2x2(1,60+2,90)3,05=mq. 54,90

2x2(1,40+1,20)3,05= " 31,72

2x2(3,60+4,60)3,05=" 100,04

2x2(2,20+3,00)3,05=" 63,44

2x2(1,50+3,00)3,05=" 54,90

2x2(4,00+3,60)3,05=" 92,72

2x2(1,25+3,60)3,05=" 59,17

stufe:

2x1,00x3,05 = " 6,10

sono mq. 462,99

Idem primo piano mq. 462,99

scala:2(2,30+5,10)10,70 mq. 138,36

verande:

2x2(3,05+1,50+1,50)3,05 73,81

esalatori 2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 1166,15

200

233.230

23) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 1166,15

20

23.323

Totale tramezzi e intonaci

421.325

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:

superficie come soffitti

n.22 mq. 243,89

balconi

2x2x1,90x1,00 = " 7,60

planerottoli

2x3x2,30x1,30 = " 17,94

totale mq. 269,43

1100

296.373

25) Lastre da cm.5:

portone 2,30x0,50 = mq. 1,15

5000

5.750

26) Idem da cm.3:

scala 47x1,15x0,35 = mq. 18,80

" esterna

2x7x1,15x0,35 = " 5,60

portoncini caposcala

4x1,10x0,45 = " 1,96

stangoni balconi

4x3,50x0,20 = " 2,80

davanz. finestre

8x1,10x0,25 = " 2,16

corridoio

2x1,10x0,25 = " 0,54

4x1,00x0,25 = " 1,00

balconini:

8x1,00x0,25 = " 2,00

finestre scala

1,10x0,25 = " 0,27

terrazza

1,00x0,50 = " 0,50

sono mq. 35,63

4200

149.646

27) Idem da cm.2:

sottogradi

47x1,15x0,14 = mq. 7,52

2x7x1,15x0,12 = " 2,24

battiscopa scala

47x0,60x0,16 = " 4,70

2x3(2,30+1,60)0,16 = 3,74

bussole:

2x6x0,85x0,12 = " 1,20

2x6x0,70x0,12 = " 0,96

sono mq. 20,36

3800

77.368

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 4x4,25x1,05 = mq. 17,84

cucine: 4x0,80x0,60 = " 1,92

lav. 4x2,00x0,60 = " 4,80

sono mq. 24,56

3200

78.592

Totale pavimenti e rivest.

607.729

E) Infissi

29) Portone

$$1,60 \times 2,50 = \text{mq. } \underline{\underline{4,00}}$$

8800X

35.200

30) Portoncini caposcala:

$$4 \times 1,05 \times 2,20 = \text{mq. } 9,24$$

terrazza

$$1,00 \times 2,00 = " \underline{\underline{2,00}}$$

$$\text{sommano mq. } 11,24$$

7800

87.672

31) Finestre e balconi:

$$8 \times 1,10 \times 1,60 = \text{mq. } 14,08$$

$$\frac{1}{2} \times 1,10 \times 1,60 = " \underline{\underline{0,88}}$$

$$4 \times 1,00 \times 1,00 = " \underline{\underline{4,00}}$$

balconi

$$8 \times 1,00 \times 2,50 = " \underline{\underline{20,00}}$$

scala

$$1,10 \times 1,60 = " \underline{\underline{1,76}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{40,72}}$$

7800

317.616

32) Bussole:

$$12 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 23,16$$

$$12 \times 0,75 \times 2,15 = " \underline{\underline{19,32}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{42,48}}$$

5800

246.384

33) Persiane allaromane

$$8 \times 1,10 \times 1,60 = \text{mq. } 14,08$$

8000

112.640

Totale infissi

799.512

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di gres Ø 120:	ml. 16	1500	24.000
35) Idem Ø 80:	ml. 8	1000	8.000
36) Tubi cen-amiante Ø 80/	ml. 8	700	5.600
37) Tubi di resine sintetiche per pluviali Ø 100:	ml. 30	900	27.000
38) Zoccoli di ghisa:	n. 4	5000	20.000
39) Tubazione Mannesman 4x22 88 deriv. 22	110	700	77.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 4	4500	18.000
41) Cucine	n. 5	22000	88.000
42) Canne fumarie: cucine 20 stife 20	ml. 40	700	28.000
43) Lavapiatti:	n. 4	14000	56.000
44) Vasche da bagno	n. 4	38000	152.000
45) Vasi per cesso:	n. 4	9000	36.000
46) Lavabi	n. 4	7000	28.000
47) Bidets:	n. 4	9000	36.000
48) Lavatoi:	n. 4	5000	20.000
49) Tubi di piombo:	ml. 20	420	8.400
Totale impianto idrico sanitario			<u>632.000</u>

G) Impianto elettrico:

50) Impianto a piattina:	7x4 = c.l. n. 28	10000	28.000
51) Prese di corrente:	3x4 = n. 12	600	7.200
52) Colonna montante:	ml. 16	1200	19.200
53) Luce scala:	n. 4	5000	20.000
54) Apriportone e campanelli:	ml. 20	1800	36.000
Totale impianto elettrico			<u>110.400</u>

H) Opere varie

55) Parapetti per balconi e verande:

2x2x1,90 = mq. <u>7,60</u>	1000	7.600
----------------------------	------	-------

56) Idem vetro retinato:

2x1,00 = mq. <u>2,00</u>	2000	4.000
--------------------------	------	-------

57) Intonaco esterno:

2x14,60x7,90 = mq. 230,68

1/2x10,80x7,90 = " 42,66

61,60x0,60 = " 36,96

sottobalconi (v.) 7,60

parapetti:

2x7,60 = " 15,20

sommario mq. 333,10	350	116.585
---------------------	-----	---------

58) Ferro lavoratori in opera per ringhiere:

scala 18x14 = Kg. 252,00

balconi

5x1,00x14 = " 84,00

2x1,70x14 = " 47,60

sommario Kg: 383,60	295	113.162
---------------------	-----	---------

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x11,24 = " 22,48

2x40,72 = " 81,44

3x14,08 = " 42,24

2x42,48 = " 84,96

sono mq. 239,12	350	83.692
-----------------	-----	--------

Totale opere varie

325.039

I) Completamento fabbricato - cantine

60) Muratura da cm.10 per tramezzi:

$$2 \times 3,70 \times 2,20 = \text{mq. } 16,28$$

$$2 \times 5,30 \times 2,20 = " \underline{23,32}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{39,60}}$$

600

23.760

61) Intonaco fratazzato:

(soffitti) solaio

cantine mq. 52,92

pareti:

$$2(5,40+1,10) \times 2,00 = " \underline{28,60}$$

$$4(2,62+3,70) \times 2,20 = " \underline{\underline{55,62}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{137,14}}$$

150

20.571

62) Portine:

$$4 \times 0,80 \times 2,10 = \text{mq. } \underline{\underline{6,72}}$$

5.000

33.600

63) Finestre:

$$4 \times 0,75 \times 0,80 = \text{mq. } \underline{\underline{2,40}}$$

5.200

12.480

64) Coloritura ad olio:

$$2 \times 6,72 = \text{mq. } 13,44$$

$$2 \times 2,40 = " \underline{4,80}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{18,24}}$$

350

6.384

65) Impianto elettrico

$$\text{n. } \underline{\underline{6}}$$

1.000

6.000

66) Vespaio in pietrame calcareo:

$$\text{mq. } 52,92 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{\underline{21,16}}$$

1.000

21.160

67) Pavimento in battuto di cemento:

$$\text{mq. } 52,92$$

650

34.398

Totale completamento fabbricato, ecc. 158.353

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura 26,00x0,50x1,00 = mc. 13,00 pozzetti: 4x0,80x1,00 = " 3,20 cordoni e zanelle: 52x0,80x0,25 = " 10,40 sono mc. <u>26,60</u>	800	21.280
2) Tubazione in fibro cemento: Ø 150 ml. <u>26</u>	950	24.700
3) Pozzetti n. <u>4</u>	6.500	26.000
4) Cordoni ml. <u>52</u>	900	46.800
5) Massetto: 52x1,50 = mq. 78 Piazzali = " <u>72</u> <u>150</u>	370	55.500
6) Pavimento pietrini per marciapiedi: mq. <u>150</u>	780	117.000
7) Zanelle: 52x0,40 mq. <u>20,80</u>	1.500	31.200
8) Cordoncini per aiuole: ml. <u>40</u>	780	31.200
9) Pavimentazione in tappetino bitumato mq. <u>80</u>	900	72.000
Sommano attrezzatura area		<u>425.680</u>

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni 2x507.338 £. 1.014.676

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico 2x3.366.301 = £. 6.732.602
- Tramezzi e intonaci 2x 421.325 = " 842.650
- Pavimenti e rivestim. 2x 607.729 = " 1.215.458
- Infissi 2x 799.512 = " 1.599.024
- Impianto idrico-sanit. 2x 632.000 = " 1.264.000
- " elettrico 2x 110.400 = " 220.800
- Opere varie 2x 325.039 = " 650.078
- Completamento fabbr. 2x 158.353 = " 316.706

Somma lavori a forfait £. 12.841.328

Totale lavori costruzione alloggi £. 13.855.994

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA*

2 x 425.680 = £. 851.360=

=====

BRINDISI - IV° LOTTO

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato 1
 " 2 - 4
 " 3
 =====

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: fabb. 1 £. 1.257.350,40
 " 2-4 " 7.237.960,80
 " 3 " 1.014.676,00

Sommano fondazioni

£. 9.509.987,20

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Fabbricato 1 £. 15.816.643,70
 " 2-4 " 81.746.798,35
 " 3 " 12.841.318,00

Sommano lavori a forfait

£. 110.404.760,05

Totale lavori costruzione alloggi

£. 119.914.747,25C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Fabbricato 1 £. 675.652
 " 2-4 " 5.661.565
 " 3 " 8.851.360

Totale lavori attrezzatura area

£. 7.188.577,00

Totale lavori a base d'asta

£. 127.103.324,25

Ed in cifra tonda

£. 127.100.000,00D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONEa) per gli alloggi:

Compasso Stazione appaltante £. 2.600.000
 " Progettisti " 1.400.000
 " Collab. tecnica-econ. " 570.000
 " Collaudatore " 130.000
 Imprevisti " 500.000

sommano per gli alloggi £.

5.200.000,00

b) allacci e servizi vari: £. 1.000.000

imprevisti e compensi " 11.700.000

costo area " 9.000.000

sommano £.

21.700.000,00

Totale generale

£. 154.000.000,00

BRINDISI = IV° LOTTO
=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

Fabbricato	1
"	2-4
"	3
=====	

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: fabb. 1	£.	1.257.350,40
" 2-4	"	7.237.960,80
" 3	"	<u>1.014.676,00</u>

Sommano fondazioni	£	£.	9.509.987,20
--------------------	---	----	--------------

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Fabbricato 1	£.	15.816.643,70
" 2-4	"	81.746.798,35
" 3	"	<u>12.841.318,00</u>

Sommano lavori a forfait	£.	<u>110.404.760,05</u>
--------------------------	----	-----------------------

Totale lavori costruzione alloggi	£.	<u>119.914.747,25</u>
-----------------------------------	----	-----------------------

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Fabbricato 1	£.	675.652
" 2-4	"	5.661.565
" 3	"	<u>851.360</u>

Sommano lavori attrezzatura area	£.	<u>7.188.577,00</u>
----------------------------------	----	---------------------

Totale lavori	£.	<u>127.103.324,25</u>
---------------	----	-----------------------

Ed in cifra tonda a base d'asta	£.	<u>127.000.000,00</u>
---------------------------------	----	-----------------------

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Stazione appaltante	£.	2.600.000	290%
" Progettisti	"	1.400.000	
" Colhab.tecnico-econ;	"	570.000	
" Collaudatore	"	130.000	
Imprevisti	"	<u>500.000</u>	

sommano per gli alloggi	£.	5.200.000,00
-------------------------	----	--------------

b) allacci e servizi vari:

allacci e servizi vari	£.	1.000.000
imprevisti e compensi	"	5.700.000
costo area	"	<u>9.000.000</u>

Sommano	£.	<u>15.700.000,00</u>
---------	----	----------------------

TOTALE GENERALE	£.	<u>148.000.000,00</u>
-----------------	----	-----------------------