

OGGETTO: BRINDISI = Palazzina alloggi per dipendenti P.S. in
località Commenda - Progetto di lire -
L. 17.256.110.=
Perizia suppletiva per aggiornamento prez-
zi di L. 857.900.=

SI PREMETTE CHE :

- con voto n° 460 emesso dal Consiglio Superiore LL.PP. il
18 febbraio 1954 è stato approvato il progetto redatto dal-
l'INCIS, dell'importo di L. 17.256.110.= per costruzione di al-
loggi per dipendenti della P.S. in Brindisi e così suddiviso :
- lavori a base d'asta L. 14.200.000.=
- opere scorporate " 2.234.440.=
- gestione INCIS 5% " 821.670.=

Tornano

L. 17.256.110.=

=====

- per l'aggiudicazione dei lavori, venne indetta una gara di ap-
palto, la quale è stata dichiarata deserta non essendo stata pre-
sentata alcuna offerta.-
- L'Istituto, a risparmio di tempo, ha convocato per una trattati-
va privata l'Impresa "Coop. Italia" con sede in Casteltaneta (Ta-
ranto), la quale con offerta del 15 gennaio 1955 successivamente
migliorata ha dichiarato di essere disposta ad eseguire i lavo-
ri con il ribasso percentuale del 0,50% a condizione che :
a) alla pietra di Carpano e Lecce venga sostituito il tufo delle

cave di Avetrana ; b) al posto di marmo bianco di Carrara venga sostituita la pietra di Trani; c) al posto della zoccolatura esterna di spessore di cm.4 venga eseguita la zoccolatura con pietra Carparo in conci listati dello spessore di cm.16. / . 18; d) venga infine costruita una cucina a tipo economico a legna in luogo del previsto impianto gas, e fornelli compresi, che in Brindisi non esiste.

Il Comitato Centrale dell'INCIS, nella seduta del 1° Febbraio 1955 ha deliberato^{di} rinviare l'intera pratica al Ministero LL.PP. per l'approvazione delle modifiche;

Il Consiglio Superiore dei LL.PP. col voto 847 del 12 Aprile u.s. che si allega, mentre nulla ha da osservare per quanto riguarda le modifiche di cui alle lettere b) e c) ha accolto la proposta di affidare i lavori a trattativa privata alla Coop.Italia col ribasso del 0.50% a condizione che sia mantenuto l'impiego di tufo Carparo e pietra Leccese per le murature, procedendo all'aggiornamento dei prezzi della perizia ed all'esperimento di una nuova gara qualora la Cooperativa non intendesse accettare tali condizioni.

- Che in data 27 Aprile, la Cooperativa Italia ha comunicato, con nota n°59 di Prot., di non poter accedere all'accettazione delle condizioni descritte nella decisione suddetta dichiarando priva di ogni effetto l'offerta del 15 Gennaio;

- L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'uopo interpellato, con nota 4908 del 29 Luglio u.s., che si allega, ha fatto conoscere le caratteristiche, prezzi e dati di lavoro relativi al Carparo ed alla pietra leccese, necessari al richiesto aggiornamento dei prezzi suggerendo nel contempo, per le murature portanti, l'impiego del tufo di Oria o Torre S. Susanna avente un carico di rottura alla compressione di Kg.30 il cmq., idoneo quindi ad assicurare all'edificio la necessaria stabilità poichè il muro di spina maggiormente sollecitato è sottoposto ad un carico di calcolo di Kg.3.19 il cmq.

Per tali motivi il Servizio Tecnico, previo aggiornamento dei prezzi della muratura in tufo ha redatto l'unita perizia suppletiva dell'impor-

to di L.857.900, delle quali L.817.050 per lavori che vanno in aumento all'ammontare del forfait globale di progetto (L.11.909.430) e L.40.850 per gestione.

L'importo del progetto da L. 17.256.110 passa a L.18.114.010 ed i costi unitari, riferiti al nuovo importo complessivo risultano come appresso :

- a) a mc. vuoto per pieno L.7.807 contro L.7.438
a vano contabile L.452.850 " L.431.402
- b) Costi unitari riferiti al nuovo importo, escluso costo dell'area, sistemazioni esterne, allacciamenti :
- a mc. vuoto per pieno L. ~~7.430~~ contro L. 7.061
- a vano contabile L. 431.028 " L.409.531
- c) costi unitari riferiti al nuovo importo, escluso il costo dell'area, fondazioni, fognature, sistemazioni esterne, allacciamenti e gestione;
- a metro cubo vuoto per pieno L. 6.920 contro L. 6.568
- a vano contabile " 401.359 " " 380.933

Alla maggiore spesa potrà farsi fronte con nuovo stanziamento di fondi sulla legge 980.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Servizio Tecnico propone al Comitato Centrale di approvare la perizia suppletiva di che trattasi dell'importo di L.857.900, onde procedere allo esperimento di una nuova gara per l'accollo dei lavori di costruzione del fabbricato.-

Roma, li

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI

f.f. (Dr.Ing.Armando Contini)