

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI MASSIMA PER LA COSTRUZIONE DI CASE
POPOLARI IN BRINDISI = LEGGE 9/8/1954, N. 640

Esercizio 1953/54 e 1954/55.

Finanziamento L. 160.000.000

PREMESSE

- A) Area: da espropriare
- B) Servizi generali: esistenti nelle adiacenze.
Impegno del Comune per l'ampliamento come da verbale.
- C) Costi indici in 4 fabbricati per complessivi
c.t. mc. 24.700
e complessivi vani n° 420
Costo a mc. vuoto per pieno
147.200.000 = L. 5.950
24.700
Costo a vano contabile L. 350.000
Alloggi da 4 vani contabili
L. 1.400.000
Idem da 5 vani contabili" 1.750.000
Idem da 6 vani contabili" 2.100.000
- D) Spese generali 3% " 4.800.000
- E) Allacciamenti " 1.200.000
- F) Espropriazioni " 8.000.000

PRESCRIZIONI TECNICHE MINISTERIALI

- 1) N.4 fabbricati a 4 piani
- 2) Superficie coperta per appartamenti
da 2 camere ed accessori mq. 54,00
da 3 " " " " 68,00
da 4 " " " " 78,00
- 3) Altezza utile netta da pavimento a
soffitto m. 2,80
- 4) Rampe di scala a marcia e contromarcia
larghezza m. 1,00
- 5) Locale di sgombero: cantina: altezza m. 2,00
superficie media circa mq. 5,70

- 6) Cesso separato dal bagno si
- 7) Bagno con vasca a sedere in ghisa porcellanata
Lavabo e bidet in porcellana - scaldabagno a
legna.
- 8) Cucina con banco in muratura rivestita con
maioliche con fornello in ghisa e foro per
caldaia.
- 9) Canna fumaria per riscaldamento centralizzato
con stufa.
- 10) Intonaco idrofugo all'esterno dei muri canti-
ne e al piano di spiccato delle murature.
- 11) Qualità acustiche: solaio misto in laterizi e
c.a.; pareti e tramezzi in
tufo intonacate.
- 12) Isolazione: camere ad est
- 13) Protezione contro gli incendi =
- 14) Scelta materiali UNI
2817/A - 2820/A - 2826; 2828; 2825; 2823; 2906;
2918; 2924; 2927; 3274; 3288; 2982; 2983; 2986;
2987; 2999; 2998.
- 15) Impianto elettrico a plattina negli appartamenti,
sottotraccia nei locali comuni + scale ecc.
- 16) Strutture portanti in tufo - solai in laterizi
e c.a.; architravi e scale in c.a.

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)



IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo Vallarino)

