

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI.

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-

Quartiere C.E.P. - 7° Lotto -

Legge 2.7.1949, n. 408 - Esercizio 1956/57 - 1957/58

Importo a base d'asta.....L.133.650.000

Importo al netto del ribasso dell'1,40% 131.778.900

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di quattro palazzine (7° Lotto C.E.P.) di Case Popolari in Brindisi per n. 62 alloggi e vani contabili. 332.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con provvedimento n. 9752 del 28.5.1958.=

CONTRATTO: I lavori principali furono affidati alla Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - RAVENNA - con contratto n. 1802 del 16 Luglio 1958 registrato a Brindisi il 1° Agosto 1958 al numero 164 - Mod. I - Vol. 112 con il ribasso dell'1,40% e quindi per l'importo netto di L. 131.778.900.= e quelli suppletivi con atti aggiuntivi n. 2282 del 6.6.1960 reg. a Brindisi il 21.6.1960 al n. 2251 Mod. I - Vol. 115 per l'importo di Lire L. 8.450.000.= al netto dello stesso ribasso dell'1,40%

e n.3699 del 23.10.1961 reg.a Brindisi il 4.9.1961
al n.370 Mod.I per l'importo di L.10.540.000.= al
netto dello stesso ribasso dell'1,40%.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Hio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI PRINCIPALI: I
lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale
dell'1.7.1959; poichè l'Art.13 del Capitolato Specia-
le di Appalto fissa in mesi quattordici il tempo
utile per la loro ultimazione così la scadenza dove-
va avvenire il giorno 30.8.1960.=

In data 18.8.1960, con relativo verbale, i lavori
furono sospesi in attesa della sistemazione Comuna-
le della zona..

Con verbale del 19.10.1960 i lavori furono rego-
larmente ripresi e poichè rimanevano disponibili
giorni tredici, la nuova scadenza venne fissata
per il giorno 31 Ottobre 1960.=

I lavori principali furono, in effetti, ultimati
in data 31 Ottobre 1960 e quindi in tempo utile co-
me risulta da regolare verbale di ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 15.2.1960 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo netto di L i r e
L.8.450.000.=

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.7947 del 28.4.1960 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n.2282 del 6.6.1960 registrato a Brindisi il 21.6.1960 al n.2251 Mod.I Vol.115 e commessi con ordine di servizio n.1 del 22.6.1960. =

Perizia suppletiva
ULTIMAZIONE DEFINITIVA: In data 16.1.1961 venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo netto di L.10.540.000.=. Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.17171 dell'1.8.1961 nell'importo anzidetto. =

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n°3699 del 23.8.1961 registrato a Brindisi il 4.9.1961 al n°370 Mod.I e commessi con ordine di servizio n°2 del 5.9.1961 fissando la ultimazione definitiva dei lavori per il giorno 1° *ultimazione dei lavori* Ottobre 1961. = L'ultimazione definitiva dei lavori, come risulta dal relativo verbale avvenne in data 30.9.1961 e quindi in tempo utile.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

- a) con contratto principale..... L.131.778.900.=
- b) con il primo atto aggiuntivo...." 8.450.000.=
- c) con il secondo atto aggiuntivo.." 10.540.000.=

T O T A L E...L.150.768.900.=

ORDINE E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal
personale preposto alla Direzione Lavori. = 7427.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.12039/3
con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-
le al netto del ribasso d'asta dell'1,40% ammonta a
L.150.319.968,69

da cui deducendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1	5.9.1959	L. 28.000.000.=
N.2	15.10.1959	" 14.500.000.=
n.3	9.12.1959	" 17.800.000.=
n.4	13.2.1960	" 17.500.000.=
n.5	26.3.1960	" 13.000.000.=
n.6	28.5.1960	" 19.800.000.=
n.7	18.8.1960	" 15.500.000.=
n.8	14.11.1960	" <u>5.880.000.=</u>

Sommano detrazioni L.131.980.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa" 18.339.968,69

Detto conto finale è stato regolarmente firmato,
senza alcuna riserva, dall'Impresa Consorzio Raven-
nate delle Cooperative di Produzione e Lavoro. - RA-
VENNA -

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-

ne temporanea o permanente di aree, non si è procedu-
to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal-
l'Art.93 del Regolamento 25.5.1895, n.350 relativa
agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, colo-
riture, impianti idrici-sanitari-elettrico, sistema
zioni esterne, ecc.=

BRINDISI, li 19 Ottobre 1961



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)