

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Legge 14 Febbraio 1963 n°60

P R O G E T T O

=====

25449 - PER OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ED ATTREZZATURA AREE AL  
COMPLESSO INA-CASA IN MESAGNE - VIA TORRE S.SUSANNA -CANTIERI 17656  
E 17657

Importo complessivo a base d'asta.....L. 32.603.860.=

\*\*\*\*\*

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

BRINDISI, li 1 Marzo 1964

IL DIRETTORE TECNICO IACP  
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTON PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Legge 14 Febbraio 1963 n°60

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di sistemazio  
ne esterna ed attrezzatura area in MESSAGNE - Località - Via Torre  
S.Susanna - per l'importo a base d'asta di L.32.603.860.= Tali lavo  
ri comprendono:

|                                    |    |              |
|------------------------------------|----|--------------|
| 1) Movimenti di terra.....         | L. | 4.937.130.=  |
| 2) Opere per sedi stradali.....    | "  | 14.372.230.= |
| 3) Opere per fognature .....       | "  | 4.636.035.=  |
| 4) Sistem.esterne ed a verde.....  | "  | 1.651.535.=  |
| 5) Recinzioni.....                 | "  | 5.783.575.=  |
| 6) Opere servizi distr. acqua..... | "  | 1.223.355.=  |

T O T A L E..... L. 32.603.860.=

W =====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi  
presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire  
diminuizioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispet  
tive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche  
proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa  
trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente  
Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa  
seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per  
essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e  
particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di  
luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del  
sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del  
posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di  
adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per la-  
vori, ed in genere di tutte le circostanze che possano aver influito

sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 1

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: scavi di sbancamento; colmamenti delle zone depresse; muretti di recinzione; rete fognante esterna degli edifici; strade interne; pietrame e terra vegetale per la parte superiore, massetti e pavimentazioni di marciapiedi; formazione di aiuole con cordoletti in pietrame calcareo, rete idrica di distribuzione; piantagioni varie.=

ART. 2

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 3

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTE L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del precedente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di esserne a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento, ecc. sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di MESAGNE;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 4

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'Art.2 del Nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. è fissata in L.1.773.000.= e quella definitiva di cui all'Art.3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei Lavori.= Dette cauzioni potranno essere costituite anche con polizze fidejussorie assicurative.=

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di L.3.000.000.= (Lire Tremilioni) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.=

ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche e precisamente:

COLMAMENTI E SCAVI - Saranno computati col metodo delle sezioni raggugliate-a metro cubo.=

MASSETTI - Saranno misurati secondo la superficie vista, per lo spessore relativo a metro quadrato.=

PAVIMENTI E STRADE - saranno misurati secondo la superficie vista a metro quadrato.=

CORDOLETTI E TUBAZIONI - Saranno misurati secondo lo sviluppo lineare effettivo.=

PIANTAGIONI - saranno valutati in base alle fatture liquidate.=

MURATURE E CALCESTRUZZI - saranno misurati a metro cubo secondo il volume effettivo -

OPERE IN FERRO - saranno misurate a peso.£

ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il termine utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni centottanta naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L.3.000.= (lire tremila) per ogni giorno di ritardo.

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ELENCO PREZZI

- 1) Scavo di sbancamento o splateamento con fronte di scavo di almeno metri quattro in materie di qualsiasi natura e compattezza asciutte e bagnate e per qualsiasi lavoro, compreso lo allontanamento a spalla o con carriole delle materie di risulta lo spandimento e pilonatura entro un raggio di metri 200.= Il prezzo si applica a lavori di spianamento in genere, a scavo di cassonetti stradali e simili.=

Al metro cubo Lire Novecento=====

mc. L. 900.=

- 2) Formazione di rilevati o colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemarsi per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito o da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie prime da impiegarsi nel rilevato.=

Al metro cubo Lire Ottocentocinquanta=====

mc. L. 850.=

- 3) Scavo in sezione ristretta o aperta in materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte o bagnate, eseguito fino alla profondità di metri 3 sotto il piano di campagna, compreso lo estirpamento di erbe e radici, lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, il loro provvisorio allontanamento e sistemazione, qualora fosse necessario - a giudizio del direttore dei

lavori - fino alla distanza di m.50, compreso l'eventuale esaurimento di acqua e quanto altro occorre per la buona esecuzione. Il prezzo si applica per scavo di fondazioni, canali e simili.=

Al metro cubo Lire Milleduecento=====

mc. L. 1200.=

- 4) Calcestruzzo cementizio per fondazioni, platee e simili, formato con ql.1,50 di cemento Portland tipo 500, mn.0,400 di sabbia di mare lavata e mc.0,800 di pietrisco calcareo da cm.3 a 5, compreso la pistonatura e le occorrenti casseformi e relativo disarmo.=

Al metro cubo Lire Seimilasettecentocinquanta

mc. L. 6750.=

- 5) Calcestruzzo cementizio in tutto come al numero precedente 4 ma dato con ql.2 di cemento Portland tipo 500 per mc.0,400 di sabbia a mc.0,800 di pietrisco.=

Al metro cubo Lire Settemilacinquecento=====

mc. L. 7500.=

- 6) Calcestruzzo cementizio per qualsiasi opera in cemento armato, dosato con ql.3 di cemento Portland tipo 500, mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio a seconda delle prescrizioni della Direzione dei lavori e mc.0,800 di pietrisco da cm.1 a 3, in opera, escluso il ferro, compreso le occorrenti armature, casseformi e puntelli, la boiaccatura delle casseformi, pistonatura del conglomerato e sformatura, nonchè ogni altro onere occorrenti per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:

a) per cordoli, piattabande, plinti di fondazione e simili.=

Al metro cubo Lire Undicimila=====

mc. L. 11000.=

- 7) Ferro omogeneo in tondini di qualsiasi diametro e lunghezza dato in opera per cemento armato, compreso piegature e sagomature di qualsiasi forma, legature, sfridi e tagli, compreso altresì ogni altro onere occorrente.=

Al chilogrammo Lire Centoquaranta=====

kg. L. 140.=

- 8) Muratura in conci di tufo e malta comune grassa, formata con volume di grassello e due di sabbia di cava e tufina per opere di fondazioni a piccola profondità.=

Al metro cubo Lire Quattromilaottocento=====

mc. L. 4800.=

- 9) Muratura tutta carparo con malta idraulica, anche per pilastri, in opera a qualunque altezza e per muratura retta o centinata con gli oneri per fat

ture di spigoli, stipiti, oggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo Lire Ottomila=====

mc. L. 8000.=

- 10) Muratura retta o curva in conci di tufo e malta comune, dello spessore di cm.20, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per andite, ponteggi ed armature, formazione di stipiti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurata per l'effettiva superficie eseguita.=

Al metro quadrato Lire Milletrecentoventi=====

mc. L. 1320.=

- 11) Intonaco cementizio dello spessore di mm.15 a due strati, di cui il primo mm.10 dosato a ql.4 di cemento per mc. di sabbia e l'altro terminale dosato a ql.6 di cemento per mc. di sabbia, compreso le occorrenti impalcature e ponteggi, compreso altresì ogni altro onere per dare l'intonaco finito a regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire Cinquecento=====

mq. D. 500.=

- 12) Intonaco a tre strati di malta bastarda eseguita con kg.150 di cemento in aggiunta ad un metro cubo di malta comune, compreso l'arriccio e lo spiano a qualsiasi altezza e per qualsiasi parete sia curva che piana compreso andito, ponteggi ed ogni altro onere per dare l'intonaco finito a regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire Quattrocentoventi=====

mq. L. 420.=

- 13) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, forgiato, limato, per griglio, cancelli, ringhiere, ecc. in opera compreso l'opera muraria, la suggeratura e quanto altro occorre, nonchè la dipintura con due mani di minio e due di tinta ad olio a colori.=

Al chilogrammo Lire Trecentoventi=====

kg. L. 320.=

- 14) Massetto per sottofondi di pavimento e simili in calcestruzzo cementizio magro dosato a ql.1,500 di cemento per mc.0,800 di pietrischetto da cm.1 a 2 e cm.0,400 di sabbia, dello spessore di cm.6 a 8 compreso ogni onere per dare il massetto perfettamente eseguito, spianato e livellato.=

Al metro quadrato Lire Quattrocentoottanta=====

mc. L. 480.=

- 15) Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari dello spessore di mm.20 di cui i 5 mm.terminali con smalto di cemento puro a compressione idraulica, allettati con malta cementizia a ql.4 di cemento e sigillati con cemento puro in opera su sottofondo da pagarsi a parte, compreso gli oneri per tagli, sfrasi, livellamenti ed ogni altro occorrente per dare il pagamento finito.=  
Al metro quadrato Lire Novecentocinquanta===== mq. L. 950.=
- 16) Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi di pietra calcarea di requisiti e qualità non inferiore a quelli delle più accreditate cave locali, delle dimensioni di cm.30 x 20 lunghi non meno di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorata a grana ordinaria sulle facce viste ed a scalpello negli assetto a spigoli arrotondati, in opera su letto di calcestruzzo cementizio a kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.=  
Al metro lineare Lire Duemilatrecento===== ml. L. 2300.=
- 17) Fornitura e posa in opera di zanelle di pietra calcarea rette o curve di requisiti e qualità non inferiore a quelle delle più accreditate cave, della lunghezza di cm.40 e spessore non inferiore a cm.12, lavorata nella faccia vista a puntillo, ed a scalpello negli assetti, in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a kg.200 da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=  
Al metro quadrato Lire Milleseicentocinquanta===== mq. L. 1650.=
- 18) Cordoni calcarei di sezione fino a cm.15 x 30 sagomati superiormente della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso il marciapiede, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5, in opera in letto di malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=  
Al metro lineare Lire Milleottocento===== ml. L. 1800.=
- 19) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.3 formato da grani livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di kg.80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura con la

stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordito tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a m.3,00, spessore cm.20, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3 a 5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento di sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza, ed altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita a regola d'arte.=

Al Metro quadrato Lire Milletrecento=====

mq. L. 1.300

- 20) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento del tipo speciale rinforzato, con giunto a manicotto a tre anelli, pressione di esercizio 5 atmosfere e collaudo 10 atmosfere per acquedotto, del diametro interno di mm.80, compreso lo scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza ed il ripristino, la fornitura dei manicotti e dei prezzi speciali di collegamento, nonchè il sottofondo ai tubi formato da una spianata di sabbia dello spessore minimo di cm.5.=

Al metro lineare Tremila=====

ml. L. 3.000.=

- 21) Provvista e posa in opera di tubi di ferro zincato del diametro di pollici 2 compresi i pezzi speciali di ghisa malleabile, la canapa, le stoffe reggitubi, i fori e quanto altro occorre.=

Al metro lineare Lire Duemilaquattrocentosettanta=====

ml. L. 2.470.=

- 22) Tubazione di cemento amianto del diametro interno di cm.15, in opera con corda catramata e smalto cementizio, staffe di tenuta o talloni in calcestruzzo, per condotta fognante, eventuali ponti di servizio, compreso i pezzi speciali.=

Al metro lineare Lire Milleduecento=====

ml. L. 1.200.=

- 23) Costruzione di pozzetti d'ispezione in calcestruzzo di cemento spessore parti cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60 x 60 e profondità netta fino a mt. 1,00.=

Uno Lire Tremilacinquecento=====

Uno D. 3.500.=

- 24) Idem di pozzetti come alla voce precedente, compreso sifone di gres da mm.125 tipo Firenze, comperchio di ghisa intelaiato del peso di kg.20 a pavimento, con innesto alla fogna in opera.=  
Uno Lire Novemila===== Uno L. 9000.=
- 25) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa pieni o grigliati per pozzetti, completi di telaio e contro telaio ed il relativo fissaggio.=  
Al chilogrammo Lire Duecentotrenta===== Uno L. 230.=
- 26) Cunicolo per fognatura bianca o nera della luce libera interna di cm.40x60, platea e piedritti dello spessore di cm.15, gettato in opera con calcestruzzo cementizio dosato a kg.200 di cemento per mc.0,400 di sabbia e mc.0,800 di pietrischetto calcareo, compreso soprastante soletta di copertura in lastroni di calcestruzzo cementizio armato, dosato a kg.200 di cemento dello spessore di mm.15, compreso altresì l'intonaco della superficie interna del cunicolo eseguito secondo le prescrizioni di cui all'art.9, la formazione e rimozione delle casseforme, l'armatura in ferro della soletta adatta a sopportare carichi stradali e quanto altro occorre per l'esecuzione a regola d'arte.=  
Al metro lineare Lire Cinquemila===== ml. L. 5000.=
- 27) Fornitura e posa in opera di contatori divisionali, della migliore qualità, della portata di mc.3, in cassa di ottone interamente placcata e meccanismo in nichelio puro, compreso i raccordi per le guarnizioni.=  
Uno Lire Cinquemilacinquecento===== Uno L. 5500.=
- 28) Colmamento eseguito con sola terra vegetale, compreso trasporto e spandimento della stessa nelle aiuole anche se proveniente da cave di prestito fuori Comune.=  
Al metro cubo Lire Novecento===== mq. L. 900.=
- 29) Tubazioni di cemento amianto del diametro interno di mm.60, in opera con corda catramata e smalto cementizio, staffe di tenuta o talloni in calcestruzzo, compreso i pezzi speciali.=  
Al metro lineare Lire Quattrocentottanta===== ml. L. 480.=
- 30) Provvista e posa in opera di rete di filo di ferro zincato della sez. di mm. dell'altezza da m?1,50 per divisione di aree private compreso la disposizione n°3 fili di ferro zincato orizzontali tendirete, legature con filo di ferro zincato, grappe ed aste

per il fissaggio a muro, nonché ogni altro onere  
e magistero per dare il lavoro finito a perfetta  
regola d'arte.=

Al metro lineare Lire Ottocento=====

ml. L. 800.=

BRINDISI, li 1.3.1964

IL DIRETTORE TECNICO IACP  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

