

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE														
		C.E.R.														
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
	Codice			Provincia		Comune		Legge				Bien	N. Progressivo			Sub
		7	4	1	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	9

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PRELIMINARE	01/04/2008	Geom. Maurizio SPAGNOLO	
PROGETTO ESECUTIVO	28/07/2008	Geom. Maurizio SPAGNOLO	
AGGIUDICAZIONE	12/12/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	28/06/2010	Geom. Rocco CAFORIO	
COLLAUDO	23/07/2010	Geom. Rocco CAFORIO	
PERIZIA	03/03/2010	Geom. Rocco CAFORIO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA Complesso ex UNRRA CASA - Viale A. Moro		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione CIVILE ABITAZIONE	Proprietà IACP	Anno di costruzione 1958-59
LOCALIZZAZIONE FONDI IACP		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		disposta con del.....
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA		del..... autorizzazione Sindaco n° del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 450.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Delib. C.S. n° 026/2008/C	06/06/2008	450 000,00	Fondi IACP

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUPERFICI Alloggi DATI METRICI		<46 mq	da 46,01	da 60,01	da 70,01	oltre 95	TOTALE
			a	a	a	mq	mq
			60,00 mq	70,00 mq	95,00 mq		
1		2	3	4	5	6	7
n° alloggi			140				140
vani utili			700				700
Su (Sup. utile)			6904				6904
Snr	pertinenze alloggi		700				700
	pertinenza org. abit.						360
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					7 964

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRI CI A COLLAUDO DEFINITO								
DATI METRICI		Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq
		1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi								
vani utili								
Su (Sup. utile)								
Snr	pertinenze alloggi							
	pertinenza org. abit.							
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su						
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp						

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P	12/12/2008	23/866	23/12/2008	365	230	29/04/2010	23/07/2010	26	100
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 65,79	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 65,79	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 4,60	
	Imprevisti		€/mq 0,86	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq 71,25		

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 218,00

C.B.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 283,50

C.R.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 351,50

C.T.M. < fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994 _____

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		375 000,00	10	305 476,87	10	319 754,97	10	319 754,97	10
Spese tecniche e generali		18 750,00		18 750,00		18 750,00		18 750,00	
Imprevisti		18 750,00		25 702,32		9 996,40			
Cond. Aggiuntive									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.):		412 500,00		349 929,19		348 501,37		338 504,97	
RIBASSO DASTA				69 523,13		69 523,13			
IVA		37 500,00		30 547,68		31 975,50		31 975,50	
C.T.M. + IVA		450 000,00		450 000,00		450 000,00		370 480,47	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.		47,09		38,36		40,15		40,15	
Sc.									
C.T.M.		51,80		43,94		43,76		42,50	
Sc.									
parere Commissione Tecnica		n° 40/08 del 28/07/2008		n° 13/09 del 21/04/2009		n° del.....		n° del.....	
approvazione del C.d.A.		n° 1090/08/D del 11/09/2008		n° 424/09//D del 29/04/2009		n° del.....		n° del.....	
per l'approvazione il Responsabile del Settore Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)		Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO		Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO		Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO		Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO	
data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
319 754,97	10				
18 750,00					
9 996,40					
348 501,37					
69 523,13					
31 975,50					
450 000,00					
40,15					
43,76					
n° 08/10 del 15/03/2010		n°..... del.....		n°..... del.....	
n° 209/10/D del 16/03/2010		n°..... del.....		n°..... del.....	
Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO 					

Q 9											
DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
< 10.000 mq.						spazi verdi attrezzati mq.					
da 10.000 a 30.000						spazi per strade e piazze mq.					
da 30.000 a 100.000						spazi per parcheggi mq.					
da 100.000 a 500.000						aree per servizi mq.					
>500.000						indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.					
						indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.					

Q 10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
DATI DIMENSIONALI														CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)														INDICI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
														tipi di alloggio														tipi di aggregazione																								sistema costruttivo														fondazioni										impianti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
														12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35	36	37	38	39											40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 14	da 24 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume ft./ v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. Disp. Termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2 T.)	altro (<2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovescio	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
A	1						4	4	X	X			X		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

V.v.p.p. ----- < 4,6
(2) altezza virtuale = Su

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 28/07/2008 Il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 12/12/2008 Il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 15/03/2010 Il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO 
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 03/03/2010 Il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO 

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957
e residente in Brindisi via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di Responsabile del Procedimento
dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li 23/07/2010

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio SPAGNOLO



Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – complesso ex URR
CASA – Viale Aldo MORO.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	236 061,12
	a corpo	
	in economia	
	totale	236 061,12
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	83 693,85
	a corpo	
	in economia	
	totale	83 693,85
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	18 750,00
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12	IVA ed eventuali altre imposte	31 975,50
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	370 480,47

Il Direttore dei Lavori
geom. Rocco CAFORIO
