

COPIA Numero 79694 del Repertorio.---N.4434 RACCOLTA.---
VENUTA NUOVO RIFICATONIO---REPUBBLICA ITALIANA---
Il venti maggio millenovecentosessantasei (20-5-1966)
in Brindisi, richiesto nel mio studio notarile sito
alla Via Cirillo c.6.---Avanti a me dottor VINCENZO
LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio No-
tarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,---
si sono costituiti---da una parte CHIARA ROSA, pro-
prietaria, nata il 31 marzo 1930 a Brindisi e qui de-
niciliata alla Via Cappuccini c.31, e---dall'altra
SAPONARO VINCENZO nato il 17 maggio 1907 a Oria e de-
niciliato in Brindisi che al presente atto intervie-
ne nella sua qualità di Presidente e legale rappre-
sentante della Cooperativa Edilizia "SPERANZA" a
responsabilità limitata con sede in Brindisi alla
Via Oronzo c.69, per conto di questa e quanto infra
facultato ed autorizzato con Deliberazione dell'Assem-
blea dei Soci della detta Cooperativa in data dieci-
sette febbraio di questo anno che, per copia estratta
conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera
"A" per formarne parte integrante.---Occupanti della
cui identità personale io Notaio sono certo e quali,
avendo i requisiti di legge, si accorde tra loro e
con il mio consenso, rinunziano all'esistenza dei te-
stimoni a questo atto mediante il quale convergono e

stipulano quanto segue: La Chimienti Rosa, liberamen-
te e sotto le più ampie garanzie di legge per ogni
caso di evizione o molestia, vende e trasferisce alla
Cooperativa Edilizia "Speranza" a responsabilità limi-
tata con sede in Brindisi, per conto della quale in
buona fede acquirente il qui costituito suo Presiden-
te e legale rappresentante, Saponaro Vincenzo, un lot-
to di suolo edificatorio a distaccarsi da maggiore
consistenza di sua proprietà in Brindisi al Rione
"Cappuccini" e precisamente sul prolungato della Via
Monte San Michele, di forma quadrata, esteso metri qua-
drati SEICENTOTRANTOTTO (mq. 691) tra i confini: a nord
per il lato di metri ventitre e centimetri cinque
(m. 23,05) con restante proprietà della venditrice, ad
ovest per il lato di metri trenta (m. 30) con prolun-
gamento di Via Monte San Michele, a sud con il lato
di metri ventitre e centimetri dieci (m. 23,10) con
restante proprietà della venditrice e ad est con il
lato di metri trenta (m. 30) con altri naturali.==
Nel catasto rustico di Brindisi a distaccarsi dalla
partita 15266 -in testa alla venditrice-foglio 134-con
la particella 6/b - are 6,91 - con i proporzionati
redditi di Lire 82,92 e di L. 5,87, giusta tipo di
frangimento che sarà allegato alla domanda di vol-
tura.==Assicura la venditrice che il descritto lot-

(2) to di suolo edificatorio è di sua proprietà per giusto titolo e buona fede lo garantisce franco e libero da vincoli, servitù ed ipoteche e tale lo trasferisce nel suo attuale stato di fatto e di diritto con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione.==

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di Lire UNMILIONICINQUECENTOMILA (L. 11.500.000.-) di cui il costituente Sayonaro Vincenzo per conto e nell'interesse della acquirente Cooperativa Edilizia "Speranza" a responsabilità limitata con sede in Brindisi, dichiara averne pagato Lire UNMIGLIAIO (L. 1.000.000.-) già prima di questo atto alla venditrice Chimenti Rosa accettante ed a questa versa e paga, a vista di me Notaio, la seguente somma di Lire MDCMILIONICINQUECENTOMILA (L. 10500.000.-): la Chimenti Rosa si verifica e ritira questa somma, dichiara di aver ricevuto quella precedente e per l'intero prezzo, alla Cooperativa Edilizia "Speranza" a responsabilità limitata con sede in Brindisi, ne rilascia copia, finale e liberatoria quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo.==La proprietà legale ed il possesso materiale del descritto lotto di suolo edificatorio si trasferiscono da oggi in favore dell'acqui

rente Cooperativa Edilizia "Speranza" s.r.l. con mio
in Brindisi per tutti gli affetti utili ed onerosi.==
A domanda di me Notaio la venditrice Chincati Rosa
trasferisce a me Notaio la dichiarazione di cui al-
l'articolo sei della Legge 5 Marzo 1963 Numero 246
per essere da me trasmessa al Comune di Brindisi nel
termine legale.==Le parti rinunciano ad ogni escri-
zione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenzia-
li di questo atto a carico dell'acquirente Coopera-
tiva per conto della quale, il qui costituito suo
Presidente e legale rappresentante Saponaro Vincenzo,
dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fi-
scali di cui alla Legge 2 Luglio 1949 Numero 408 e
successive proroghe e modificazioni dichiarando che
la Cooperativa Acquirente dovrà costruire sul descrit-
to lotte di suolo edificatorio abitazioni civili per
i propri Soci non aventi caratteristiche di lusso
di legge e pertanto si obbliga di osservare tutte le
disposizioni di legge vigenti in materia.==Richie-
sto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente
atto che, uno all'allegato, ho letto ad essi costitui-
ti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme
alla loro volontà da me indagata ed alla verità e
lo sottoscrivono, a norma di legge, con me Notaio.--
Questo atto, da me diretto, consta di questi due fog-

gli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle
prime quattro pagine e sin qui di questa quinta.===

F/ti: Rosa Chiniati; Saponaro Vincenzo; Vincenzo
Lolaccone Notaio. _____

ALLEGATO "A".===N.79694 REPERTORIO.=====

COOP. EDILIZIA "SPERANZA" - BRINDISI === Verbale
di assemblea n° 6 === L'anno millenovecentosessanta

sai, il giorno diciannove del mese di febbraio alle
ore 21 in Brindisi nella sede sociale di Via Ceanna

69, si è riunita l'assemblea dei soci della Coop.Edi-
lizia "Speranza" s.r.l. Sono presenti i sigg.ri:

Saponaro Vincenzo - D'Ippolito Claudenzio - Foti Geo-
tano - Riccardino Luigi - Sannartino Nicola - Lesza

Ricciardetto - Braga Virgilio - Maci Luigi - Di Rai-

dio Anita - Saponaro Concetta. === Assume la presiden-

za il sign.Saponaro Vincenzo, Presidente del Consiglio

di Amministrazione, che chiama a fungere da segreta-

rio il sig. Foti Geotano che accetta.===Il Presiden-

te, accertata la regolare convocazione, constatato

che il numero dei presenti è quello legale previsto

dallo Statuto, dichiara pienamente regolare e valida

l'assemblea ed invita i convenuti a discutere e deli-

berare sul seguente === ORDINE DEL GIORNO === 1°-)

Acquisto suolo in Brindisi alla Via Monte S. Michele

che la costruzione dell'edificio sociale.==22)Varie
ed eventuali.==Il Presidente fa presente che il con-
siglio di Amministrazione a seguito di lunghe tratta-
tive con la sig.ra Chimienti Rosa, è riuscito ad ot-
tenere la vendita della stessa di mq.690 di suolo suf-
ficienti per la costruzione dell'edificio sociale,
al prezzo complessivo di L.11.500.000.==unmilionedoin
quacentomila).==Detto suolo confina ad ovest con
Via Monte S.Michele, a sud proprietà Chimienti, a nord
proprietà Chimienti.==L'assemblea, udita l'esposizio-
ne del Presidente, dopo ampie discussioni, all'unani-
mità: == d e l i b e r a == di acquistare dalla
sig.ra Chimienti Rosa il predetto suolo edificatorio
in Brindisi alla Via Monte S.Michele di mq.690 confi-
nante da un lato con la via Monte S.Michele, con gli
altri con proprietà Chimienti, suolo da distaccarsi
con la partita 15268, foglio n° 194 particella n.6
nel Catasto Terreni di Brindisi == AUTORIZZA ==
e dà mandato al presidente, sig. Saponaro Vincenzo di
firmare il relativo atto di compravendita, di pagare
il prezzo e farne rilasciare quietanza, firmare
tipi di frazionamento, immettersi nel possesso del
suolo, chiedere benefici fiscali, inserire nello
stipulando atto di compravendita tutti quei patti,
condizioni e clausole che riterrà, e fare tutto quan-



to altre sarà necessario ed opportuno per l'espletta-
mento del presente mandato.==Il tutto con promessa
di fatto, valido e fermo senza bisogno di ulteriore
ratifica e conferma.==A questo punto il Presidente
fa presente che è necessario designare la stazione
appaltante e propone che sia indicato l'Istituto Au-
tonomo Case Popolari di Brindisi. == L'assemblea al
l'unanimità delibera di accettare la proposta del
Presidente e nomina Stazione appaltante l'I.A.C.P.
di Brindisi.==Dopo di che la seduta viene sciolta
previa lettura ed approvazione del presente verbale
e viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario
essendo le ore 22. == IL PRESIDENTE P/to: Vincenzo
Saponaro == IL SEGRETARIO P/to: Gaetano Potì ==
I SOCI P/ti: D'Ippolito Claudio - Bessa Ricciar-
detto-Braga Virgilio-Sammartino Nicola-Biondino Lui-
gi- Seneraro Concetta-Di Rudio Anita-Maci Luigi.-
CERTIFICO = io qui sottoscritto Avv. Eugenio Travagli-
ni notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, che la pre-
sente copia è conforme all'originale verbale della
"Cooperativa Edilizia SPERANZA-Brindisi" con sede
in Brindisi alla Via Osanna n.69, scritte alle pagine
tredici, quattordici, quindici e sedici del relativo
libro dei "Verbali Assemblee" della predetta Coope-

rativa, regolarmente bollata e vidimata a norma di legge. - La presente si rilascia a richiesta della sigla designa Cooperativa, per gli usi consentiti dalla legge.

Brindisi ventuno febbraio millenovecentosessantasei.

P/te: Eugenio Travaglini notaio. - Segue Sigillo. -

Registrato a Brindisi il 26 maggio 1966 al Numero 973 - Mod. 1°. -

Copia conforme all'originale ad uso *causale* -

Brindisi, li 27 maggio 1966. =


