

COMUNE DI Ceglie Messapico

PROGETTO DI MODIFICA ALL'IMPIANTO TERMICO A GASOLIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO
SITO ALLA VIA FEDELE GRANDE - ZONA P.E.E.P.- LOTTO N°7 (ex 3) PER ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO.

Propr.: I.A.C.P. di Brindisi

RELAZIONE TECNICA

L'impianto termico in oggetto, a servizio di un edificio di n°31 abitazioni di varie dimensioni, ha la caldaia ubicata in un locale a piano terra di 11,97 mq circa ed altezza 2,64 m, mentre il serbatoio di gasolio, da 5000 lt, risulta interrato sotto il marciapiede prospiciente detto locale.

La caldaia, delle officine meccaniche Carbofuel, ha una potenzialità al focolare di 163 KW, corrispondente a circa 140.000 Kcal/h.

Le strutture verticali del locale caldaia sono in blocchetti di cls. pressovibrati di spessore 20 e 30 cm, come risulta dai disegni allegati, mentre il solaio di copertura è del tipo latero-cementizio di spessore 24 cm.

Il vano di accesso al locale ha la porta in lamiera di ferro apribile verso l'esterno e la soglia rialzata di 20 cm.

La finestra di areazione, munita di infisso grigliato, ha un'apertura di 0,74 mq, maggiore di un trentesimo della superficie in pianta del locale.

Visti gli allegati A e B del D.M.8.3.85 e la circolare del M.I. n°73 del 29.7.71, effettuati numerosi sopralluoghi, il sottoscritto Dott. Ing. Cataldo Biondi, incaricato della verifica della rispondenza dell'impianto alle sopracitate norme di legge, ha individuato una serie di lavori da eseguire sull'impianto ed al locale che lo contiene.

Disposizioni impartite dal D.M.8.3.85, allegato A, punto 0-Generalità:

- Attrezzature mobili di estinzione: si è previsto l'installazione di un estintore portatile a polvere da 6 Kg, del tipo approvato, a norma del D.M. 20.22.82;
- Impianto elettrico: in sostituzione dell'interruttore di emergenza esistente, danneggiato, si è previsto l'installazione di un interruttore generale magneto-termico di portata adatta ai conduttori da proteggere, installato all'esterno, insieme ad una tabella di segnalazione dello stesso; i cavidotti dei conduttori in vista dell'impianto saranno sostituiti da cavidotti del tipo autoestinguenti

e quando le condutture elettriche attraversano solai o muri, saranno creati dei setti di cemento-amianto in cui saranno annegati i conduttori per impedire la propagazione dell'incendio; le linee principali in partenza dal quadro elettrico risultano già protette da interruttori valvolati; la plafoniera del punto luce e l'interruttore di manovra saranno sostituiti con plafoniera ed interruttore del tipo stagni.

Punto 10 dell'allegato A del D.M.8.3.85:

- la ubicazione, l'areazione e l'accesso del locale caldaia rispettano le norme della Circolare ministeriale n°73 del 29.7.71; le strutture verticali ed orizzontali del locale hanno una resistenza al fuoco superiore a REI 30;
- Dispositivi di sicurezza: si è previsto il ripristino della leva a strappo per l'azionamento della valvola a chiusura rapida esistente sul coperchio del passo d'uomo del serbatoio di gasolio.
- Deposito gasolio: risulta interrato sottomarciappiede a distanza di circa 1,05 m dai muri dell'edificio e con la generatrice superiore a cm 30 circa di profondità dal piano di calpestio (le sue dimensioni sono state rilevate dal catalogo della Ditta costruttrice).

Per quanto riguarda l'adeguamento definitivo dell'attività alle norme della Circolare del M.I. n°73 del 29.7.71, si è previsto l'impermeabilizzazione dei muri perimetrali interni del locale, per un'altezza di 20 CM dal pavimento, con l'applicazione di una zoccolatura di piastrelle di maiolica smaltate, mentre, per conferire ai muri perimetrali ed al solaio una resistenza al fuoco di 120 minuti primi, si è previsto la spicconatura dell'intonaco esistente e conseguente applicazione di intonaco isolante.

Infine, si è previsto l'applicazione di un congegno di autochiusura alla porta di accesso al locale.

Riepilogando, i lavori da eseguire per il N.O.P. sono:

- 1) Installazione di cassetta con maniglia a strappo e cavetto di collegamento con valvola a chiusura rapida;
- 2) Installazione di interruttore generale magneto-elettrico e tabella di segnalazione;
- 3) Installazione di estintore portatile;
- 4) Sostituzione dei tubi cavidotti in vista;
- 5) Sostituzione di plafoniera ed interruttore di manovra del punto luce.

I lavori da eseguire per l'adeguamento definitivo alla Circolare del M.I.
n°73 del 29.7.71 sono:

- 6) Spicconatura di intonaco;
- 7) Impermeabilizzazione dei muri perimetrali per un'altezza di 20 cm;
- 8) Applicazione di intonaco isolante ai muri ed al soffitto del locale;
- 9) Applicazione di congegno di autochiusura alla porta di accesso del locale.

Il Progettista: (Dott. Ing. Cataldo Biondi)

