

ISTITUT AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

4 copie

7

Lavori di COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN OSTUNI

PALAZZINA "A"

Impresa SEMERARO DANTE E ITALO DI CIRO

STATO (a) **FINALE**

dei lavori eseguiti a tutto il 22 OTT. 1949 **19**

CONTRATTO in data 19/6/948 N. 6 approvato reg. a Brindisi il 25/6/948 al
n. 2522 atti I vol. 93 D. PK 6918 dell' 11/3/948 e atto aggiuntivo in dat
30/8/949 reg. a Brindisi il 23/9/949 n. 390 mod. I vol. 96
 data N.

Importo del progetto	L. <u>13.150.000</u>	Data della consegna	<u>28/6/948</u>
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u> </u> per cento	<u>13.136.850</u>	Data dell'incominciamento dei lavori	<u>1/7/948</u>
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	<u>1.850.000</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	<u>27/2/949</u>
del quale impegnato	Per espropriazione . . L.	I lavori rimasero sospesi o prorogati per . . .	
	» mag. lavori imprevisi » <u>250.000</u>	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è . .	
	» lavori ad economia . <u>1.000.000</u>	Giorni impiegati in più	<u>dieci</u>
	» sorveglianza e direz. » <u>600.000</u>	" " in meno	
TOTALE somma impegnata L.	<u>1.850.000</u>		

(a) D'avanzamento o finale.

Data della consegna perizia
 suppletiva (art. 5 atto cottimo
 aggiuntivo)

23/9/949

Scadenza del tempo utile
 perizia suppletiva

22/10/949

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
1	27	scavo di terra	mc.	7003	630=	44.11890
2	28	" " roccia	"	2110	1000=	21.100=
3	36	Calcestruzzo a Kg.200 cm"		11858	5000=	592.900=
4	30	Muratura tufo e pietra	"	11099	5550=	615.99450
5	31	" tutta tufo	"	83807	4000=	3.352.280=
6	46	Vespaio in pietrame	"	34165	900=	307.485=
7	35	Calcestruzzo Kg.30 cm.	"	2883	8700 =	250.821=
8	34	Muratura tufo cm.20	mq/	12569	950=	119.40550
9	38	Compensò mostre in pietra		40728	200=	81.456=
10	37	Solaio misto	mq.	79629	3300=	2.627.757=
11	74	Ferro omogeneo	Kg.	100547	100=	100.547=
12	47	Rampe scale	mq.	9522	1800=	171.396=
13	32	Muratura tufo cm.10	"	60107	460=	276.49220
14	43	Copertura terrazze	"	35745	700=	250215=
15	61	Canne fumarie	ml.	11456	750=	85.920=
16	58	Tubi cm-amiante Ø 125	"	8306	800=	66.448=
17	60	Idem Ø 100	"	15070	720=	108.504=
18	63	Tubazione ferro zincato	"	20710	650=	134.615=
19	40	Compensò cornice pietra	"	15532	300=	46.596=
20	33	Muratura tufo cm.15	mq.	13138	730=	95.90740
21	78	Banco per cucina	n.	16	16000=	256.000=
22	81	Parapetto per scale	ml.	7849	650=	51.01850
23	44	Pavimento mattonelle	mq.	64339	750=	482.54250
24	48	Intonaco per interni	"	465209	110=	511.72980
25	45	Pavimento in marmette	"	21166	1200=	253.992=
26	41	Massetto in calcestruzzo	"	28140	260=	73.164=
27	59	Tubaz.cm.amiante Ø 60	ml.	8160	650=	53.040=
28	62	" ghisa	n.	5	2000=	10.000=
29	51	Lastre cm.granig.cm.5	mq.	5967	1700=	101.439=
30	52	" " " " 2 "		1894	1300=	24.622=
31	65	Lavandini e scolapiatti n.		16	1800=	28.800=
		a riportare				11.196.30640

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			11.196.30640	
2	66	Cassi con cassette compl. n.	16	6000	96.000 =	
3	71	Finestre e balconi mq.	14632	6000	877.920 =	
4	69	Portoni principali "	781	6700	52.327 =	
5	49	Intonaco esterno "	114987	200	229.974 =	
6	70	Bussole interne "	145 92	5100	744.192 =	
7	68	Porte ingresso appartamen."	49 67	6000	298.020 =	
8	72	Coloritura a olio "	794 12	350	277.942 =	
9	64	Contatori divisionali n.	16	4000	64.000 =	
0	79	Doccie a soffione ✓ n.	16	4000	64.000 =	
1	50	Intonaco cementizio mq.	140 32	150	21.048 =	
2	73	Tinteggiatura "	4652 09	25	116.302 25	
3	NP.84	Illuminazione scale n.	8	6200	49.600 =	
4	NP.85	" appartamen.n.	80	1500	120.000 =	
		Sommario lavori			14.207.631 65	
5	10	Cap.Sp. Compenso a corpo			130.237 =	
		Totale lavori e compenso a corpo			14.337.868.65	
		a dedurre ribasso 0,10 %			14.337 86	
		Resto importo netto lavori e compenso a corpo			14.323.530 79	
		A dedurre:				
		Interessi 5% su cauzione provvisoria (art.4 contratto)		21.894,75		
		Interessi 5% su cauzione provvisoria (Art.7 atto di cottimo aggiuntivo)		2.472,50		
		Sommario deduzioni			24.374 25	
		Restano lire			14.299.156 54	
		A dedurre importo penale (art.13 contratto)				
		gg.10x3.000,=			30.000 =	
		Restano nette			14.269.156 54	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			14.269.156	54
		A dedurre l'importo dei seguenti certificati:				
	n. 1	31/8/948	2.480.000,=			
	n. 2	20/9/948	1.060.000,=			
	n. 3	30/10/948	1.960.000,=			
	n. 4	4/12/948	1.340.000,=			
	n. 5	5/2/949	840.000,=			
	n. 6	25/2/949	1.020.000,=			
	n. 7	26/2/949	2.270.000,=			
	n. 8	5/10/949	1.760.000,=			
	n. 9	20/10/949	450.000,=			
		sommano deduzioni			13.180.000 =	
		Resta credito netto dell'Impresa			1.089.156	54

20 GEN. 1950

La sottoscritta impresa firma in riserva chiedendo che le venga riaccredita la somma di L. 30.000 trattata sullo stato finale per penale di giorni 10 di ritardo.

A tal proposito, si fa presente che la sottoscritta, allorché fu invitata dall'Amministrazione committente ad assumere i lavori a trattativa privata, si dichiarò disposta ad assumere, purché fossero stati proposti i termini e la durata dei lavori, in posizione che, ottenendo la consegna in luglio, i lavori si sarebbero svolti per buona parte nella stagione invernale.

Tale condizione, pur essendo stata accettata dall'Amministrazione, non poté essere inserita nel contratto; però, al momento della stipula, furono date nuovamente assicurazioni alla sottoscritta che sarebbe stata concessa una proroga ai termini contrattuali.

La quanto sopra si esige che nessuna penale sia imputata alla sottoscritta, la quale ha eseguito i lavori in maniera solerte fin di quanto si prevedeva. Chiede pertanto che le venga rimborsata

[illegible]