

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Repertorio N. 4728

C O N T R A T T O

tra

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

Il Sig. Spagnolo Luciano

L'anno milionovecentosessantasei, il giorno 2 del mese di marzo nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma, autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi degli artt. 151 e 153 del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165, richiamati in vigore dall'art. 8 della Legge 2 luglio 1949 n. 408.

Alla presenza dei testimoni: Pinto Angelo, Geometra nato a S. Pietro Vernobico il 20/11/1937 domiciliato a Torchiarolo; Mauterelli Antonio, nato a Brindisi il 6 gennaio 1928 domiciliato in Brindisi;

SI SONO COSTITUITI

Il Sig. Grand'Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16. Giugno 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. D. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione incaricato ai sensi della Legge 30.12.1960 n. 1676

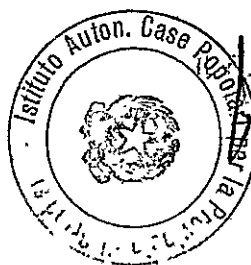
E

il Sig. Spagnolo Luciano, nato il 1/1/1911 a Squinzano residente in Torchiarolo nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

P R E M E S S O

CHE con domanda in data 5 marzo 1963 corredata del relativo progetto, il Sig. Spagnolo Luciano ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di L. 4.700.000 (lire quattromilionisettecentomila) per effettuare direttamente lo acquisto del suolo e la costruzione della propria abitazione in località GURUCCO e composta di 3 vani; cucina, bagno, ingresso, disimpegno e un locale deposito attrezzi.

CHE il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione della propria abitazione, determinando il relativo valore in Lire 4.700.000- (lire quattromilionisettecentomila).-



INIZIAZIONE ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 3104
in data 3 Aprile 1965 ha comunica-
to al Sig. SPAGNOLO Luciano il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. quattromilionisettecentomila===== ;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso: .

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. SPAGNOLO Luciano, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 4.700.000,==

quattromilionisettecentomila===== per la acquisto
del suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di TORCHIAROLO
località Curòcco

ART. 2°

Il Sig. SPAGNOLO Luciano si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

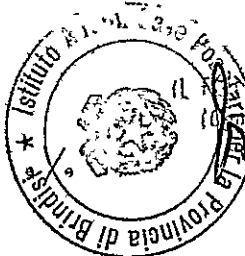
Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. SPAGNOLO Luciano
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo direttore dei lavori il Geom. Angelo PINTO di ART. 6° TORCHIAROLO

L'assegnatario Sig. SPAGNOLO Luciano si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.350.000.= pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in 25 anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

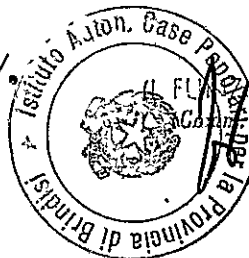
L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 4.700.000.= quattromilionisettecentomila= l'assegnatario Sig. SPAGNOLO LUCIANO, avendo già avuto una anticipazione per l'acquisto del suolo avvenuto con atto Notar CORCIULO di Squinzano n°49350 di rep. del 3.12.1965, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per L. 586.350.= costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altre L. 4.113.650.= portando così l'intera ipoteca di garanzia a L. 4.700.000.= somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo.=

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -



--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. SPAGNOLO LUCIANO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. SPAGNOLO LUCIANO presso il proprio alloggio in Torchiarolo - Corte Cairoli 1

Il presente atto non verrà sottoscritto dal Sig. Spagnolo Luciano, il quale, a mia domanda, dichiara di non sapere firmare perchè analfabeta.

È richiesto io Avv. Vincenzo Palma, autorizzato come innanzi, ho redatto questo atto che in presenza dei testimoni ho letto alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su fogli tre per intero e quanto contiene la presente è firmato in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me.

P. TO : Ubaldo VALMARINO

Pinto Angelo - teste

Chiaravelli Antonio - Teste

Avv. Vincenzo Palma, Funzionario rogante .

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatto L. Tremilacinquecentodieci - Reg. to 1° 8. 3. 1966 al n. 453-Mod. I°
(L. 1.510)-

IL CASCINIERE REGISTRE

P. to illeggibile

IL DIRETTORE

P. to illeggibile

Copia conforme

18 MAR. 1966

FUNZIONARIO ROGANTE

Avv. Vincenzo Palma



Vincenzo Palma