

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI BRINDISI

UFFICIO: DIVISIONE TECNICA /

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO E STIMA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CAR-
BURANTE DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTEN
TE DI PROPRIETA' I.A.C.P. - BRINDISI -

TIPOLOGIA DEL COMPLESSO: FABBRICATI I.A.C.P. PER
CIVILI ABITAZIONI SITI
IN BRINDISI A PIAZZA BOL
DINI E VIA BOLDINI -
PALAZZINE "D - E - F" -
LOTTO C - D.

FRANCAVILLA F.NA LI

IL TECNICO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprietà IACP , siti in Brindisi alla Piazza e Via Boldini , palazzine "D - E - F" , lotto C - D.

Il sottoscritto , ing. Pietro Costantino , preso atto dell'incarico conferitogli in data 20/10/86, dopo opportuni sopralluoghi , rilievi e consultazioni alla normativa di prevenzione civile ed incendi , identifica con codesto progetto esecutivo le opere da realizzarsi per l'adeguamento alle norme vigenti in materia.

Descrizione dello stato di fatto

Il riscaldamento delle tre palazzine è realizzato con un unico impianto centralizzato a termosifone. Il locale centrale termica , ubicato al piano terra della palazzina "E", ha accesso direttamente da spazio a cielo libero tramite porta incombustibile in ferro sprovvista di dispositivo chiudi porta e le strutture orizzontali e verticali non presentano le caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120.

L'intero impianto elettrico non è conforme alle norme vigenti per il dimensionamento , per la distribuzione e per il quadro di protezione.

L'impermeabilizzazione della pavimentazione e della zoccolatura del locale centrale termica non è idonea e i dispositivi di sicurezza (estintori , valvola a strappo , vasca contenimento fuoriuscita combustibile , tubo di sfiato ecc.) sono inesistenti o carenti.

Da quanto accettato si prescrive il collaudo della caldaia e delle apparecchiature ad essa collegate, il collaudo di tenuta del deposito carburante , il collaudo dell'intero impianto termico , il collaudo degli impianti elettrici dell'intero immobile (messa a terra , conduttori , inter-

ruttori generali , quadri ecc.) e il collaudo dell'impianto di ascensore.

Oggetto: Relazione tecnica di adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprietà degli I.A.C.P. siti in Brindisi a Piazza Boldini e Via Boldini , Palazzine "D" - "E" - "F" , lotto C - D.

- CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBURANTE -

Il locale centrale termica è ubicato al piano terra della palazzina "E" facente parte di un immobile costituito da tre corpi di fabbrica a cinque piani, ai quali si accede da tre scale indipendenti , che disimpegnano i vari appartamenti. Al piano terra sono realizzati anche dei locali per garage e porticati. Il locale centrale termica è realizzato con strutture incombustibili e resistenti al fuoco 120', l'accesso avviene direttamente dall'esterno , cioè da spazio a cielo libero , attraverso vano provvisto di soglia rialzata e di porta incombustibile , metallica, apribile verso l'esterno; la ventilazione è assicurata da una finestra avente una superficie di 1.80 mq. maggiore di 1/25 della superficie in pianta del locale. Il locale non ha aperture di comunicazione con locali destinati ad altro uso ed in esso è installata una caldaia con potenzialità nominale di 300.000Kcal/h , alimentata a gasolio , e bruciatore adeguato. Sul bruciatore caldaia , a soffitto, è installato un estintore automatico a pioggia a polvere chimica. All'esterno del locale in posizione facilmente raggiungibile sono installati i dispositivi di intercettazione manuale. Tutto l'impianto elettrico (quadri , conduttori , lampade , ecc..) è realizzato conformemente alle vigenti norme.

Il deposito combustibile è costituito da un serbatoio in lamiera verniciata della capacità di circa 5.000lt. ed è interrato in uno spazio a cielo libero; esso è provvisto oltre all'indicatore di livello, al tubo di sfiato , ecc., anche di un dispositivo atto ad interrompere , in fase di carico , il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dagli organi competenti.

ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Ripristino parziale di pavimento per centrale termica della stessa natura e colore in sostituzione di quelle rotte , nonchè formazione di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm.22.5 con piastrelle di gres rosso da cm.7.5xcm.15 e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire novemila. £. 9.000
- 2) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve , orizzontali o verticali a qualunque altezza , compresa la discarica a qualunque distanza e ogni altro onere e magistero.
Al metro quadrato lire quattromilacinquecento. £. 4.500
- 3) Intonaco rustico con malta cementizia a più mani fino a raggiungere lo spessore di cm.3 , lisciato a fratazzo compreso e compensato nel prezzo andite , ponteggi , retina porta-intonaco e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadro lire quindicimila. £. 15.000
- 4) Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm.15 in malta di tufina e calce , per pareti rette o curve nonchè per soffitti , compreso l'onere per la formazione di raccordi di tutti gli angoli , a spigolo vivo per i soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. L'ultima mano eseguita con tonachino fino (a stucco) compreso oneri per ponteggi , andite , e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadro lire dodicimila. £. 12.000
- 5) Pozzetto in calcestruzzo con pareti e fondo dello spessore di cm.15, da realizzarsi al disotto della caldaia per la raccolta nafta , delle dimensioni interne di cm;50xcm.50xcm.50 , compreso ogni altro onere e magistero.
Cadauno lire cinquantamila. £. 50.000
- 6) Rifacimento impianto elettrico centrale termica del tipo a stagno IP40 (quadri elettrici , interruttori , conduttori ecc.) compresi i collegamenti al bruciatore e alla rete di alimentazione e ogni altro onere e magistero.
A corpo lire ottocentomila. £. 800.000

- 7) Fornitura e posa in opera a soffitto della centrale termica in direzione del bruciatore di estintore a polvere chimica automatico del tipo a pioggia da Kg.12 con getto intermittente , carico, pronto all'uso , compreso gli oneri degli ancoraggi , staffe , opere murarie , ripristino e ogni altro onere e magistero.
Cadauno lire centosessantamila. £. 160.000
- 8) Collaudo ISPESL della caldaia e impianto compreso tutti gli oneri occorrenti, assistenza al collaudo.
A corpo lire cinquecentomila. £. 500.000
- 9) Coibentazione con materiale idoneo del collettore di scarico caldaia-camino compresi gli oneri per ancoraggi e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
A corpo lire duecentomila. £. 200.000
- 10) Fornitura e posa in opera di tubo di sfiato , completo di reticella taglia-fiamma , per serbatoio gasolio , ubicato come da disegno , compresi ancoraggi , opere murarie , ripristini e ogni altro onere.
A corpo lire duecentomila. £. 200.000
- 11) Dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico , il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciato dall'organo competente.
In opera , e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
A corpo lire ottantamila. £. 80.000
- 12) Collaudo serbatoio gasolio esistente a 1.5 atmosfere compreso ogni onere per dare l'opera perfettamente collaudata.
A corpo lire trecentomila. £. 300.000
- 13) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio , per porta d'ingresso centrale termica , comprese opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
A corpo lire centomila. £. 100.000

COMPUTO METRICO E STIMA

A-1) Ripristino pavimento centrale termica e zoccolino battiscopa	8.50mq.x£/mq.9.000==	£.	76.500
2) Spicconatura di intonaco	94.40mq.x4.500£/mq==	£.	424.800
3) Intonaco rustico con malta cementizia dello spessore di cm.3	94.40mqx15.000£/mq==	£.	1.416.000
4) Intonaco civile a tre strati	94.40mqx12.000£/mq==	£.	1.132.800
5) Pozzetto in calcestruzzo raccolta nafta	n°1x£.50.000 ==	£.	50.000
6) Rifacimento impianto elettrico IP40	n°1x£.800.000 ==	£.	800.000
7) Estintore automatico a polvere chimica da Kg.12	n°1x£.160.000 =	£.	160.000
8) Collaudo ISPESL caldaia	n°1x£.500.000 ==	£.	500.000
9) Coibentazione collettore di scarico fumi caldaia camino	n°1x£.200.000 =	£.	200.000
10) Tubo di sfiato completo di reticella taglia-fiamma	n°1x£.200.000 ==	£.	200.000
11) Dispositivo di interruzione flusso caricamento combustibile omologato	n°1x£.80.000 =	£.	80.000
12) Collaudo serbatoio esistente a 1.5ata	n°1x£.300.000 =	£.	300.000
13) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per antincendio	n°1x£.100.000 =	£.	100.000
SOMMANO LAVORI A MISURA			<u>£. 5.440.100</u>
B-1) Collaudo impianto termico		£.	1.000.000
2) Collaudo impianto elettrico		£.	1.500.000
3) Collaudo ascensori	n°3x£.400.000 =	£.	1.200.000
SOMMANO COLLAUDI			<u>£. 3.700.000</u>
TOTALE VOCI "A+B".....		£.	<u><u>9.140.100</u></u>

Brindisi , 11

