

113

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

-----0°0-----

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART.8 DELLA
LEGGE 26.11.1955,N°1148 PER LA COOPERATIVA SCEPAI°
CANTIERE N°16012 -**

Importo al netto di ribasso.....L. 34.279.200.-

Impresa: SERAFINI Giovanni - Lecce.

Repertorio n° 2148

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

**L'anno millenovecentocinquantanove, addì ventotto
del mese di dicembre, in Brindisi e nella sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi sita in Via G.B. Casimiro, 9.**

**Immediatamente a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale
dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U.
approvato con R.D. 28.4.1938, n° 1165 e art. 8 del D.
P.R. 2.7.1949, n° 408, giusta delibera n. 347 in data
12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:**

1) il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia

Registrato a Brindisi li 11 GEN 1960

al N. 1174 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire *Quem laghetto ventotto*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
[non leggibile]

il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire ;

2) il sig. Serafini Giovanni fu Raffaele, nato a Lecce il 6.1.1908 ed ivi domiciliato alla Via Corte del Verrie n.4, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale il Direttore Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Si premette:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa, Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori- con delibera N° 62 del 31.10.1957, come da nota n.34199 del 10.3.1959, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n°436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare in applicazione dell'art.8 della Legge n°1148 del 26.11.1955 per la Cooperativa "CRPAI".

b) che con deliberazione 19.12.1959, n°779, questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la convenzione con l'osservanza del-

le norme tutte dettate dalla Gestione INA-Casa e contenute nell'Allegato "A" della convenzione medesima;

e) che allestito il relativo progetto questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 3.8.1959, n° 34199 IIRip. (Alleg. 1) per un ammontare complessivo di L. 43.600.000 di cui L. 36.800.000 a base d'asta e precisamente L. 30.900.000 per opere a forfait e L. 5.900.000 per opere a misura e attrezzatura area, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;

d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno ventisei settembre 1959 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n. 21 imprese, come da raccomandata 9.9.1959, n. 935, stabilendosi al 25.9.1959 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) che esperita la detta licitazione privata in data 26.9.1959 come da relativo verbale (Alleg. 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Serafini Giovanni fu Raffaele col ribasso d'asta di L. 6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero in

viati in data 12.10.1959 con nota n.1456 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 29.10.1959 n.34199 (Alleg.4); f) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Alleg.5) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa marzo 1958).

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg.6), tutti controfirmati dal sig. Serafini Giovanni, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Serafini Giovanni "Impresa".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Serafini Giovanni, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori in applicazio

ne dell'art.8 della legge 26.11.1955,n°1148 per la Cooperativa "CEPAI" del Comune di Brindisi,contiene n.16016,giusta progetto redatto dal dr.ing. Leonardo Foti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa,con provvedimento in data 3.8.1959,n.34199 II°Rip. per l'importo complessivo di £.43.600.000 (lire quarantatremilioniseicentomila) di cui £.36.800.000 (lire trentaseimilionietto centomila) a base d'asta che,per effetto del ribasso di £.6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento) sui prezzi del progetto si riducono a £.34.279.200 (lire trentaquattromilioniduecentosettantamoveciladuecento).

ART.3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto,di cui al presente contratto,saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

**ART.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Serafini Giovanni presta la cauzione di L.1.713.960 (lire unmilione-settecentotredicimilanovecentosessanta) come provi-
ste nell'apposito capitolato speciale mediante po-
lizza fidejussoria n.58 in data 31.10.1959 rilascia-
ta dalla Società Italiana Cauzioni - Sede di Roma -**

**ART.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione,
forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza
dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da
tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per
la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita
di collaudatori ed in genere per tutto quanto ri-
guarda la esecuzione delle opere oggetto del pre-
sente contratto e gli oneri, gli obblighi e respon-
sabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo
a quanto disposto dall'allegato capitolato specia-
le e per quanto in detto capitolato speciale even-
tualmente non considerato, al regolamento generale
per la costruzione di case per lavoratori della Co-
stione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).**

**ART.6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta
conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle
condizioni locali delle cave e dei materiali, non-
chè di tutte le circostanze generali e particolari**

che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7 - Il sig. Serafini Giovanni, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Serafini Salvatore, nato il 20.4.1935 in Lecce ed ivi residente in Via Corte del Verrio n.4 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART.8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, n° 436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della legge 28.2.1949, n.43.

E richiesto io Funzionario Regente ho ricevuto e

stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fasciate sette per intero e righe tre fino a questo punto della ottava fasciata, oltre le formalità di chiusura, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to Ubaldo Vallarino

Serafini Giovanni

Serafini Salvatore, supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario regente.

Per copia conforme

Brindisi, li 11 GEN 1960

IL DIRETTORE GENERALE
Vincenzo Palma



[Handwritten signature]