

**GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - EX CANTIERE 856/R

Viale Duca degli Abruzzi

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

%%%

Brindisi 21 Agosto 1964

**IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)**

VISTO:
IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI - EX CANTIERE 856/R
.....

^
^
^
^

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

-----000000-----

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
.....

A) - RIPRISTINO PAVIMENTI AVVALLATI

- 1) Demolizione di pavimenti di
marmette, ecc. compreso il
trasporto alle pubbliche di
scariche:

Vani piano rialzato su ter-
rapieno:

Palazzina grande:

3 x 2 x 3,50 x 4,50	= mq.	94,50
2 x 2 x 1,80 x 2,60	= "	18,72
2 x 2 x 1,80 x 1,10	= "	7,92
2 x 4,30 x 4,50	= "	38,70

Palazzina piccola:

2 x 4,10 x 4,60	= "	37,72
2 x 2,70 x 2,00	= "	10,80
2 x 1,20 x 3,40	= "	8,16
2 x 4,20 x 4,50	= "	37,80

sommano

mq. 254,32

200

50.864,=

A riportare

50.864,=

Riporto

50.864,=

2) Scavo di sbancamento di terra,
ecc.:

Vani su terrapieno per la rea-
lizzazione del solaio:

Sviluppi superficie come per
la voce n.1:

mq.254,32 x 0,70

= mc. 178,02

1.000

178.020,=

3) Demolizione di tramezzi in tufo
dello spessore di cm.10, compre-
so il trasporto alle discariche
del materiale di risulta:

Tramezzi dei vani sul terrapie-
no sbancato per la realizzazio-
ne dei solai:

Palazzina grande:

2 x 4 x 4,50 x 3,10

= mq. 111,60

2 x 4 x 1,80 x 3,10

= " 44,64

Palazzina piccola:

2 x 4,10 x 3,10

= " 25,42

2 x 2,85 x 3,10

= " 17,67

sommano ; mq. 199,33

400

79.732,=

4) Smuratura di apparecchi igie-
nici:

Appartamenti n.6:

-Vasi da cesso

= n. 6,==

-Lavabi

= " 6,==

-Bidet

= " 6,==

-Vasche

= " 6,==

sommano n. 24,==

600

14.400,=

5) Smuratura infissi interni in
conseguenza delle suddette de-
molizioni:

6 x 3 x 1,06 x 2,25

= mq. 42,93

350

15.025,=

6) Disfacimento di rivestimenti
di piastrelle nei bagni:

A Riportare

338.041,=

		Riporto		338.041,=
4x2(1,80+2,60)1,05	= mq.	36,96		
2x2(2,00+2,70)1,05	= "	19,74		
sommano	mq.	56,70	330	18.711,=
	=====			
7) Scavo in sezione ristretta di materie, ecc. per raggiungere la risega delle fondazioni e poggiare le murature di sostegno al solaio:				
2x4x4,50x1,00x0,60	= mc.	21,60		
2x2x4,60x1,00x0,60	= "	11,04		
sommano	mc.	32,64	1.300	42.432,=
	=====			
8) Muratura in conci di tufo da cm.20, ecc.per sostegno so-				
lai:				
2x4x4,50x1,50	= mq.	54,00		
2x2x4,60x1,50	= "	27,60		
sommano	mq.	81,60	1.580	128.928,=
	=====			
9) Taglio a forza di muratura per incassatura del cordolo dei so-				
lai:				
4x2(3,50+4,50)0,20x0,30	= mc.	3,84		
2x2(4,10+4,60)0,20x0,30	= "	2,08		
sommano	mc.	5,92	5.000	29.600,=
	=====			
0) Solaio in cemento armato e la-				
terizi per calpestio vani pia-				
no rialzato in sostituzione				
del terrapieno, per un sovrac-				
carico accidentale di Kg.200/mq.				
Sviluppo superfici come per la				
voce n.1	= mq.	254,32	4.000	1.017.280,=
	=====			
1) Sovrapprezzo al solaio di cui				
sopra per sovraccarico acci-				
dentale di Kg.50/mq.	= mq.	254,32	250	63.580,=
	=====			
		A Riportare		1.638.572,=

	Riporto		1.638.572,==
2) Pavimento di marmette vani piano rialzato: Sviluppo superficie come per la voce n.1:	= mq. 254,32 =====	1.300	330.616,==
3) Muratura di tufo da cm.10 per ripristino tramezzi de moliti: Sviluppi come per la voce n.3	= mq. 199,33 =====	1.450	279.062,==
4) Intonaco civile per interni, ecc.: Sviluppi come per la voce precedente: mq. 199,33 x 2	= mq. 398,66 =====	400	159.464,==
5) Tinteeggiatura a colla, ecc.: Palazzina grande: Pareti: 6x2(3,50+4,50)3,10 4x2(1,80+2,60)3,10 4x2(1,80+2,10)3,10 2x2(4,30+4,50)3,10 Palazzina piccola: 2x2(4,10+4,60)3,10 2x2(2,70+2,00)3,10 2x2(1,20+3,40)3,10 2x2(4,20+4,50)3,10 Soffitti: come voce n.1:	= mq. 297,60 = " 109,12 = " 71,92 = " 109,12 = " 107,88 = " 58,28 = " 57,04 = " 107,88 = " 254,32 mq. 1.173,16 =====		
6) Collocamento in opera di in- fissi interni: Sviluppi superfici come per la voce n.5	= mq. 42,93 =====	380	16.313,40
	A riportare		2.529.611,80

	Riporto		2.529.611,80
7) Collocamento in opera di mostre in legno per bussole: 6 x 3 x 5,56	= ml. 100,08 =====	100	10.008,==
8) Fornitura e posa in opera di tubo di piombo da mm.25,ecc. compreso smontaggio del vecchio impianto bagni e W.C.: 6 x 8,50	= ml. 51,00 =====	1.470	74.970,==
9) Tubo di ferro zincato per ripristino impianto idrico nel vano bagno, compreso smontaggio del vecchio impianto: 4(7,80+1,80+1,10+1,20) 2(5,60+2,00+1,20+1,30) sommano	= ml. 47,60 = " 20,20 ml. 67,80 =====	1.020	69.156,==
0) Tubazione di gres da cm.15 di diametro interno, per ripristino colonne e uscite dai piani rialzati, compreso smontaggio del vecchio impianto: 6 x 7,85	= ml. 47,10 =====	2.530	119.163,==
1) Collocamento in opera di vasi da cesso, ecc.: Appartamenti	= n. 6,== =====	1.150	6.900,==
2) Collocamento in opera di lavabi, bidet e vasche: 6 x 3	= n. 18,== =====	1.650	29.700,==
3) Collocamento in opera di scarico per cesso, ecc.: Appartamenti	= n. 6,== =====	650	3.900,==
	A Riportare		2.843.408,80

Riperto

2.843.408,80

24) Rivestimento con piastrelle
bianche 15x15 nei bagni al
piano rialzato:

Sviluppi come per la voce
n.6

= mq. 56,70 3.800 215.460,==
=====

25) Provvista e posa in opera di
rosette in ottone per aerea-
zione solai piano rialzato:
6 x 6

= n. 36,== 1.000 36.000,==
=====

26) Ripristino degli impianti elet-
trici rimossi per rifacimento
di tramessi:
Lavori su fattura

= n. 6,== 30.000 180.000,==
=====

27) Coloritura ad olio infissi
interni smurati e rimessi
in opera:
vedi superficie voce n.5:
2 x 42,93

= mq. 85,86 380 32.626,80
=====

28) Trasporto alle discariche
del materiale di risulta
dello scavo di cui alla
voce n.2

= mc. 178,02 720 128.174,40
=====

SOMMARIO RIPRISTINO PAVIMENTI £. 3.435.670,==
=====

B) - REVISIONE INFISSI:

9) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.:

Palazzina piccola:

20 x 1,10 x 1,69	= mq.	37,18
8 x 0,59 x 1,69	= "	7,97
8 x 1,10 x 1,69	= "	14,87
4 x 0,59 x 1,66	= "	3,92
4 x 0,61 x 2,58	= "	6,29
4 x 0,61 x 1,66	= "	4,05
3 x 0,64 x 2,58	= "	4,95
0,64 x 2,42	= "	1,55
8 x 2,10 x 2,58	= "	22,70

Palazzina grande:

12 x 1,10 x 1,68	= "	22,17
27 x 1,10 x 1,68	= "	49,89

sommano	= mq.	175,54	1.600	280.864,==
		<u>=====</u>		

0) Coloritura ad olio a tre passate, ecc.:

Superficie persiane:

mq. 175,54 x 3	= mq.	526,62	380	200.115,60
		<u>=====</u>		

1)

SOMMANO REVISIONE INFISSI £. 480.979,60

=====

C) - OPERE ESTERNE

1) Demolizione di pavimento in pietrini per costruzione nuo va rete fognante con inversio ne pend-enze e aumento delle stesse per nuovi allacciamen ti: (106,00 + 35,00)1,25	= mq. 176,25 =====	200	35.250,==
2) Scavo di sezione ristretta per nuova rete fognante: (106,00 + 35,00)0,80x1,00	= mc. 112,80 =====	1.300	146.640,==
3) Svellimento di cordoni o za nelle, ecc.: Per rettifica pendenze: (35,00 + 22,00)0,70	= mq. 39,90 =====	250	9.975,==
4) Smontaggio di vecchia con duttura fognante: (20,00+6,00+16,00+7,00+ + 4,00+16,00+6,50)	= ml. 111,50 =====	230	25.645,==
5) Costruzione di pozzetti d'ispezio ne per nuova rete fognante: 12 + 9	= n. 21,== =====	3.500	73.500,==
6) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per i suddetti pozzetti: Kg. 45 x 21	= Kg. 945,== =====	250	236.250,==
7) Tubazione in cemento amianto Ø 150 per nuova rete fognan te: (106,00 + 35,00)	= ml. 141,== =====	1.300	183.300,==

A Riportare

710.560,==

	Riporto		710.560,==
5) Fornitura e posa in opera di cordoni retti e curvi 30x20 per rettifica pendenze: 35,00 + 22,00	= ml. 57,00 =====	2.300	131.100,==
9) Posa in opera di zanelle della larghezza di cm.40: Sviluppi come voce precedente:	= ml. 57,00 =====	850	48.450,==
0) Massetto in calcestruzzo per sottofondo pavimento in pietrini marciapiedi rifatti: Superficie come voce n.31:	= mq. 176,25 =====	400	70.500,==
1) Pavimento in pietrini per marciapiedi: Idem come voce precedente:	= mq. 176,25 =====	1.140	200.925,==
2) Contributi per nuovi allacciamenti da eseguire su preventivo dell'E.A.A.P.: Allacci:	= n. 2,== =====	130.000	260.000,==
3) Rinterro cavi di fondazione di cui alla voce n.32	= mc. 112,80 =====	500	56.400,==

SOMMANO OPERE ESTERNEL. L.477.935,==

