

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. in S. PANCRAZIO SAL. NO-P.I. N°015/
 /95/1-Quartiere Piano 167-Fabbr. Comp. C-Lotti 19 e 20-Legge n°457/78-art.41
 Anticipazione 3° Biennio 82/83.=

Impresa EDIL-SAR-TOM S.r.l. - FASANO

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 18 LUGLIO 1984

CONTRATTO in data 26/9/1983 n° 6071 REGISTRATO a Brindisi al n° 4261, Mod. I

Importo del progetto a base d'asta	L.	705.600.000=	Data della consegna	20/7/83
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 7,92 per cento	L.	649.716.480=	Data dell'incominciamento dei lavori	20/7/83
1° Perizia suppletiva: nette	L.	47.915.405=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	19/1/85
2° " " " " " "	L.	33.155.666=		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	730.787.551=	I lavori rimasero sospesi per gg.	==
Per espropriazione			I lavori rimasero prorogati per gg.	==
» mag. lavori impreved.			Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	==
» lavori ad economia				
» sorveglianza e dir.			Giorni impiegati in più	==
» " " " " " "			Giorni impiegati in meno	185
TOTALE somma impegnata L.		82.3331		

a). d'avanzamento finale.

N.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	2/a	Demoliz. vecchi fabbr. i	Mq 118,44	3800	450.072=	
2	6/a	Scavo terr. veg. mezzi mecc. "	1150,10	4500	5.175.450=	
3	16	Gettata di pietr. calc. "	688,33	14100	9.705.453=	
4	62	Cls. a Kg. 150 "	91,89	49000	4.502.610=	
5	58	" " " 300 "	484,44	87800	42.533.832=	
6	64	Ferro omogen. per cls. Kg	30781,25	980	30.165.654=	
7	42/a	Solaio calpestio a p. t. Mq	842,79	29000	24.440.910=	
8	90	Copert. asfalto miner. "	768,48	7500	5.763.600=	
9	10/a	Scavo terreno argill. Mq	2012,71	4500	9.057.195=	
10	NP/1	Intonaco a staghezza Mq	842,79	15000	12.641.850=	
11	NP/2	Bocchette aereazione N°	31	35000	1.085.000=	
12	10/d	Scavo terr. arg. a mano Mq	197,40	20000	3.948.000=	
13	131	Pozzetti da cm. 50x50 N°	15	46800	702.000=	
14	134	" " " 30x30 "	7	30000	210.000=	
15	133	" " " 80x80 "	8	63700	509.600=	
16	63	Cls. a Kg. 200 (rinf. tub.) Mq	30,97	55800	1.728.126=	
17	169	Tub. ferro zinc. da 1", 1"½ ML	68,80	14.900	1.025.120=	
18	47	Nicchie per cont. EA e F N°	1	28400	28.400=	
19	66	" " ENEL e SIP "	6	80500	483.000=	
20	61	Cls. a Kg. 300 (sol. serb.) Mq	10,56	101000	1.066.560=	
21	109	Tub. Ø150 per fogna ML	64,35	12500	804.375=	
22	114	" "100 " ENEL e SIP "	184,36	8500	1.566.550=	
23	85	Pietrini per marciap. Mq	335,77	15700	5.271.589=	
24	140	Cordoni calcarei ML	292,65	20600	6.028.590=	
25	135	Chiusini di ghisa Kg	2871,00	2700	7.751.700=	
26	263	Formazione strade interne Mq	1958,66	15000	29.379.900=	
27	245	Terreno veget. per aiuole Mq	638,93	6800	4.334.724=	
		SOMMANO I LAVORI A MISURA.....			£ 210.359.860=	
		<u>LAVORI A FORFAIT</u>				
28	6.1	Strutture portanti-32%: 100%x32%x583.200.000=		£	186.624.000=	
		A RIFORTARE.....		£	186.624.000=	210.359.860=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO.....		£.	186.624.000=	210.359.860=
29	6.2	Murature di compagno 10%				
		100%x10%x583.200.000=		£.	58.320.000=	
30	6.8	Infissi 8%				
		100%x8% x583.200.000=		£.	46.656.000=	
31	6.3	Tramezzi 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
32	6.6	Pavimenti e marmi 8%				
		100%x8%x583.200.000=		£.	46.656.000=	
33	6.10	Impianto idrico-san. 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
34	6.4	Intonaci interni 5%				
		100%x5%x583.200.000=		£.	29.160.000=	
35	6.5	Intonaci esterni 4%				
		100%x4%x583.200.000=		£.	23.328.000=	
36	6.12	Impianto termico 6%				
		100%x6%x583.200.000=		£.	34.992.000=	
37	6.14	Impianto elettrico 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
38	6.16	Completam. Lotto 2%				
		100%x2%x583.200.000=		£.	11.664.000=	
39	6.7	Rivest. Esterni ed int. 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
40	6.9	Opere in ferro 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
41	6.11	Impianti speciali 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
42	6.13	Apparecchi igien-san. 4%				
		100%x4%x583.200.000=		£.	23.328.000=	
43	6.15	Opere da pittore 3%				
		100%x3%x583.200.000=		£.	17.496.000=	
		- SOMMANO I LAVORI A FORFAIT.....		£.	583.200.000=	
		- SOMMANO I LAVORI ESEGUITI - A RIPORTARE.....		£.	793.559.860=	

Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
				parziale	totale.
	RIPORTO.....			£. 793.559.860=	
A	Detrarre il Rib. d'Asta del 7,92%.....			£. 62.849.941=	
	RESTANO NETTE.....			£. 730.709.919=	
A	Detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa:				
	n°1 del 22/7/1983 (Anticipaz.).....		£. 129.943.296=		
	n°2 " 20/12/1983.....		£. 95.750.000=		
	n°3 " 13/3/1984.....		£. 89.250.000=		
	n°4 " 10/4/1984.....		£. 95.800.000=		
	n°5 " 16/5/1984.....		£. 89.000.000=		
	n°6 " 18/6/1984.....		£. 113.000.000=		
	n°7 " 2/7/1984.....		£. 106.000.000=		
	SOMMANO GLI ACCONTI.....			£. 718.743.296=	
	RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA.....			£. 11.966.623=	
	(Diconsi lire UNDICIMILIONINOVECENTOSESSANTASEIMILASEICENTOVENTITRE').				
	BRINDISI, lì 25 Gennaio 1985.				
				IL DIRETTORE DEI LAVORI	
				(Dott. Ing. Antonio LONGO)	
	L'IMPRESA				
	EDIL - SAR - TOM S.r.l.				
	L'Amministratore Unico				
	(IMPRESA EDIL SAR TOM SARDELLA)				
	(L'AMMINISTRATORE UNICO)				
	firma con visura e check che la somma corrisposta la maggiore somma di £. 51.106.300 = (cinquecento e Cinquantesette milioni e tremila trecento), dovutagli per maggiori superfici nette mai esistenti realizzate ai fabbricati appaltati, in base agli elaborati grafici di progetto forniti dall'I.A.C.P., e alle prescrizioni della Direzione Lavori. S. f. e. p. per l'edilizia residenziale, il D. D. 24/3/1983, vigente alla data dell'appalto, stabilisce, all'art. 7 che "le superfici nette e non escludibili dovranno essere comprese nel loro complesso entro il 45% della superficie utile abitabile.				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		Così, nel mentre la superficie utile abitabile di cui alloggia, come chiaramente indicata in progetto per l'intero intervento è precisa e pari a: - $S_u = m^2 20 \text{ Alloggi} \times 81 m^2 = Mq. 1.620,00 = -$, la superficie mette non residenziali invece effettivamente da noi realizzate, ammontano, in base ai metri cubeggi, a: - $S_{mr} = Mq. 887,63 = -$ così distribuiti:				
		Caveoli	=	$20 \times (0,30 \times 1,80) + 6 \times (0,30 \times 3,00) =$	Mq. 37,80 =	
		Balconi e terracce	=	$26 \times [(1,60 \times 2,90) + (1,70 \times 3,60)] =$	" 279,76 =	
		Androni e scale	=	$3 \times (2,40 \times 5,20) =$	" 37,44 =	
		Porticati	=	$3 \times (10,40 \times 3,50) =$	" 109,20 =	
		Torroni scale o sol. Ter.	=	$3 \times [(2,40 \times 5,20) + (2,40 \times 3,80)] =$	" 64,80 =	
		Centrale Idrica	=	$3 \times (2,40 \times 4,40) =$	" 31,68 =	
		Centrale Termica	=	$3 \times (2,40 \times 2,60) =$	" 18,72 =	
		Scala esterni + Bugno	=	$(5,30 \times 4,20) + (1,30 \times 2,90) =$	" 26,03 =	
		Garage	=	$4 \times (4,80 \times 3,13) + 2 \times (4,80 \times 3,14) +$ $+ 4 \times (4,80 \times 2,90) + (2,90 \times 4,20) + (2,90 \times 4,40) +$ $+ 8 \times (2,90 \times 4,80) =$	" 282,20 =	
		SOMMANO IN TOTALE				Mq. 887,63 =
		On base all'art. 7 del D.P. 24/3/1981 il valore massimo della superficie mette non residenziale che si dovrebbe realizzare è pari a: - $S_{mr} Max = S_u \times 0,45\% = 1.620,00 \times 0,45\% = Mq. 729,00 =$, ne consegue che questa impresa ha realizzato una superficie non residenziale in eccesso, rispetto a quella prevista dalla legge e per la quale non le è stato corrisposto alcun compenso, per cui $S_{mr} = Mq. (887,63 - 729,00) = Mq. 158,63$				
		Sempre l'art. 7 del D.P. 24/3/1981 stabilisce che la superficie complessiva dell'intervento è pari alla superficie utile abitabile aumentata del 60% della superficie mette non residenziali e che la superficie mette non residenziali (S_{mr}) dovranno essere contenute entro il 45% della superficie utile abitabile.				
		Per questo, la superficie complessiva massima dell'intervento, in base alle più volte citato D.P., dovrebbe essere: $S_e = S_u + 0,60 \times S_{mr} Max = 1.620,00 + (0,60\% \times 729,00) = Mq. 2.349,00 =$, e non Mq. 2.507,63 = (superficie effettivamente da noi eseguita).				
		A compenso della superficie non residenziale realizzata in più.				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		spetto a quella prevista per legge, l'impresa ha fatto richiesta della san- ma innanzi detta giusta seguente conteggio: $119.158,63 \times 0,9 = 107.242,767$, oltre a maggiori somme obbligate per Retribuzione Passiva e differenza sul premio di assicurazio- ne, previsti per legge. Favara, 28 Gennaio 1985.				