

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Opere di ripristino del Fabbricato di Case per dipendenti - I.N.A.I.L. in Brindisi - Cant. n°3381 - Palazzina "A" e "B" al Rione Casale -

PERIZIA DI RIPRISTINO

Relazione

Gli assegnatari delle palazzine indicate in oggetto segnalavano a questo Istituto la presenza di lesioni sull'estremo dei muri perimetrali, in senso longitudinale, in corrispondenza del piano di spiccato delle murature d'attico.

Questo Istituto, in esito alla nota del 21.12.60 di Codesta Onorevole Gestione INA-Casa, disponeva per gli accertamenti del caso, inviando il proprio personale tecnico ad effettuare un sopralluogo, che veniva poi ripetuto in occasione di visita Ispettiva da parte dell'Ing. PANDOLFI. = Dopo un attento esame delle palazzine, si constatava quanto segue:
Il Cantiere è costituito da due palazzine formanti due corpi distinti ed ortogonali tra di loro uniti da una veranda e presentano analoghe lesioni sui muri perimetrali e precisamente in corrispondenza del

l'estradosso del solaio a camera d'aria. Inoltre il fenomeno di fessurazione causa rigonfiamento e distacco di intonaco esterno nonché il distacco tra i muri di attico e il lastricato solare causando in filtrazioni di acqua che provocano macchie di umido all'interno degli appartamenti. Infine, sulle mappette in calcestruzzo sul muro d'attico si notano fessurazioni in più tratti.

Si è dedotto che i suddetti fenomeni siano dovuti, oltre che all'azione delle variazioni termiche, al fatto che la attuale impermeabilizzazione delle terrazze giunga fino al perimetro esterno dei fabbricati per cui i muri d'attico, spiocati su questa impermeabilizzazione, non sono legati al resto delle strutture e rimangono quindi distaccati ed a se stanti. Inoltre la stessa impermeabilizzazione delle terrazze risulterebbe priva di pendenza.

Pertanto si è provveduto a redigere adatto computo metrico estimativo che si sottopone alla superiore approvazione.

I lavori previsti comprendono:

- demolizione degli attuali muri d'attico, tutti lesionati e staccati dal resto della struttura, e rifacimento degli stessi previa scarificazione e pulizia del piano di posa.

- demolizione dell'attuale copertura a tenuta d'acqua in mattoni di cemento e realizzazione di una efficiente impermeabilizzazione con manto di asfalto e rifacimento della copertura con marmette con graniglie di marmo;
- intonaco interno ed esterno sui nuovi muri d'attico;
- rifacimento delle tinteggiature esterne.

La spesa complessiva prevista per i lavori è in cifra tonda di L.1.700.000.= più L.170.000.= per spese generali.

Si allegano: Computo metrico.

Capitolato.

Disegni.

BRINDISI, li 19.3.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP
; (Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO

- 1) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua e sottostante gretonato ecc.

2 x 19,00 x 8,10	= mq. 309,42	400	123.768.=
	=====		

- 2) Demolizione della mappetta terminale in calcestruzzo:

2x2x20,00x0,50x0,10	= mc.	= mc.	4,00
2x2x 8,10x0,50x0,10	= "	= "	1,62

Sommano	mc. 5,62	1000	5.620.=
	=====		

- 3) Demolizione di muratura tutta tufo ecc.

Muri d'attico:

2x2x20,00x0,50x1,20	= mc.	48,00	
2x2x 8,10x0,50x1,20	= "	19,44	

Muretto divisore della terrazza:

2x2x 8,25x0,20x0,20	= "	1,32	
---------------------	-----	------	--

	mc. 68,76	1500	103.140.=
	=====		

- 4) Stratificazione di asfalto e sottostante gretonato:

Sviluppo come per la voce n°1	= mq. 309,42	800	247.536.
	=====		

- 5) Pavimento di marmette ecc.

Pavimentazione terrazze:

Sviluppi come per la voce n°1	= mq. 309,42	1000	309.420.
	=====		

		a riportare	789.484
--	--	-------------	---------

./.

Riporto

789.484.==

6) Muratura tutta tufo e malta comune ecc. Rifacimento attico: Sviluppi superfici come per la voce n°3	= mc. 68,76 =====	4500	309.420.==
7) Mappetta terminale in lastre di Cursi ecc. Attici: 2x2x20,00x0,60 2x2x 8,10x0,60	= mq. 48,00 = " 19,44 Sommano mq. 67,44 =====	400	26.976.==
8) Intonaco bastardo ecc. Interno muri d'attico: 2x2x19,00x1,20 2x2x8,10 x1,20	= mq. 91,20 = " 38,88 Sommano mq.130,08 =====	250	32.520.==
9) Intonaco esterno a spruzzo ecc. Esterno muri d'attico: 2x2x20,00x2,00 2x2x 9,10x2,00	= mq.160,00 = " 72,80 Sommano mq.232,80 =====	400	93.120.=
10) Tinteggiatura a latte di calce ecc. Interno muri d'attico: Sviluppi come per la voce n°8	= mq.130,08 =====	30	3.902,40
11) Tinteggiatura per esterni: Prospetti: 2x2x20,00x8,00 2x2x 9,10x8,00 Balconi: 2x4x 2,40x1,20 3,50x2,50	= mq.640,00 = " 291,20 = " 23,04 = " 8,75 Sommano mq.962,99	200	192.598.==
a riportare			1.448.020,40

Riporto

1.448.020,40

- 12) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali ecc.

2x4x0,60x0,60x25

= kg.72,00

480

34.560.==

=====

- 13) Impalcatura esterna in tubolari Innocenti ecc.

Impalcatura sul perimetro dei fabbricati per la demolizione e ricostruzione degli attici, la esecuzione degli intonaci esterni sugli attici e per la protezione e la incolumità dei passanti e degli abitanti delle palazzine:

2x2x23,00x8,00

= mq.736,00

2x2x 9,10x8,00

= " 291,20

Sommano

m mq.1027,20

150

154.080.==

=====

- 14) Per piccoli lavori, imprevidi e arrotondamento

63.339,60

SOMMANO

1.700.000.==

Spese generali 10%

170.000.==

TOTALE....L. 1.870.000.==

=====

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

