

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROGETTO di costruzione di Abitazioni per Lavoratori

Agricoli Dipendenti in BRINDISI - Quartiere "La Rosa"-----

Legge 30.12.1960, N.1676 - Eserc.1/7/1969-31/12/1971.

IMPRESA: Antonio AMORUSO - Brindisi.=

IMPORTO del progetto L. 200.000.000.=

" a base d'asta " 176.850.000.=

" contrattuale " 175.965.750.=

PERIZIA DI COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale n.832 del 24.1.1962, giusto il disposto dello art.4 della suddetta Legge, in esecuzione del programma predisposto dal Comitato Provinciale di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti, si sta procedendo alla realizzazione al Rione "La Rosa" compreso nel Piano di Zona della 167 di numero 23 alloggi, dove sono stati già costruiti ed abitati 48 alloggi con la medesima Legge, già allacciati ai pubblici servizi ed in corso di costruzione altri 19 alloggi.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa Antonio AMO-
RUSO con contratto n.5376 del 14/4/1971 registrato a
Brindisi il 21/4/1971 al n.844 Mod.I per L i r e
L.175.965.750.=

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la
necessità di eseguire le sottoelencate opere, non
previsti in progetto o previsti in maniera ridotta.=

I lavori di completamento ritenuti di effettiva ne-
cessità sono :

- Maggiore lunghezza delle canalizzazioni fognanti
esterne di raccolta intorno ai fabbricati, pozzetti
e scavi;
- Maggiore superficie di massetti, pavimenti in pie-
trini, cordoni e zanelle per formazione di marciapie-
di;
- Maggiore superficie di strade di servizio in tap-
petino bitumato;
- Formazione di massicciate e rullature stradali li-
mitatamente alle zone di accesso al complesso ed al-
cune parti all'interno onde assicurare una efficien-
te viabilità anche agli autoveicoli degli stessi as-
segnatari.=

La spesa prevista è di L.10.768.480 di cui Lire
L.10.158.950 per lavori al netto, oltre a L i r e
L.609.530 per spese generali ed imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la complessiva somma di Lire L.10.768.480 come innanzidetto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale. =

A tale spese si farà fronte con le somme rivenienti come segue, desunte dal quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavori in aumento .. L. 15.492.502. =

2) Categoria di lavori in diminuzio-

ne " 5.280.585. =

DIFFERENZA lorda in più L. 10.211.917. =

ed in cifra tonda L. 10.210.000. =

a detrarre il ribasso d'asta del-

lo 0,50% " 51.050. =

MAGGIORE spesa netta per lavori L. 10.158.950. =

3) Spese generali 6% " 609.530. =

TOTALE PERIZIA L. 10.768.480. =

da finanziare con:

a) Totale utilizzazione del ribasso

d'asta L. 884.250. =

b) Parziale utilizzazione della som-

ma a disposizione per imprevisti. " 9.884.230. =

T O T A L E L. 10.768.480. =

Pertanto il quadro economico risulta così modifica-
to:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

a) lavori a misura principali.... L. 39.000.000.=

lavori a misura suppletivi ... " 10.210.000.=

SOMMANO lavori a misura ... L. 49.210.000.=

b) Lavori a forfait " 137.850.000.=

TOTALE LAVORI A MISURA E F= L. 187.060.000.=

a detrarre il ribasso d'asta

dello 0,50% L. 935.300.=

RESTANO NETTE L. 186.124.700.=

2) SPESE GENERALI:

- principali L. 10.611.000.=

- suppletivi " 609.530.=

IN UNO L. 11.220.530.=

3) ALLACCIAMENTI VARI " 2.500.000.=

4) IMPREVISTI " 54.770.=

5) SPESE TRASFERIMENTO SUOLO " 100.000.=

T O R N A N O L. 200.000.000.=

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) Parallelo economico;

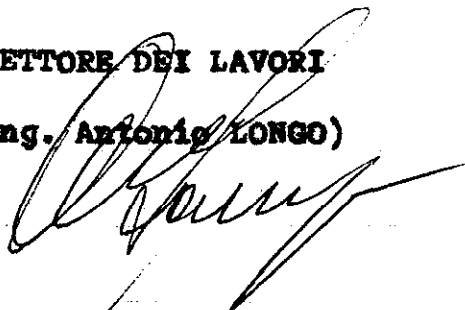
3) Verbale dei nuovi prezzi;

4) Atto di sottomissione;

5) Planimetria generale della zona.=

BRINDISI, 28 Dicembre 1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

