

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 14/2/63, n.60 -

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL)
nel Comune di BRINDISI - Quartiere S.Elia.-

IMPRESA: I.V.A.P. - S.p.A. - BARI -

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O:

- che con convenzione in data 19/2/1971 reg.ta a Roma il 23/1/1971 al n.2862, la GESCAL incaricava l'I.S.E.S. per la realizzazione di edifici destinati a Centri Sociali in attuazione della Legge 14/2/1963 n.60;
- che l'I.S.E.S. ha esperimentato in data 15/11/1972 un appalto concorso dell'importo di L.67.500.000= per la costruzione del Centro Sociale in argomento;
- che l'appalto delle opere, per l'importo di L.61.808.818= è stato aggiudicato all'Impresa I.V.A.P. - S.p.A. - Bari con delibera dell'I. S.E.S. n.120 del 26/1/1973;
- che in data 30/5/1974 veniva stipulato il contratto d'appalto n.2896 di rep. - Reg.to a Roma il 15/6/1974 al n.2216 per l'importo di Lire 61.808.818= al netto del miglioramento dello 0,22% per la facilita-

zione concessa all'Impresa di costituire la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria;

- che, ai sensi del combinato disposto degli artt.1 della Legge 19/1/1974, n.9 e 15 del D.P.R. 30/12/1972, n.1036, la realizzazione del Centro Sociale in oggetto veniva trasferita a questo Istituto;
- che, a causa di impedimenti all'uso dell'area il Comune proponeva che la ubicazione del Centro Sociale fosse spostata dal Quartiere Commenda Ovest al Quartiere S.Elia su suolo di proprietà dello stesso Comune;
- che detto suolo ha una superficie maggiore di quello sul quale, originariamente doveva sorgere il Centro Sociale;
- che, con delibera n.2700 del 21/12/1976, l'I.A.C.P. di Brindisi accoglieva la proposta del Comune;
- che conseguentemente nella seduta dell'8/2/1977, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla suddetta variante di ubicazione.

Per quanto in premessa, la Direzione Lavori ha riscontrato la necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva per l'esecuzione di maggiori lavori per le opere di sistemazione esterna e di recinzione, derivanti dalla maggiore superficie del suolo sul quale è in corso di realizzazione l'edificio destinato a Centro Sociale.

Pertanto, si avrà un supero della spesa prevista in contratto per un importo di L. 5.959.826= così come risulta dall'allegato computo metrico.

In conseguenza di quanto sopra il nuovo importo dei lavori risulta come segue:

a) opere a corpo	L. 54.057.247=
b) " a misura	" 8.401.776=
c) per arredamento	" 5.445.900=
Importo complessivo	<u>L. 67.904.923=</u> =====

Con una maggiore spesa rispetto alla somma prevista in contratto di
L. 5.959.826=.

Per l'esecuzione dei suddetti lavori suppletivi sarà redatto
regolare atto di sottomissione alle stesse condizioni del contratto
principale n.2896 di rep.=

BRINDISI, li 10 MAR. 1978

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

