

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROGETTO di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in S.PIETRO VERNOTICO.-

Legge 30.12.1960 n.1676 - Eserc.1.1.1972 - 31.12.1974.

IMPRESA: Antonio AMORUSO - Brindisi

IMPORTO del progetto:..... £. 200.000.000,=

" a base d'asta: " 169.253.470,=

" contrattuale: " 168.881.113,=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI COMPLETAMENTO ATTREZZATU-

RA AREA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Mini-
steriale n. 832 del 24.1.1962, giusto il disposto del
l'art. 4 della suddetta legge, in esecuzione del pro-
gramma predisposto dal Comitato Provinciale di Attua-
zione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti, sta procedendo alla realizzazione in S.Pietro Ver-
notico alla Via per Torchiarolo, su suolo compreso
nel Piano di Zona della 167, di n. 20 alloggi.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa Antonio AMO-
RUSO con contratto n. 5586 di Rep. del 14.3.1973 re-

gistrato a Brindisi il 16.3.1973 al n. 1209 Mod.I
per lire 168.881.113.-

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la
necessità di eseguire le sottoelencate opere, non
previste in progetto o previste in quantità ridotta.

I lavori suppletivi e di completamento ritenuti
di effettiva necessità sono:

- Maggiore quantità di ferro omogeneo per c.a. nelle strutture di fondazione in relazione alla natura del terreno di sedime;
- Maggiore superficie dei massetti in cls., pavimenti in petrini e cordonature varie per formazione di marciapiedi a servizio dei fabbricati e di collegamento;
- Maggiore superfici di strade di servizio e di accesso al complesso in tappetino bituminoso e zone riservate a parcheggio, compreso massicciate e rullature onde assicurare una efficiente viabilità anche agli autoveicoli degli stessi assegnatari;
- Maggiore lunghezza delle canalizzazioni fognanti esterne di raccolta intorno ai fabbricati e relativi pozzetti e scavi;
- Maggiore lunghezza delle reti idriche esterne di distribuzione agli alloggi e relativi scavi;
- Completamento dei pozzetti d'ispezione ed assifo-

ne della rete fognante di raccolta esterna con chiusini di ghisa.-

La spesa prevista è di £. 18.899.677,= di cui lire £. 17.829.884,= per lavori al netto, oltre a lire £. 1.069.793,= per spese generali.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la complessiva somma di £. 18.899.677,= come anzidetto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.-

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti come segue, desunte dal quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavori in aumento... £. 25.410.514,=

2) Categoria di lavori in diminu-

zione " 7.541.318,=

DIFFERENZA lorda in più £. 17.869.196,=

a detrarre il ribasso d'asta

dello 0,22% " 39.312,=

MAGGIORE spesa netta dei lavori £. 17.829.884,=

3) Spese generali 6% " 1.069.793,=

TOTALE PERIZIA £. 18.899.677,=

da finanziare con:

a) Totale utilizzazione del ribas-

so d'asta: £. 372.357,=

Riporto: £. 372.357,=

b) Utilizzazione delle somme a

disposizione per imprevisti: " 18.527.320,=

T O T A L E: £. 18.899.677,=

Pertanto il quadro economico risulta così modifi-
cato:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

a) lavori a misura principali:.... £. 36.099.420,=

lavori a misura suppletivi:.... " 17.869.196,=

SOMMANO i lavori a misura: £. 53.968.616,=

b) lavori a forfait: " 133.154.050,=

TOTALE LAVORI A MISURA E FORF. £.187.122.666,=

a detrarre il ribasso d'asta

dello 0,22%: " 411.670,=

RESTANO NETTE: £.186.710.996,=

2) SPESE GENERALI:

- principali:£.10.113.954,=

- suppletive: " 1.069.793,=

In totale £. 11.183.747,=

3) ALLACCIAMENTI VARI: " 2.000.000,=

4) IMPREVISTI: " 5.257,=

5) SPESE TRASFERIMENTO SUOLO: " 100.000,=

T O R N A N O: £.200.000.000,=

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori

- 2) Parallelo economico;
- 3) Verbale di nuovi prezzi;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Planimetria generale della zona.-

BRINDISI 11, - 9 AGO. 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

